

**mazars**

**RENCAR PRAHA, a. s.**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**K 31. PROSINCI 2022**

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**  
**k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2022 společnosti**  
**RENCAR PRAHA, a. s.**

Identifikační údaje:

Název:	RENCAR PRAHA, a. s.
IČ:	005 06 397
Adresa sídla:	Rohanské nábřeží 678/25 186 00 Praha 8 - Karlín
Rozvahový den:	31. prosince 2022
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	15. května 2023
Auditor:	Jan Kellner Evidenční číslo 2225
	Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

### RENCAR PRAHA, a. s.

#### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti RENCAR PRAHA, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě POPIS SPOLEČNOSTI přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RENCAR PRAHA, a. s. k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

#### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### ***Zdůraznění skutečnosti***

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodu SPORY přílohy účetní závěrky, která popisuje spor týkající se trvání nájemní smlouvy uzavřené se společností Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

#### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi

znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko,

že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 15. května 2023



Mazars Audit s.r.o.  
Evidenční číslo 158  
Pobřežní 620/3  
186 00 Praha 8

Zastoupená Janem Kellnerem



Jan Kellner  
Statutární auditor, evidenční číslo 2225

## OBSAH

<b>1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2022</b>	<b>2</b>
1.1 Shrnutí hlavních událostí období	2
1.1.1 Významné události roku 2022 – Trh venkovní reklamy	2
1.1.2 Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy	4
1.2 Vývoj prodeje	5
1.3 Postavení na trhu	7
1.4 Investice do rozvoje společnosti	7
1.5 Zdroje financování	7
1.6 Kapitálové účasti	7
1.7 Charakteristika společnosti RENCAR	8
1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu	8
1.9 Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy	8
1.10 Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy	8
1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů	9
1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	9
1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí	9
1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti	9
1.15 Události po datu účetní závěrky	9
<b>2. Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2022</b>	
2.1. Auditovaná rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2022	
2.2. Auditovaný výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2022	
2.3. Auditovaná příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. 12. 2022	
<b>3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami</b>	



## 1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2022

Tato zpráva představenstva společnosti **RENCAR PRAHA, a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 00506397 (dále jen „RENCAR“), o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti RENCAR v období **1. 1. – 31. 12. 2022** byla vypracována v souladu s právními předpisy. Tato zpráva je uveřejňovaná dle § 436 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

### 1.1 Shrnutí hlavních událostí období

#### 1.1.1 Významné události roku 2022 – Trh venkovní reklamy

Rok 2022 byl ve znamení pokračování mimořádných událostí z roku 2021. Na jedné straně se pozitivně do růstu tržeb promítla končící pandemie koronaviru, na druhé straně se do chování inzerentů negativně promítla pokračující energetická krize umocněná vypuknutím války na Ukrajině na konci února 2022. Negativní dopad do celé společnosti měla také trvale rostoucí inflace, která v roce 2022 dosáhla rekordních 15,1 %.

#### PANDEMIE COVID-19

Z počátku roku 2022 koronavirus opět dokázal, že umí překvapit. Deltu nahradil hned v lednu Omikron a počty nově nakažených opět trhaly rekordy. Nejhorší situace byla v únoru, kdy zároveň vzrostlo i množství lidí v nemocnicích. V prvních týdnech roku 2022 se také ukázalo, že první mRNA vakcíny připravené proti původní wuchanské variantě nechrání beze zbytku očkované jedince před nákazou, a proto se otevřela možnost očkování třetí dávkou vakcíny. Zároveň s tím se v lednu také vedla debata o povinném očkování pro vybrané profese, ale nakonec od tohoto opatření stát upustil. Od začátku ledna se ale po celém Česku testovali na covid žáci ve školách a obyvatelé dál nosili respirátory na místech s větším počtem lidí nebo v MHD. Také v restauracích se hosté museli prokazovat aplikací Tečka. Jakkoliv situace na začátku roku vypadala opět hroživě, po nástupu malé letní vlny se podzimní obavy z další vlny epidemie už nenaplnily a epidemie koronaviru nakonec pomalu ustoupila. Z pohledu celého roku, ukončení pandemie a s ní spojených opatření se projevilo na reklamním trhu příznivě, i když 1. kvartál 2022 byl ještě nástupem nové vlny Omikronu výrazně poznamenán.

#### VÁLKA NA UKRAJINĚ

Na konci února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo v konflikt s vojenskou invází Ruska na Ukrajinu. Následnou celosvětovou reakcí na ruské porušení mezinárodního práva a agresi vůči Ukrajině bylo uvalení rozsáhlých sankcí a omezení podnikatelské činnosti. Tyto skutečnosti se projeví zvýšenou volatilitou na finančních a komoditních trzích a dalšími důsledky pro ekonomiku se také promítly do chování inzerentů, zejména v počátku konfliktu, kdy byla situace velmi nejasná.



## REGULACE TRHU VENKOVNÍ REKLAMY

V Praze se také nadále projevoval „selektivní přístup“ k venkovní reklamě, kdy jsou jednotlivé segmenty a podnikatelská činnost v tomto oboru reklamy výrazně omezována formou „vyhlášek o regulaci reklamy“. Praha se tak připravuje na svůj vstup do segmentu venkovní reklamy, kdy v průběhu roku 2022-23 postupně nahrazuje stávající síť přístřešků MHD, kterou v Praze do té doby provozovala společnost JCDecaux, vlastními reklamními nosiči. Tímto selektivním přístupem je likvidováno (nebo přinejmenším výrazně omezováno) tržní prostředí a z trhu jsou postupně vytlačováni jak menší, tak i významní provozovatelé venkovní reklamy. Ti se tomu samozřejmě brání a Evropská komise již v roce 2021 přijala stížnost na možná závažná porušení práva EU upravující ochranu hospodářské soutěže a zákaz poskytování veřejné podpory. Stížností se bude zabývat Evropská komise, Generální ředitelství pro hospodářskou soutěž (DG COMP).

## ČESKÝ MEDIÁLNÍ TRH S REKLAMOU VZROSTL V ROCE 2022 O 15,2 %

Data monitoringu reklamy Ad Intel společnosti Nielsen Admosphere a SIPR (internetová reklama) přináší nezávislý a ucelený přehled o realizované reklamě napříč celou českou mediální sférou. Od roku 2021 SPIR výzkum metodicky upravil a přepočítal celkový výkon online reklamy na ceníkové ceny, aby bylo možné srovnání s ostatními media typy. Výkon online reklamy převedený do ceníkových cen tak dosáhl objemu 117,7 mld. Kč, což nově přisoudilo online reklamě pozici nejsilnějšího media typu. Celý reklamní trh loni přesáhl hodnotu 229 miliard korun v ceníkových cenách.

### Inzertní výkon mediatypů v tis. Kč

Media typ	2021	2022	Změna
Internet	96 635 290	117 744 566	↑ 21,8%
TV	64 536 616	71 460 868	↑ 10,7%
Tisk	25 159 300	26 221 539	↑ 4,2%
Rádio	8 177 897	8 588 110	↑ 5,0%
Outdoor	4 169 906	4 728 131	↑ 13,4%
Cinema	92 596	210 994	↑ 127,9%
OOHTV	128 348	128 153	↓ -0,2%
Indoor	67 369	98 709	↑ 46,5%
	<b>198 967 322</b>	<b>229 181 071</b>	<b>↑ 15,2%</b>

- ceníkové ceny (gross)

zdroj: Nielsen Admosphere

- ceny bez vlastní inzerce (selfpromo)

Internetová reklama - zdroj: SIPR

Všechny media typy, sledované v rámci monitoringu Ad Intel, zaznamenaly v roce 2022 nárůst ceníkové hodnoty reklamního prostoru. Nově se pak také po úpravě metodiky SIPR na prvním místě umístila online reklama, která také v roce 2022 zaznamenala i nejvyšší růst.

V rámci celkového rozložení reklamních investic (podíl media mixu v %) si pak OOH udržela svou pozici, kdy růst podílu internetové reklamy byl zaznamenán pouze na úkor TV, Tisku a Rádía.



## Inzertní výkon mediatypů v tis. Kč

Media typ	2021		2022		Změna
Internet	96 635 290	48,6%	117 744 566	51,4%	2,8%
TV	64 536 616	32,4%	71 460 868	31,2%	-1,3%
Tisk	25 159 300	12,6%	26 221 539	11,4%	-1,2%
Rádio	8 177 897	4,1%	8 588 110	3,7%	-0,4%
Outdoor	4 169 906	2,1%	4 728 131	2,1%	0,0%
Cinema	92 596	0,0%	210 994	0,1%	0,0%
OOHTV	128 348	0,1%	128 153	0,1%	0,0%
Indoor	67 369	0,0%	98 709	0,0%	0,0%
	198 967 322		229 181 071		

- ceníkové ceny (gross)

zdroj: Nielsen Admosphere

- ceny bez vlastní inzerce (selfpromo)

Internetová reklama - zdroj: SPIR

### 1.1.2 Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy

Výraznou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení movitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, ke dni 31. 12. 2022 řízení o určovací žalobě RENCAR u Obvodního soudu pro Prahu 9 stále probíhalo (po předchozím zrušení usnesení soudu I. stupně a odvolacího soudu o odmítnutí žaloby Nejvyšším soudem ČR). K dalšímu vývoji věci viz část 1.15 této Výroční zprávy.

## 1.2 Vývoj prodeje

### Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnosti RENCAR je prodej venkovní reklamy.

Rozpis podle hlavních oborů produkce (tis. Kč):

Výnosy		2022 (v tis. Kč)	2021 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	👉	0%	0
Prodej vlastních reklamních zařízení CLV	👆	35%	5 497
Prodej ostatních reklamních zařízení CLV	👆	29%	18 328
Prodej reklamy CLV (DP Praha)	👆	65%	14 205
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	👇	-35%	5 238
Prodej Digitální reklamy na MHD (DP Praha)	👉	5%	911
Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň)	👇	-8%	12 859
Prodej reklamy na MHD (DP Ostrava)	👇	-28%	1 485
Prodej reklamy na MHD (ost. města)	👇	-50%	1 069
Tržba za tisk plakátů	👇	-45%	1 865
Tržba za instalaci	👇	-38%	1 929
<b>Výnosy celkem</b>	👉	<b>5%</b>	<b>63 388</b>

Celkové tržby RENCAR v roce 2022 vzrostly o 5 %, nicméně za situace, kdy na jedné straně výrazně rostly tržby na plochách CLV, které jsou vlastněny nebo provozovány RENCAR (+41%), na druhé straně opět výrazně poklesly tržby z reklamy na dopravních prostředcích, což je přímý důsledek dlouhodobého chování „nelojálního“ akcionáře DP Praha (viz následující komentář).

Výnosy		2022 (v tis. Kč)	2021 (v tis. Kč)
<b>REKLAMNÍ PLOCHY VLASTNĚNÉ RENCAR PRAHA</b>			
CLV reklamní přístřešky města v ČR	👆	31%	23 825
CLV reklamní přístřešky Praha	👆	65%	14 205
Digitální reklamní plochy	👉	5%	911
<b>Výnosy celkem</b>	👆	<b>41%</b>	<b>38 941</b>
<b>REKLAMNÍ PLOCHY NA DOPRAVNÍCH PROSTŘEDCÍCH</b>			
Transport Praha	👇	-35%	5 238
Transport Plzeň	👇	-8%	12 859
Transport ostatní města	👇	-39%	2 555
Tisky plakátů a instalace	👇	-41%	3 795
<b>Výnosy celkem</b>	👇	<b>-25%</b>	<b>24 447</b>

**Reklamní plochy CLV (vlastněné RENCAR PRAHA)** – V souladu s přijatou dlouhodobou strategií se RENCAR poté, co mu „nelojální“ akcionář DP Praha trvale zabraňuje v přístupu k reklamním plochám na jeho majetku s odkazem na údajnou neplatnost smlouvy, plně soustředí na rozvoj a správu reklamních ploch CLV na městském mobiliáři ve všech větších městech v ČR. V roce 2021 po odkoupení 50% podílu v CLV ČR, s.r.o. došlo ke konsolidaci celého portfolia těchto ploch a společnost RENCAR jej začala nabízet klientům pod jednou značkou. Tento přístup se následně projevil v navýšení tržeb již v roce 2021 a

výrazně také pokračoval i v roce 2022. Celkově tržby v tomto segmentu vzrostly o 41%, což jednoznačně potvrzuje správnost nově zvolené dlouhodobé strategie.

**Reklamní plochy na dopravních prostředcích** Oproti výraznému nárůstu tržeb v segmentu reklamních ploch CLV, kde je RENCARU umožněno dlouhodobě podnikat bez jakýchkoliv omezení, byl v reklamě na dopravních prostředcích zaznamenán opět významný pokles (-25%). Tento pokles tržeb je, stejně jako v předchozích letech, zcela přičitatelný postupu „neloajálního“ akcionáře DP Praha, který od 1. 1. 2021 přestal poskytovat společnosti RENCAR veškerou součinnost potřebnou pro řádné využívání reklamních ploch na tramvajích a autobusech městské hromadné dopravy v majetku DP Praha Praha (když již před tím, na konci roku 2019, předal veškeré reklamní plochy v prostorách a na vozech pražského metra společnosti RAILREKLAM). K těmto krokům DP Praha přistoupil i přes skutečnost, že o platnosti Smlouvy Rencar doposud nebylo soudem pravomocně věcně rozhodnuto. Portfolio reklamně využitelných ploch na majetku DP Praha, které má společnost RENCAR možnost v rámci své podnikatelské činnosti skutečně využívat, se tak velmi významně snížilo, respektive omezilo pouze na vlastní nosiče RENCAR.

**Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň)** – I když prodej reklamy v Plzni v roce 2021 vykázal růst, v roce 2022 zaznamenal opět pokles (-8%). Tato situace je způsobena jak poklesem lokálního trhu v důsledku obav inzerentů z vývoje situace v důsledku války na Ukrajině a s ní spojené energetické krize, tak i poklesem prodejů v rámci celorepublikových kampaní kdy RENCAR ztratil z důvodu chování „neloajálního“ akcionáře DP Praha své vedoucí postavení na trhu v segmentu reklamy na dopravních prostředcích.

V důsledku dvouciferného růstu inflace ve druhé polovině roku 2022, Rencar také vyhodnotil výrazně negativní dopady na Smlouvu s PMDP o pronájmu části podniku a neprodleně zahájil jednání s PMDP o možné úpravě smlouvy vedoucí k omezení růstu nájmu. Vzhledem k roční výpovědní lhůtě také tuto smlouvu z důvodu opatrnosti v září 2022 vypověděl (termín ukončení smlouvy je k 30. 9. 2023), i když jednání s PMDP nadále pokračují.

**Prodej reklamy na MHD (DP Ostrava)** – Smlouva na prodej reklamy na majetku DPO uzavřená v roce 2011 na dobu 10 let skončila dne 28. 2. 2021. Od 1. března 2021 tak DPO dočasně prodává reklamu na svém majetku sám. V současné době má RENCAR s DPO uzavřenou rámcovou smlouvu za obvyklých tržních podmínek tak jako v jiných městech v ČR.

**Prodej reklamy na reklamních plochách MHD (ostatní města)** – Prodej reklamy na reklamních plochách MHD v ostatních městech byl realizován zejména v rámci prodeje reklamních ploch v Praze, kdy bylo klientům do kampaní v rámci stávajícího portfolia pražských ploch nabízeno i doplnění reklamních ploch v ostatních městech, ve kterých má RENCAR uzavřené rámcové smlouvy. Poté, co již RENCAR nemá k reklamním plochám v Praze přístup, došlo i k výraznému poklesu v tomto segmentu.

**Ostatní tržby (tisk plakátů a instalace)** – Tyto tržby jsou spojeny zejména s prodejem reklamy na dopravních prostředcích. Jejich pokles tak kopíruje celkový pokles v tomto segmentu, zejména prodej celoplošné reklamy na tramvajích a autobusech.



### 1.3 Postavení na trhu

RENCAR trvale usiluje o zachování pozice technologického leadera v oblasti reklamy na dopravních prostředcích v celé ČR, kterou si za 30 let svého působení na trhu venkovní reklamy vybudoval. Pro jeho další rozvoj v tomto segmentu ale i nadále zůstává významným rizikem silná mediální kampaň, která byla spuštěna a je podporována tvrzením akcionáře RENCAR - DP Praha o údajné nevýhodnosti a neplatnosti Smlouvy Rencar, která tak významně poškozuje dobré jméno společnosti RENCAR. Představenstvo RENCAR považuje postup DP Praha za nelояální vůči společnosti RENCAR a konstatuje, že i přes skutečnost, že DP Praha má v RENCAR významný obchodní podíl, svým chováním společnost RENCAR poškozuje, což má dlouhodobě významné dopady do hospodářských výsledků.

Vzhledem k situaci, kdy DP Praha dlouhodobě fakticky vystupuje tak, jako by Smlouva Rencar byla neplatná, trvale odmítá RENCAR přístup k reklamním plochám a významnou část těchto ploch v rozporu se smlouvou již přenechal k užívání konkurenčním společnostem, soustřeďuje RENCAR od roku 2021 své úsilí zejména na rozvoj segmentu CLV ploch na přístřešcích MHD, a to jak formou nových akvizic, tak i rozšiřování spolupráce se stávajícími provozovateli těchto ploch v celé ČR. V této činnosti pak hodlá RENCAR pokračovat i v následujících letech a upevnit tak pozici zavedené značky na reklamním trhu.

I přes významné omezení stávajícího portfolia reklamních ploch ze strany nelояálního akcionáře DP Praha je tak RENCAR schopen pokračovat ve své obchodní činnosti a bránit svá nezpochybnitelná práva všemi dostupnými prostředky.

### 1.4 Investice do rozvoje společnosti

RENCAR od roku 2009 vytváří ze svého zisku Fond rozvoje, který má sloužit na financování významných projektů, zejména v oblastech nových technologií. V současné době je ve fondu k dispozici částka 32 mil. Kč a RENCAR hodlá tento fond dále naplňovat, popřípadě z něj investovat nové investice v následujících letech.

### 1.5 Zdroje financování

RENCAR financoval v roce 2022 provedené investice z vlastních zdrojů a v současné době má také dostatek prostředků na financování stávajících projektů v následujících letech.

### 1.6 Kapitálové účasti

#### **RENCAR MEDIA s. r.o.**

IČO: 25082906

Základní kapitál 100.000 Kč

Zakladatel a jediný společník **RENCAR PRAHA, a.s.**

Datum zápisu: 25. listopadu 1996

Podnikatelská činnost od 1. 1. 1997



## 1.7 Charakteristika společnosti RENCAR

Založení společnosti:	20. 4. 1990
Zápis do obchodního rejstříku:	4. 6. 1990; obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, zápis pod sp. zn: B 86
Sídlo společnosti:	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25
Základní kapitál společnosti: (zapsaný do obchodního rejstříku)	3.000.000 Kč
Akcie:	300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10.000,- Kč. <b>ISIN-CS-0008400347, čísla akcií 000 001-000 300, série 01</b>
Předmět činnosti:	<input checked="" type="checkbox"/> výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Identifikační číslo:	<b>00506397</b>
Daňové identifikační číslo:	<b>CZ00506397</b>

## 1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

28 % podíl na základním kapitálu 840.000 Kč

### **EUROPLAKAT, spol. s r.o.**

70 % podíl na základním kapitálu 2.100.000 Kč

## 1.9 Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy

předseda představenstva	Ing. Pavel Slabý
místopředseda představenstva	Bohumil Chomát, MBA
člen představenstva	Martin Kovařík

RENCAR byl i v roce 2022 nadále řízen přímo představenstvem společnosti, respektive jednotlivými členy pověřenými řízením společnosti v oblasti obchodu, techniky a financí.

## 1.10 Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy

předseda dozorčí rady	Ing. Otto Kechner
člen dozorčí rady	Ing. Jiří Šneberger
člen dozorčí rady	Ing. Petr Blažek
člen dozorčí rady	Ilona Veselá, MBA



### 1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost RENCAR v průběhu roku 2022 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti životního prostředí. Nad rámec běžných pracovněprávních vztahů mezi společností RENCAR a jejími zaměstnanci společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů.

### 1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost RENCAR v průběhu roku 2022 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

### 1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost RENCAR nemá organizační složku podniku v zahraničí.

### 1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

#### Nejistota pro klienty společnosti RENCAR je nežádoucí.

Současná situace, kdy je Smlouva Rencar ze strany „neloajálního“ akcionáře DP Praha zpochybňována, a i přes skutečnost, že otázka platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního (závazkového) vztahu mezi Rencar a DP Praha, dosud nebyla soudem postavena na jisto, DP Praha pronajímá v rozporu se Smlouvou Rencar svůj majetek třetím osobám, má za následek, že RENCAR ztratil svou dlouhodobou vedoucí pozici na trhu OOH v segmentu reklamy na dopravních prostředcích. Tyto bezprecedentní kroky „neloajálního“ akcionáře výrazně poškozují RENCAR a společnost tak do určité míry ztrácí důvěryhodnost, čímž je současně znevýhodňována na trhu. Představenstvo RENCAR nicméně vychází z právních analýz, které si v souvislosti se Smlouvou Rencar nechalo vypracovat, a předpokládá, že platnost Smlouvy Rencar, resp. existence oprávnění společnosti RENCAR do 30. 6. 2031 využívat reklamní plochy na majetku DP Praha, bude nakonec soudy potvrzena.

RENCAR chce také nadále upevňovat své postavení na trhu venkovní reklamy v ČR. Velký důraz do budoucích let je kladen na nové akvizice v dalších městech České republiky a posílení spolupráce s regionálními společnostmi v oblasti reklamy na dopravních prostředcích. RENCAR si také zachovává své jedinečné know-how a klíčové zaměstnance.

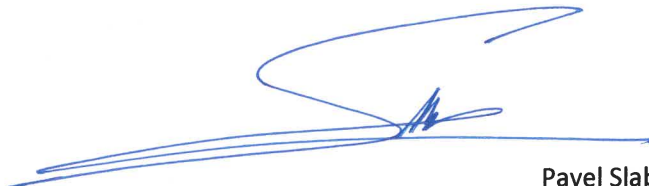
### 1.15 Události po datu účetní závěrky

#### SOUDNÍ SPORY

Po datu účetní závěrky, konkrétně dne 15. 2. 2023, se v řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha, konalo další ústní jednání ve věci u Obvodního soudu pro Prahu 9, při kterém soud vyhlásil rozsudek, kterým o žalobě RENCAR rozhodl tak, že žaloba na určení, že mezi žalobcem a žalovaným existuje platný závazkový vztah, jehož konkrétní obsah odpovídá ustanovením obsaženým ve Smlouvě Rencar, se zamítá, neboť soud neshledal naléhavý právní zájem žalobce (RENCAR) na v žalobě požadovaném určení; soud dále uložil společnosti RENCAR a vedlejšímu účastníku na straně žalobce

(EUROPLAKAT spol. s r.o.) uhradit žalovanému náklady soudního řízení. Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 byl právnímu zástupci společnosti doručen dne 18. 4. 2023.

V Praze dne: 15.5.2023



Pavel Slabý  
Předseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.



Bohumil Chomát  
Místopředseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.

## Účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2022

**Název společnosti:** RENCAR PRAHA, a. s.



**Sídlo:** Rohanské nábřeží 678/25  
Praha 8 - Karlín  
186 00

**Právní forma:** Akciová společnost

**IČ:** 005 06 397

**Předmět podnikání:** výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Sestaveno dne:** 15. května 2023

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Pavel Slabý Předseda představenstva	
Bohumil Chomát Místopředseda představenstva	



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 509/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů.

**ROZVAHA**  
**sestavena v plném rozsahu**

k 31. prosinci 2022

( v celých tisících Kč )

Název a sídlo účetní jednotky

**RENCAR PRAHA, a. s.**

Rohanské nábřeží 678/25

Praha 8 - Karlín

186 00

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	005 06 397

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Mínulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>315 384</b>	<b>230 282</b>	<b>85 102</b>	<b>100 268</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>98 727</b>	<b>94 688</b>	<b>4 039</b>	<b>5 879</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>13 371</b>	<b>12 327</b>	<b>1 044</b>	<b>1 509</b>
<b>B.I.2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>006</b>	<b>12 995</b>	<b>12 327</b>	<b>668</b>	<b>1 133</b>
B.I.2.1	Software	007	12 995	12 327	668	1 133
<b>B.I.5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>011</b>	<b>376</b>	<b>0</b>	<b>376</b>	<b>376</b>
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	376	0	376	376
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>85 256</b>	<b>82 361</b>	<b>2 895</b>	<b>4 270</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>015</b>	<b>37 498</b>	<b>35 799</b>	<b>1 699</b>	<b>2 497</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	37 498	35 799	1 699	2 497
<b>B.II.2.</b>	<b>Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	<b>018</b>	<b>42 350</b>	<b>42 145</b>	<b>205</b>	<b>246</b>
<b>B.II.4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>020</b>	<b>5 408</b>	<b>4 417</b>	<b>991</b>	<b>1 527</b>
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	5 408	4 417	991	1 527
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	<b>028</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>216 657</b>	<b>135 594</b>	<b>81 063</b>	<b>94 389</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>183</b>
<b>C.I.1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>039</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>183</b>
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>163 266</b>	<b>135 594</b>	<b>27 672</b>	<b>33 642</b>
<b>C.II.1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>	<b>2 565</b>	<b>1 000</b>	<b>1 565</b>	<b>4 515</b>
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	2 083	1 000	1 083	1 026
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	482	0	482	482
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	3 007
C.II.1.5.4.	<i>Jiné pohledávky</i>	056	0	0	0	3 007
<b>C.II.2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>160 571</b>	<b>134 594</b>	<b>25 977</b>	<b>28 808</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	26 600	5 215	21 385	24 024
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	133 971	129 379	4 592	4 784
C.II.2.4.3.	<i>Stát - daňové pohledávky</i>	064	0	0	0	3 276
C.II.2.4.4.	<i>Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	065	46	0	46	47
C.II.2.4.5.	<i>Dohadné účty aktivní</i>	066	128 414	128 414	0	0
C.II.2.4.6.	<i>Jiné pohledávky</i>	067	5 511	965	4 546	1 461
<b>C.II.3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>068</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>130</b>	<b>319</b>
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	90	0	90	304
C.II.3.3	Příjmy příštích období	071	40	0	40	15
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>53 208</b>	<b>0</b>	<b>53 208</b>	<b>60 564</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	53 208	0	53 208	60 564

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
MAZARS AUDIT s.r.o.  
ČÍSLO OPRAVNĚNÍ 158  
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>85 102</b>	<b>100 268</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>65 408</b>	<b>79 077</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	085	3 000	3 000
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>096</b>	<b>32 874</b>	<b>32 874</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	600	600
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	32 274	32 274
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>43 204</b>	<b>53 570</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	43 204	53 570
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>-13 670</b>	<b>-10 367</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>19 694</b>	<b>21 191</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>1 298</b>	<b>1 748</b>
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 298	1 748
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>18 396</b>	<b>19 443</b>
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>18 282</b>	<b>19 417</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 455	2 007
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	16 827	17 410
C.II.8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	139	701	676
C.II.8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	140	386	320
C.II.8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	141	1 317	596
C.II.8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	142	14 417	15 799
C.II.8.7.	<i>Jiné závazky</i>	143	6	19
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>144</b>	<b>114</b>	<b>26</b>
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	114	26

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**sestavený v plném rozsahu za období**  
**od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022**  
**( v celých tisících Kč )**

Rok	Měsíc	IC
2022	12	005 06 397

Název a sídlo účetní jednotky

**RENCAR PRAHA, a. s.**

Rohanské nábřeží 678/25

Praha 8 - Karlín

186 00

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>63 388</b>	<b>60 422</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>70 165</b>	<b>71 250</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 467	883
A.3.	Služby	06	68 698	70 367
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>13 194</b>	<b>13 225</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	9 720	9 694
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 474	3 531
D.2.1.	<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	12	3 235	3 259
D.2.2.	<i>Ostatní náklady</i>	13	239	272
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>4 353</b>	<b>2 240</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 839	2 261
E.1.1.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé</i>	16	1 839	2 261
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	2 514	-21
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>6 443</b>	<b>10 884</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	6 443	10 884
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>324</b>	<b>-1 262</b>
F.3.	Daně a poplatky	27	7	12
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-450	-2 186
F.5.	Jiné provozní náklady	29	767	912
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-18 205</b>	<b>-14 147</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>39</b>	<b>999</b>	<b>35</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	57	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	942	35
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>46</b>	<b>223</b>	<b>216</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>47</b>	<b>262</b>	<b>456</b>
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>960</b>	<b>-205</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>-17 245</b>	<b>-14 352</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>-3 575</b>	<b>-3 985</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	-3 575	-4 200
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	215
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>-13 670</b>	<b>-10 367</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>-13 670</b>	<b>-10 367</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>71 053</b>	<b>71 557</b>

PRO IDENTIFIKACI  
FOR IDENTIFICATION  
MAZARS AUDIT s.r.o.  
ČÍSLO OPRAVNĚNÍ 158  
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

# RENCAR PRAHA, A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2022

---

**Obsah**

POPIS SPOLEČNOSTI .....	3
ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	3
OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY .....	4
DLOUHODOBÝ MAJETEK .....	8
POHLEDÁVKY .....	10
OPRAVNÉ POLOŽKY .....	10
OSTATNÍ AKTIVA .....	11
VLASTNÍ KAPITÁL .....	11
REZERVY .....	12
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY .....	12
BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI .....	13
OSTATNÍ PASIVA .....	13
VÝNOSY .....	13
OSOBNÍ NÁKLADY .....	14
DAŇ Z PŘÍJMŮ .....	15
ODLOŽENÁ DAŇ .....	15
INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH .....	16
NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY .....	17
SPORY .....	17
UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	18

## POPIS SPOLEČNOSTI

RENCAR PRAHA, a.s. (*dále jen „společnost“ nebo „Rencar“*) je akciová společnost, která vznikla dne 4. 6. 1990 a sídlí v Praze 8, Rohanské nábřeží 678/25, Česká republika, identifikační číslo 005 06 397. Předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Hlavním předmětem podnikání je reklamní činnost.

### Osoby podílející se 20 % a více na základním kapitálu:

28 % Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost (*dále také „DP Praha“*)  
70 % EUROPLAKAT spol. s r.o.

Mateřskou společností společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. je Gewista – Werbegesellschaft m.b.H. se sídlem v Rakousku a mateřskou společností celé skupiny je JCDecaux SA – Francie.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností. Společnost není v žádné jednotce společníkem s neomezeným ručením. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti skupiny JCDecaux S.A. se sídlem Neuilly sur Seine, 17, rue Soyer, Francie. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetním obdobím, za které je účetní závěrka sestavena, je 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022. Rozvahovým dnem je 31. 12. 2022.

### Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2022:

 Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s.	<i>předseda</i> Ing. Pavel Slabý	 Dozorčí rada Společnosti RENCAR PRAHA, a.s.	<i>předseda</i> Ing. Otto Kechner
	<i>místopředseda</i> Bohumil Chomát, MBA		<i>člen</i> Ilona Veselá
	<i>člen</i> Martin Kovařík		<i>člen</i> Ing. Jiří Šneberger
			<i>člen</i> Ing. Petr Blažek

## ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 platných v České republice.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

## OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2022 jsou následující:

### **Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého nehmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

### **Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Společnost nezměnila účetní metody, způsob ocenění a odepisování proti předcházejícímu účetnímu období.

### Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Typ majetku	Počet let odpisování
Software	2 - 5
Stavby – zastávkové přístřešky	15
Počítačová síť	30
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 12
Dopravní prostředky	4 - 6
Inventář	4 – 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6

Snížení hodnoty – Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s oprávkami uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

### Finanční majetek

Finanční investice jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou, která zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena u finančních investic, které se nepřečunují reálnou hodnotou, upravuje na tržní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sl. korekce.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech.

### Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky jsou tvořeny na základě věkové analýzy a individuálního posouzení.

### Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze.



**Cizí zdroje**

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, odhadovanou výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

**Finanční leasing**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

**Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu vyhlášeným Českou národní bankou a platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. 12.

**Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

**Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo kvalifikované odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

### Daň z příjmů

#### Splatná daň

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Výsledná daňová povinnost je v rozvaze vykázána na pozici Stát – daňové pohledávky/Stát-daňové závazky a dotace.

#### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je vykázána ve výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

#### Změny a odchylky od účetních metod

Nejsou.

#### Použití ocenění reálnou hodnotou

Společnost neeviduje majetek oceněný reálnou hodnotou v účetním období končícím 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021.

**DLOUHODOBÝ  
MAJETEK**
**Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**
**POŘIZOVACÍ CENA**

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Software	12 995	0	0	0	12 995
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	376	0	0	0	376
<b>Celkem 2022</b>	<b>13 371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 371</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>12 741</b>	<b>630</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 371</b>

**OPRÁVKY**

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	11 862	465	0	12 327	668
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	0	0	0	0	376
<b>Celkem 2022</b>	<b>11 862</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>12 327</b>	<b>1 044</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>11 474</b>	<b>388</b>	<b>0</b>	<b>11 862</b>	<b>1 509</b>

**Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen zejména zastávkovými přístřešky postavenými v jednotlivých městech České republiky. Tyto přístřešky jsou ve výkazu rozvaha vykázány v položce B. II. 1. 2 Stavby a v položce B. II. 4. 3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek, v závislosti na technické specifikaci zastávky.

**POŘIZOVACÍ CENA**

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Stavby	37 498	0	0	0	37 498
Stroje, přístroje a zařízení	30 539	0	37	0	30 503
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	10 835	0	286	0	10 549
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	5 408	0	0	0	5 408
Umělecká díla	70	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2022</b>	<b>85 579</b>	<b>0</b>	<b>323</b>	<b>0</b>	<b>85 256</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>87 538</b>	<b>0</b>	<b>1 959</b>	<b>0</b>	<b>85 579</b>



V roce 2022 společnost vyřadila dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací hodnotě 323 tis. Kč a nulové zůstatkové hodnotě.

#### OPRÁVKY

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Opravná položka	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	35 001	798	0	0	35 799	1 699
Stroje, přístroje a zařízení	30 539	0	37	0	30 503	0
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229	0
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	10 659	41	286	0	10 413	135
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	3 881	536	0	0	4 417	991
Umělecká díla	0	0	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	0	0	0	0	0	0
<b>Celkem 2022</b>	<b>81 309</b>	<b>1 375</b>	<b>323</b>	<b>0</b>	<b>82 361</b>	<b>2 895</b>
<b>Celkem 2021</b>	<b>81 394</b>	<b>1 873</b>	<b>1 959</b>	<b>0</b>	<b>81 309</b>	<b>4 270</b>

#### Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

V roce 2022 nedošlo ke změnám účtů dlouhodobého finančního majetku.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2022 a k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Název společnosti	RENCAR MEDIA s.r.o.	RENCAR MEDIA s.r.o.
Sídlo společnosti	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín
<b>Účetní rok</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Podíl v %	100%	100%
Aktiva celkem	2 811	2 691
Vlastní kapitál	140	781
Základní kapitál a kapitálové fondy	100	100
Fondy ze zisku	310	310
Nerozdělený zisk minulých let	372	791
Zisk běžného roku	-642	-420
Cena pořízení podílu	100	100
Nominální hodnota podílu	100	100
Vnitřní hodnota podílu	140	781
Dividendy	0	0

Společnost RENCAR MEDIA s.r.o. v roce 2022 ani v roce 2021 nevyplácela za předešlé roky žádné podíly na zisku.

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze. (Vyjma drobného majetku s pořizovací cenou nižší než 2 tis. Kč, který je účtován přímo do spotřeby. Jeho celková hodnota je nevýznamná). Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze. Žádný majetek není zatížen zástavním právem či věcným břemenem, ani není pronajímán.

## POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 vytvořeny opravné položky na základě jejich věkové struktury.

Celková hodnota pohledávek z obchodních vztahů k 31. 12. 2022 činí 26 600 tis. Kč v brutto hodnotě (k 31. 12. 2021: 27 724 tis. Kč). Pohledávky po splatnosti činily k 31. 12. 2022 celkem 12 278 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 12 459 tis. Kč).

K 31. 12. 2022 společnost neeviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost k 31. 12. 2022 eviduje krátkodobou kauci za Dopravním podnikem Plzeň ve výši 3 000 tis. Kč, kdy je tato prezentována na řádku C.II.2.4.6. Jiné pohledávky společně s ostatními kaucemi. V roce 2021 byla tato kauce prezentována jako dlouhodobá Jiná pohledávka.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté zástavním právem, nebo zajištěny jiným způsobem ani pohledávky určené k obchodování.

## OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Pohledávkám zákonné	740	0	21	719
Pohledávkám ostatní	3 925	2 619	83	6 461
Dohadným položkám	128 414	0	0	128 414
Majetku	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>133 079</b>	<b>2 619</b>	<b>104</b>	<b>135 594</b>

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## OSTATNÍ AKTIVA

**Náklady příštích období** zahrnují především předplácené služby týkající se poradenství a časově rozlišené nájmy účtované do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

**Daňová pohledávka** činí k 31.12.2022 0 tis. Kč (k 31.12.2021 zahrnovala daňová pohledávka zaplacené zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 3 276 tis. Kč).

**Krátkodobé poskytnuté zálohy** souvisí především se zálohami za nájem kanceláří ve výši 13 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 14 tis. Kč) a ostatní provozní zálohy ve výši 33 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 33 tis. Kč).

**Dohadné položky aktivní** (brutto) ve výši 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 128 414 tis. Kč) se vztahují k očekávané úhradě bezdůvodného obohacení DP Praha na úkor Společnosti v letech 2014 až 2021 vztahující se k uzavřené nájemní smlouvě na reklamní plochy v Praze z důvodu porušení podmínek stanovených v této smlouvě. Toto bezdůvodné obohacení bylo společností vyčísleno na 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 128 414 tis. Kč). Společnost RENCAR PRAHA hodlá vůči DP Praha uplatnit nárok na snížení nájemného také za další roky, ve kterých trvalo porušení smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi společností RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“). Ke dni sestavení účetní závěrky nebylo soudem o nároku na bezdůvodné obohacení rozhodnuto. S ohledem na skutečnosti popsané v části „Spory“ Vedení společnosti rozhodlo o snížení hodnoty aktivních dohadů, viz část „Opravné položky“. Hodnota opravné položky bude přehodnocena na základě výsledků probíhajících soudních sporů.

## VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10 tis. Kč a je plně splacen.

V roce 2022 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Položky vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Převod VH b.o.	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Počet akcií	300	0	0	0	300
Základní kapitál	3 000	0	0	0	3 000
Ostatní fondy	32 274	0	0	0	32 274
Rezervní fond	600	0	0	0	600
Nerozdělený zisk minulých let	53 570	-10 367	0	0	43 204
Výsledek hospodaření b.o.	-10 367	10 367	0	-13 670	-13 670
<b>Celkem</b>	<b>79 077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 670</b>	<b>65 408</b>

K 31. 12. 2022 jsou ostatní fondy ze zisku tvořeny sociálním fondem ve výši 274 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 274 tis. Kč) a fondem investic ve výši 32 000 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 32 000 tis. Kč).

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti bylo schváleno vypořádání ztráty za rok 2021 do nerozděleného zisku minulých let.

V roce 2022 ani 2021 společnost nevyplatila žádné dividendy. K datu sestavení této účetní závěrky nebylo rozhodnuto o vypořádání rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022.

K 31. 12. 2022 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie. Společnost nevydala žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

## REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Rezerva na barvy	1 748	0	450	1 298
Ostatní rezervy	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 748</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>1 298</b>

Rezervy na barvy jsou vytvořeny na základě smluvní povinnosti společnosti uvést tramvajové vozy po provedeném reklamním polepu zpět do původního stavu.

## KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Hodnota závazků z obchodních vztahů k 31. 12. 2022 činí 1 455 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 2 007 tis. Kč). Z toho k 31. 12. 2022 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem v částce 78 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 10 tis. Kč).

K 31. 12. 2022 společnost neeviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ani závazky kryté věcnými zárukami.

K 31. 12. 2022 společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti týkající se pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

K 31. 12. 2022 společnost eviduje závazky z titulu sociálního pojištění ve výši 263 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 204 tis. Kč) a z titulu zdravotního pojištění ve výši 123 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 117 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

**Daňové závazky** ve výši 1 317 tis. Kč zahrnují závazek z titulu daně z příjmu ze závislé činnosti ve výši 113 tis. Kč (k 31. 12. 2021 ve výši 108 tis. Kč). K datu 31. 12. 2022 je na tomto řádku také prezentován závazek z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 1 204 tis. Kč (k 31. 12. 2021 ve výši 488 tis. Kč).

**Dohadné účty pasivní** ve výši 14 417 tis. Kč (k 31. 12. 2021: 15 799 tis. Kč) jsou tvořeny především na nevyfakturované nájemné od dopravních podniků a na nevyfakturované náklady spojené s realizací reklamních kampaní na konci roku. Tyto náklady budou



fakturovány dodavateli (pronajímateli) v průběhu první poloviny roku 2023 podle platných uzavřených smluv.

Společnost nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze mimo výše uvedené.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

## BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost nemá žádné bankovní úvěry ani finanční výpomoci.

## OSTATNÍ PASIVA

**Výnosy příštích období** uvedené v roce 2022 zahrnují vyfakturované plnění za období přesahující 31. 12. 2022 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. O výdajích příštích období nebylo v současném ani loňském roce účtováno.

## VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

Výnosy	2022 (v tis. Kč)	2021 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	0	0
Prodej vlastních reklamních zařízení	23 825	18 244
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	20 355	17 552
Prodej reklamy na MHD (Plzeň)	12 859	13 972
Prodej reklamy na MHD (Ostrava)	1 485	2 054
Prodej reklamy na MHD (ost.města)	1 069	2 133
Tržby za tisk plakátů	1 866	3 363
Tržby za instalaci	1 929	3 104
<b>Výnosy celkem</b>	<b>63 388</b>	<b>60 422</b>

Ostatní provozní výnosy ve výši 6 443 tis. Kč (v roce 2021: 10 884 tis. Kč) zahrnují především přefakturaci nákladů ve výši 6 363 tis. Kč (v roce 2021: 6 031 tis. Kč). V roce 2021 bylo 4 775 tis. Kč dále reprezentováno slevou z nájemného za reklamní plochy v Ostravě.



**OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

**Statutární zástupci a členové  
dozorčí rady**

Účetní rok	2022	2021
Osobní náklady	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	7	7
Mzdy	0	0
Odměny členům orgánů společnosti	4 240	3 810
Sociální a zdravotní pojištění	1 442	1 295
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	5 682	5 105

**Zaměstnanci**

Účetní rok	2022	2021
Osobní náklady	Celkový počet Zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	9	13
Průměrný Přepočtený počet zaměstnanců	8	10
Mzdy	5 480	5 884
Odměny členům orgánů společnosti	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	1 793	1 964
Sociální náklady	239	272
Osobní náklady celkem	7 512	8 120

V roce 2022 i 2021 byla činnost RENCAR PRAHA, a.s. řízena přímo představenstvem společnosti.

Společnost k 31. 12. 2022 neeviduje žádné sjednané penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Společnost k 31. 12. 2022 neeviduje žádné půjčky ani poskytnuté záruky členům statutárních a dozorčích orgánů. S výjimkou odměn uvedených dále, neposkytuje společnost členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů, včetně bývalých členů, žádné další peněžní či nepeněžní plnění.

V roce 2022 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 4 240 tis. Kč. (v roce 2021: 3 810 tis. Kč).

## DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odhad splatné daně:

Odhad splatné daně	2022 (v tis. Kč)	2021 (v tis. Kč)
Zisk (Ztráta) před zdaněním	-17 245	-14 352
Nezdanitelné výnosy	0	0
Neodečitatelné náklady	-388	-5 662
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	748	1 192
Tvorba/zúčtování opravných položek	-2 536	-17
<b>Zdanitelný příjem</b>	<b>-13 573</b>	<b>-18 839</b>
Sazba daně z příjmu	19%	19%
<b>Splatná daň</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V roce 2022 byla při podání dodatečného daňového přiznání zaúčtována daň z příjmu za zdaňovací období 2021 ve výši -3 575 tis. Kč (2021: -4 200 tis. Kč za rok 2020), kdy společnost zpětně uplatnila daňovou ztrátu do roku 2019 a realizovala tak výnos 3 575 tis. Kč. Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

## ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

Účetní rok	2022		2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou HNIM		339		483
Neuhrazené pokuty a penále		24 399		24 399
Dodanění závazků		0	0	
OP k pohledávkám	25 626		25 032	
OP k majetku			0	
Rezervy	247		332	
<b>Celkem</b>	<b>25 873</b>	<b>24 738</b>	<b>25 364</b>	<b>24 882</b>
<b>Netto</b>	<b>1 135</b>		<b>482</b>	
<b>Zaúčtovaná odložená daň</b>	<b>482</b>		<b>482</b>	

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2021 odloženou daňovou pohledávku ve výši 482 tis. Kč. (k 31. 12. 2021 ve výši 482 tis. Kč) a z důvodu opatrnosti ji ponechává v nezměněné výši v porovnání s předchozím obdobím. Společnost zároveň do své kalkulace odložené daně nezahrnuje daňové ztráty využitelné v budoucnosti – pro rok 2022 ve výši 13 573 tis. Kč (2021: 0 tis. Kč).

**INFORMACE O  
SPŘÍZNĚNÝCH  
OSOBÁCH****Výnosové účty a pohledávky za spřízněnými osobami**

Společnost prodává výrobky a služby v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2022	2021
Rencar Media, s.r.o.	2 083	1 026
<b>Celkem</b>	<b>2 083</b>	<b>1 026</b>

Společnost k výše zmíněné pohledávce tvoří opravnou položku ve výši 1 000 tis. Kč k 31. 12. 2022 (2021: 0 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2022	2021
Rencar Media, s.r.o.	0	0
Europlakat, spol. s r.o.	9 075	9 534
JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o.	4 567	1 865
CLV ČR, spol. s r.o.	27	0
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	3 592	3 592
<b>Celkem</b>	<b>17 261</b>	<b>14 991</b>

V roce 2022 dosáhl objem prodeje výrobků a služeb v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám 31 782 tis. Kč (v roce 2021: 33 401 tis. Kč).

Společnost	2022	2021
RENCAR MEDIA s.r.o.	57	98
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	0	0
EUROPLAKAT spol. s r.o.	14 216	20 900
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	17 478	12 395
CVL ČR, s.r.o.	88	8
<b>Celkem</b>	<b>31 839</b>	<b>33 401</b>

### Nákladové účty a závazky za spřízněnými osobami

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb (včetně manažerských poplatků) spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2022	2021
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol. s r.o.	0	0
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	6 453	7 117
CLV ČR, s.r.o.	339	819
<b>Celkem</b>	<b>6 792</b>	<b>7 936</b>

Závazek za Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. je v obou letech prezentován zaúčtovanou dohadnou položkou bez příslušného DPH na vyúčtování ročního nájemného.

V roce 2022 činily nákupy od spřízněných osob 23 342 tis. Kč (v roce 2021: 22 524 tis. Kč).

Společnost	2022	2021
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	6 796	8 537
EUROPLAKAT spol. s r.o.	1 420	1 930
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	6 745	7 330
CLV ČR, s.r.o.	7 244	3 641
RENCAR MEDIA s.r.o.	1 137	1 086
<b>Celkem</b>	<b>23 342</b>	<b>22 524</b>

### NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY

Společnost v roce 2022 neposkytla žádné zástavy, nevydala ručící směnky a neeviduje majetek, který by byl předmětem zástavního práva.

### SPORY

Výraznou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění

pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,

- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení movitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2020 a protinárok RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za stejné období,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, ke dni 31. 12. 2022 řízení o určovací žalobě RENCAR u Obvodního soudu pro Prahu 9 stále probíhalo (po předchozím zrušení usnesení soudu I. stupně a odvolacího soudu o odmítnutí žaloby Nejvyšším soudem ČR).

## UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

### SOUDNÍ SPORY

Po datu účetní závěrky, konkrétně dne 15. 2. 2023, se v řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha, konalo další ústní jednání ve věci u Obvodního soudu pro Prahu 9, při kterém soud vyhlásil rozsudek, kterým o žalobě RENCAR rozhodl tak, že žaloba na určení, že mezi žalobcem a žalovaným existuje platný závazkový vztah, jehož konkrétní obsah odpovídá ustanovením obsaženým ve Smlouvě Rencar, se zamítá, neboť soud neshledal naléhavý právní zájem žalobce (RENCAR) na v žalobě požadovaném určení; soud dále uložil společnosti RENCAR a vedlejšímu účastníku na straně žalobce (EUROPLAKAT spol. s r.o.) uhradit žalovanému náklady soudního řízení. Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 9 byl právnímu zástupci společnosti doručen dne 18. 4. 2023.



Uvedený rozsudek považuje společnost RENCAR za nesprávný; soud I. stupně rozhodl o zamítnutí žaloby z důvodu (údajně) absence naléhavého právního zájmu, aniž by se zabýval (detailní) právní argumentací a judikaturou předloženou ze strany společnosti dosvědčující, že naléhavý právní zájem na požadovaném určení je dán. Proti uvedenému rozsudku bylo dne 2. 5. 2023 podáno odvolání, o kterém nebylo ke dni vydání této zprávy odvolacím soudem rozhodnuto.

Aktuálně je tedy situace i nadále taková, že nebylo vydáno pravomocné soudní rozhodnutí, které by otázku platnosti smlouvy mezi DP Praha a společností RENCAR, resp. existence právního poměru mezi uvedenými společnostmi, v oblasti využívání reklamních ploch na majetku DP Praha, stavělo najisto.

Způsob, jakým se bude průběh soudního řízení ohledně určení existence závazkového/smluvního vztahu mezi DP Praha a RENCAR dále vyvíjet, je tak v současnosti závislý na skutečnosti, zda odvolání, které bylo podáno dne 2. 5. 2023, bude odvolacím soudem vyhověno či nikoliv. Pokud bude odvolání společnosti RENCAR vyhověno a výše uvedený rozsudek soudu prvního stupně bude zrušen, bude muset soud 1. stupně žalobu společnosti RENCAR věcně (meritorně) projednat. V opačném případě (pokud by společnost RENCAR neuspěla ani s následným dovoláním a případně ústavní stížností) by se soudy zabývaly otázkou existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání majetku k reklamním účelům v rámci všech dalších soudních řízení, probíhajících (či v budoucnu zahájených) mezi účastníky.

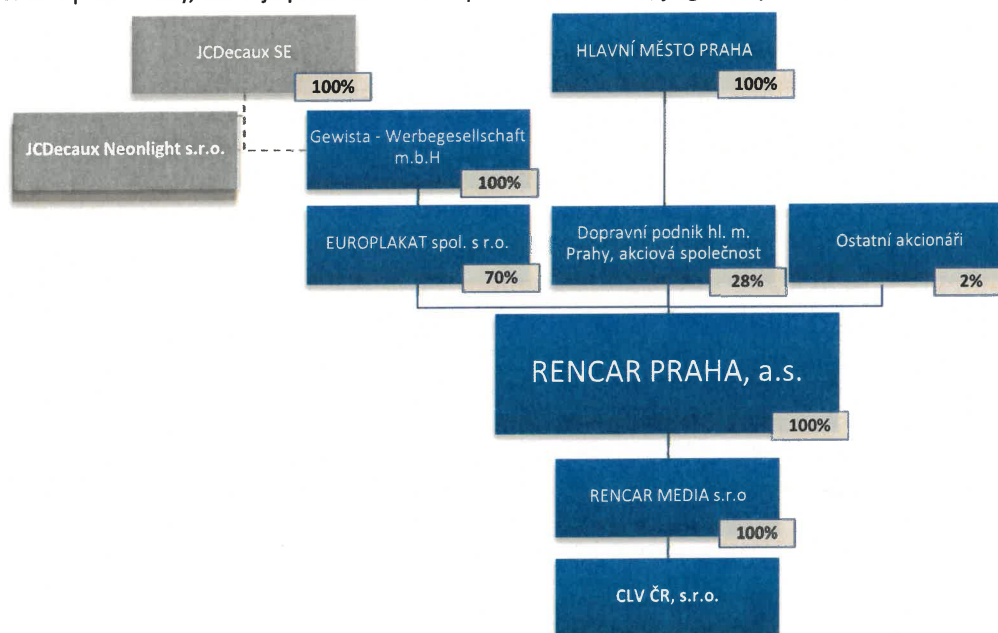
Mimo výše uvedeného řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha, žádné další z probíhajících soudních řízení nebylo dosud skončeno ani v žádném z nich nebylo vydáno meritorní prvoinstanční rozhodnutí.

### 3. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2022

Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, Praha 8, IČO: 00506397 (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

#### 1. Struktura vztahů včetně uvedení způsobů a prostředků ovládnutí

Základní struktura vztahů mezi Společností a propojenými osobami (jakož i dalšími významnými akcionáři Společnosti), která je představenstvu Společnosti známa, je graficky uvedena níže:



Společnost je ovládána zejména prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti (EUROPLAKAT spol. s r.o.) na valné hromadě Společnosti.

Mimo výše uvedené skutečnosti je představenstvu Společnosti známo, že společnost Gewista - Werbegesellschaft m.b.H. (dále jen „GEWISTA“) je ovládána společností JCDecaux SE se sídlem ve Francii a Společnost patří do konsolidačního celku JCDecaux SE. Představenstvu Společnosti je dále známo, že společnost JCDecaux SE v České republice ovládá další společnosti. Jedná se o tyto společnosti:

- **JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 452 41 538
- **JCDecaux Neonlight s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 624 14 780

Podrobnější údaje o vlastnických či jiných vztazích mezi společnostmi GEWISTA a JCDecaux SE nejsou představenstvu Společnosti známy.

## 2. Úloha Společnosti v seskupení

Úlohou Společnosti v rámci seskupení je zejména zajištění obchodní spolupráce mezi skupinou JCDecaux a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DP Praha“).

Na základě Smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi Společností a DP Praha dne 31. ledna 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. října 2009 a ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva Rencar“), by Společnost měla být výhradním provozovatelem ploch využitelných k instalaci a provozování reklamy na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví DP Praha, a to zejména na dopravních prostředcích a uvnitř dopravních prostředků městské hromadné dopravy v Praze (tramvaje, autobusy a vozy metra), na vybraných plochách ve vestibulech a stanicích pražského metra, na sloupech trakčního vedení tramvajových tratí a jiných reklamních nosičů umístěných na majetku DP Praha. Nicméně, DP Praha platnost Smlouvy zpochybňuje a v současné době fakticky brání Společnosti ve výkonu činnosti dle Smlouvy Rencar na podstatné části majetku DP Praha. O platnosti Smlouvy Rencar, resp. existenci právního poměru mezi Společností a DP Praha v oblasti provozování reklamních ploch na majetku DP Praha, je veden soudní spor.

Společnost je také držitelem licenčních práv k softwaru pro prodej venkovní reklamy s názvem „SMART“, který v sobě zahrnuje všechny procesy, které jsou z obchodního a technického hlediska pro prodej a správu ploch nezbytné a umožňuje obchodníkům pracovat v systému 24/7 bez ohledu na to, zda pracují v kanceláři nebo v terénu. Společnost je zároveň poskytovatelem tohoto software pro společnosti ve skupině JCDecaux v České republice, které tento software využívají, a to za obvyklých cenových podmínek.

## 3. Popis vztahů k vybraným společnostem

### 3.1. Vztahy k mateřské společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Během roku 2021 nebyly se společností EUROPLAKAT spol. s r.o. uzavřeny žádné smlouvy o půjčkách peněžních prostředků. Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 uskutečňovala svou obchodní činnost, s výjimkou ploch CLV a činnosti poboček v Plzni a Ostravě, výhradně prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. Za tuto činnost poskytla Společnost společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. provizi, jejíž výše odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku.

### 3.2. Vztahy ke společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti RENCAR MEDIA s.r.o. Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Na základě revolvingové úvěrové smlouvy ze dne 28. května 2021 a pozdějších dodatků uzavřené mezi Společností a společností RENCAR MEDIA s.r.o. byl společnosti RENCAR MEDIA s.r.o. poskytnut úvěrový rámec 2.000.0000 Kč s fixní úrokovou sazbou ve výši 4,28 %. Výše nesplacených úroků k 31.12.2022 činila 83 tis. Kč.

Společnost v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 neuzavřela žádnou smlouvu s RENCAR MEDIA s.r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

### 3.3. Vztahy ke společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.



Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Společnost v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 neuzavřela žádnou smlouvu s JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

#### 4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných osob v seskupení

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle účetní závěrky za rok 2022, která ke dni vypracování této zprávy dosud nebyla valnou hromadou Společnosti schválena, představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 6,5 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2021, která byla v roce 2022 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, 10 % vlastního kapitálu Společnosti představovalo částku ve výši 7,9 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

Společnost v rozhodném účetním období neučinila na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiné osoby v seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

Nákupy a prodeje od spřízněných osob jsou popsány v příloze k účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy.

#### 5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládající osobou či jinými osobami ze seskupení

Nad rámec smluv uvedených na jiných místech této zprávy o vztazích Společnost níže uvádí přehled smluv uzavřených mezi Společností a propojenými osobami.

##### Smlouva o zajišťování reklamy a další spolupráce v oblasti reklamy

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem této smlouvy je obchodní činnost spočívající ve sjednávání a uzavírání smluv o realizaci a provozování reklamy, zajišťování plnění těchto smluvních závazků, administrativní a organizační správa obchodní činnosti.

##### Smlouva o dílo – Údržba a čištění zastávek MHD

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je údržba a čištění zastávek MHD ve vlastnictví Společnosti, včetně výměn reklamních plakátů a pravidelného čištění (mytí) reklamních a informačních zařízení.

##### Objednávka reklamních ploch CLV

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je pronájem CLV vitrín.

##### Smlouva o podnájmu a zajišťování poskytovaných služeb

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části nebytových prostor (kanceláří) na adrese Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00. Společnost zde má umístěné své sídlo.

**Smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví**

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je vedení účetnictví, mzdové agendy, reporting, zpracování podkladů pro auditory a daňové poradce a ekonomické poradenství.

**Smlouva o užívání systému HW a SW prostředků**

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je sjednání podmínek zajištění správy systému HW a SW prostředků.

**Smlouva o podnájmu na část pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc**

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, a to za účelem umístění 1 ks prosvětleného reklamního panelu.

**Dohoda o užívání software SMART**

Protistrany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., CLV ČR, s.r.o., předmětem je umožnění užívání software SMART.

**Dohoda o poskytování služeb zaměstnanců**

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb zaměstnanců mezi společnostmi a související přefakturace mzdových nákladů.

**Dohody o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch**

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je nájem pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch.

**Dohoda o nájmu reklamních ploch**

Protistrana: RENCAR MEDIA s.r.o., CLV ČR, s.r.o., předmětem je nájem reklamních ploch na CLV vitrínách.

**Dohoda o poskytování IT služeb**

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování IT služeb a přefakturování na jednotlivé společnosti.

**Dohoda o poskytování služeb marketingu**

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb marketingu a přefakturování na jednotlivé společnosti.

**Dohoda o poskytování služeb grafické práce**

Další strana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je poskytování grafických prací a přefakturování na jednotlivé společnosti.

**Dohoda o poskytování konzultačních a administrativních služeb**

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování konzultačních a administrativních služeb zahraničních expertů v rámci agendy Společnosti.

Vzájemný obchodní styk mezi propojenými osobami je uskutečňován na základě standardních, na trhu obvyklých podmínek a nedochází ke zvýhodnění žádného z účastníků tohoto obchodního styku.

Vyjma v této zprávě uvedených smluv a právních vztahů Společnost neuzavřela žádné další smlouvy nad rámec běžného (administrativního) obchodního styku, v zájmu, nebo na základě iniciativy ovládající osoby, nebo osob ovládaných přímo či nepřímo touto ovládající osobou.

## 6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnání nebo v důsledku plnění smluv uzavřených v rámci seskupení nevznikla žádná újma.

## 7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v seskupení

Díky účasti Společnosti v seskupení JCDecaux je reputace Společnosti výrazně posílena; to představuje významnou výhodu při jednání s obchodními partnery Společnosti. Prodej reklamy na dopravních prostředcích je vrcholná disciplína v segmentu venkovní reklamy a Společnost byla po svém vstupu do skupiny JCDecaux vždy lídrem v oblasti inovací a kreativity na tomto trhu. Je to i díky tomu, že silné zázemí světoznámé skupiny JCDecaux jí poskytuje jedinečné „know-how“ a přístup jak do sítě mezinárodních klientů, tak i k nejnovějším inovacím a projektům v rámci celého světa.

Společnost si není vědoma žádných významných rizik či nevýhod vyplývajících z účasti v seskupení JCDecaux.

Z účasti Společnosti v seskupení JCDecaux tak pro Společnost vyplývají převážně výhody.

Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsanych v této zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

V Praze dne 29. 3. 2023



Ing. Pavel Slabý  
Předseda představenstva společnosti RENCAR PRAHA, a.s.