

RENCAR PRAHA, a. s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

K 31. PROSINCI 2021

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2021 společnosti
RENCAR PRAHA, a. s.

Identifikační údaje:

Název:	RENCAR PRAHA, a. s.
IČ:	005 06 397
Adresa sídla:	Rohanské nábřeží 678/25 186 00 Praha 8 - Karlín
Rozvahový den:	31. prosince 2021
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	5. května 2022
Auditor:	Jan Kellner Evidenční číslo 2225
	Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

RENCAR PRAHA, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti RENCAR PRAHA, a. s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě POPIS SPOLEČNOSTI přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RENCAR PRAHA, a. s. k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodu SPORY přílohy účetní závěrky, která popisuje spor týkající se trvání nájemní smlouvy uzavřené se společností Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi

znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko,

že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 5. května 2022



Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená Janem Kellnerem



Jan Kellner
Statutární auditor, evidenční číslo 2225

OBSAH

1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2021	2
1.1 Shrnutí hlavních událostí období	2
1.1.1 Významné události roku 2021 – Trh venkovní reklamy	2
1.1.2 Pandemie COVID-19	4
1.1.3 Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy	5
1.2 Vývoj prodeje	6
1.3 Postavení na trhu	7
1.4 Investice do rozvoje společnosti	8
1.5 Zdroje financování	8
1.6 Kapitálové účasti	8
1.7 Charakteristika společnosti RENCAR	8
1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu	9
1.9 Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy	9
1.10 Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy	9
1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů	9
1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	9
1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí	9
1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti	10
1.15 Události po datu účetní závěrky	10

2. Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2021

- 2.1. Auditovaná rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2021
- 2.2. Auditovaný výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2021
- 2.3. Auditovaná příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. 12. 2021

3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2021

Tato zpráva představenstva společnosti **RENCAR PRAHA, a.s.**, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 00506397 (dále jen „RENCAR“), o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti RENCAR v období 1. 1. – 31. 12. 2021 byla vypracována v souladu s právními předpisy. Tato zpráva je uveřejňovaná dle § 436 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.1 Shrnutí hlavních událostí období

1.1.1 Významné události roku 2021 – Trh venkovní reklamy

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V ROCE 2021

Rok 2021 významně poznamenala pandemie koronaviru, a v jeho druhé polovině také začínající energetická krize. Již druhý rok po sobě se tak spotřebitelské chování zdatelně měnilo pod vlivem pokračující pandemie koronaviru a to, co pandemie započala v roce 2020, se letos ještě více prohloubilo. Lidé si během opakujících se lockdownů zvykli stále více zboží nakupovat na internetu a i dosud tradiční „kamenní hráči“ se pustili do e-commerce. Podle Asociace pro elektronickou komerci vzrostla za uplynulý měsíc důvěra českých spotřebitelů v e-shopy a až 40 % online zákazníků v době pandemie nakupovalo na internetu téměř všechno.

Pod vlivem pandemické situace tak rostl na trhu podíl privátních značek. Podle průzkumu agentury GfK tyto tvoří v maloobchodě již čtvrtinu hodnoty trhu (25,5 %). Své vlastní značky nerozvíjely jen maloobchodní řetězce, ale zejména online supermarket, sítě čerpacích stanic či prodejci módy a dekorací.

Do komunikačního prostoru se v roce 2021 také nově dostalo silné téma očkování. Kromě vládní kampaně, jež pracovala zejména s motivem Tečka, se tomu po svém věnovala například i Praha.

Ve druhém pololetí roku 2021 se pak ještě přidala začínající energetická krize. Po krachu Bohemia Energy a dalších hráčů na poli poskytovatelů energetiky se stávající hráči v komunikaci více zaměřovali na svou solidnost, věrnost zákazníků a také délku fixace.

V Praze se také nadále projevoval „selektivní přístup“ k venkovní reklamě, kdy jsou jednotlivé segmenty výrazně omezovány formou „vyhlášek o regulaci reklamy“. Praha se tak evidentně připravuje na svůj vstup do segmentu venkovní reklamy, kdy v průběhu roku 2022-23 hodlá nahradit stávající síť přístřešků MHD, kterou v Praze provozuje společnost JCDecaux vlastními reklamními nosiči. Tímto selektivním přístupem je likvidováno (nebo přinejmenším výrazně omezováno) tržní prostředí a z trhu jsou postupně vytlačováni menší provozovatelé venkovní reklamy. Ti se tomu samozřejmě brání a Evropská komise již přijala stížnost na možné závažné porušení práva EU upravující ochranu hospodářské soutěže a zákaz poskytování veřejné podpory. Stížností se bude zabývat Evropská komise, Generální ředitelství pro hospodářskou soutěž (DG COMP).



ČESKÝ MEDIÁLNÍ TRH S REKLAMOU VZROSTL V ROCE 2021 O 8 %

Data monitoringu reklamy Ad Intel společnosti Nielsen Admosphere přináší nezávislý a ucelený přehled o realizované reklamě napříč celou českou mediální sférou a ukazují, že nejsilnějším mediatypem byla v loňském roce opět televize. Celý trh s nadlinkovou reklamou loni dosáhl hodnoty téměř 141 miliard korun.

Srovnání ceníkové hodnoty reklamního prostoru (tis. Kč)			
Mediatyp	2020	2021	Změna
TV	62 160 679	64 366 924	4% ↑
Internet	39 500 000	45 000 000	14% ↑
Tisk	17 202 426	19 027 930	11% ↑
Rádio	7 298 313	8 129 929	11% ↑
OOH	4 383 244	4 458 219	2% ↑
	130 544 662	140 983 002	8% ↑

Zdroj: SIPR, MEDIAN, Nielsen Admosphere, 24/3/22

Ceny bez vlastní inzerce (selfpromo); částky jsou uvedeny v ceníkových cenách (gross)

*Honota internetu vychází v případě roku 2020 z dat zveřejněných SPIR a pro rok 2021 byla expertně upravena na základě odhadu SPIR pro rok 2021.

Všechny mediatypy sledované v rámci monitoringu Ad Intel zaznamenaly v roce 2021 nárůst ceníkové hodnoty reklamního prostoru. Televize si nadále udržela vedoucí pozici, přestože její růst v porovnání s předchozími lety zpomalil. V těchto růstových hodnotách roku 2021 se tak odráží zotavení trhu z pandemie nemoci COVID-19, která ho zasáhla především v roce 2020.

V rámci celkového rozložení reklamních investic (podíl media mixu v %) pak OOH zaznamenal další mírný pokles stejně jako v předchozích letech.

Srovnání ceníkové hodnoty reklamního prostoru (tis. Kč)						
Mediatyp	2020		2021		Změna	
TV	62 160 679	47,6%	64 366 924	45,7%	-2,0%	↓
Internet	39 500 000	30,3%	45 000 000	31,9%	1,7%	↑
Tisk	17 202 426	13,2%	19 027 930	13,5%	0,3%	→
Rádio	7 298 313	5,6%	8 129 929	5,8%	0,2%	→
OOH	4 383 244	3,4%	4 458 219	3,2%	-0,2%	↓
	130 544 662		140 983 002			

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V ROCE 2021

Na základě dat z každoroční analýzy společnosti CEEC Research vyplývá, že objem loni vypsanych veřejných zakázek tvořil jen 1,5 % z celkového komunikačního trhu. Celkově bylo v roce 2021 zadáno ke zhotovení 686 zakázek v celkové výši 1,8 miliardy Kč. Česko tak výrazně zaostává za zeměmi západní



Evropy, ve kterých tyto zakázky představují 15 až 20 % trhu. Slabá komunikace státu je dlouhodobý problém, který ještě umocnila pandemie, během které došlo k jejímu dramatickému poklesu.

1.1.2 Pandemie COVID-19

I rok 2021 nesl přívzvisko covidový a po více jak jednu třetinu roku (131 dní) platil na celém území ČR nouzový stav. Výrazným posunem oproti roku 2020 se ale stalo proočkování populace, kdy ukončenou vakcinaci už má v Česku přes šest a půl milionu lidí.

NOVÉ VAKCÍNY PROTI COVID-19

Podávání první dávky očkování začalo u vybraných skupin již v lednu 2021 a do konce dubna se postupně mohly nechat naočkovat i další skupiny obyvatel. O letních prázdninách pak na očkování proti koronaviru dosáhli i lidé starší dvanácti let a se začátkem nového školního roku odstartovalo podávání třetích posilujících dávek. To vše pak mělo podle očekávání udělat tečku za epidemií nemoci COVID-19. Jenže ani to nakonec slibovaná tečka za koronavirem nebyla. S podzimem přišla další vlna onemocnění a nové zatížení nemocnic.

NOUZOVÝ STAV A SOUVISEJÍCÍ OPATŘENÍ

V období od 1. 1. 2021 do 14. 2. 2021 pokračoval na celém území ČR nouzový stav, který byl vyhlášen vládou 30. září 2020 a byl postupně (5x) se souhlasem Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky prodloužován. Další prodloužení Poslanecká sněmovna již nepodpořila, nicméně 14. února 2021 byl vládou na základě žádosti hejtmanů a primátora hl. města Prahy vyhlášen nový nouzový stav, a to do 28. února 2021. Po přijetí tzv. pandemického zákona Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky 18. února 2021 rozhodla o zrušení nouzového stavu k 27. únoru 2021 (tedy uplynutím dne 26. února 2021). Poslanecká sněmovna ovšem 26. února 2021 přijala usnesení, podle kterého je v souvislosti s šířením nových mutací koronaviru vláda oprávněna vyhlásit nový nouzový stav. Na základě toho vláda 26. února 2021 vyhlásila další nouzový stav od 27. února 2021, a to na dobu 30 dnů, který měl platit do 28. března 2021, ale po souhlasu Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, uděleného v pátek 26. března 2021, vláda rozhodla o jeho prodloužení do 11. dubna 2021. Dále již nouzový stav prodloužen nebyl a uplynutím tohoto dne skončil.

Tento v pořadí druhý nouzový stav vyhlášený z důvodu koronavirové krize trval v Česku 189 dní a souvisel s dosud nejsilnější vlnou pandemie, kterou se nedařilo zkrotit. Mezi významná omezující opatření patřilo zavření obchodů, restaurací a v některých fázích i přísný lockdown.

Naposledy byl pak nouzový stav vyhlášen vládou v demisi 25. listopadu 2021 s účinností od následujícího dne, a to na 30 dní. Důvodem byla zhoršující se epidemiologická situace, zejména ve východní části republiky.

Společnost RENCAR přijala veškerá nezbytná opatření pro ochranu zdraví svých zaměstnanců již v roce 2020 a v plnění těchto opatření důsledně pokračovala i v roce 2021. Tato přijatá opatření byla dlouhodobě účinná, a i když u jednotlivců byl zaznamenán výskyt nemoci COVID-19, nebylo zjištěno žádné šíření v rámci provozu RENCAR.



Z pohledu obchodní činnosti společnosti představovala přijatá mimořádná vládní opatření významný zásah do její činnosti. Jednalo se zejména o reklamu v rámci zrušených sportovních, kulturních a společenských akcí, uzavřených prodejen nebo omezení komunikace obchodních značek v OOH a přesun této komunikace do on-line prostoru. Vzhledem ke skutečnosti, že tato přijatá opatření působila na trhu od roku 2020 dlouhodobě, měla také zásadní dopad do tradičních reklamních kampaní. Celá řada inzerentů přerušila nebo výrazně omezila svoji inzerci, což se negativně projevilo v tržbách společnosti zejména v prvním pololetí roku 2021.

1.1.3 Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy

Výraznou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,
- žaloba RENCAR proti DP Praha o ochranu proti nekalé soutěži a zásahu do pověsti,
- žaloba RENCAR proti DP Praha o ochranu proti nekalé soutěži a zásahu do autorského práva,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení movitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2017,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, soud prvního stupně dne 6. 9. 2019 žalobu RENCAR v celém rozsahu zamítl, nicméně RENCAR se proti tomuto rozhodnutí v zákonné lhůtě odvolal. Na základě podaného odvolání Městský soud v Praze (coby soud odvolací) rozsudek soudu prvního stupně v jeho klíčové části (o určení existence smluvního vztahu mezi RENCAR a DP Praha) zrušil a věc vrátil soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Odvolací soud přitom vytkl soudu prvního stupně, že se ve svém rozhodnutí nikterak nezabýval existencí smluvního vztahu mezi RENCAR a DP Praha. Pokud odvolací soud některé zamítavé výroky rozsudku soudu prvního stupně potvrdil, jak o tom bylo zavádějícím způsobem referováno v médiích, pak jen proto, že dle názoru odvolacího soudu nebylo namístě, aby se soud izolovaně zabýval jen otázkou

formální platnosti Smlouvy Rencar, když na takovém určení (posuzováno izolovaně) neshledal odvolací soud naléhavý právní zájem. V důsledku uvedeného rozhodnutí odvolacího soudu se tak celá věc vrátila na úplný začátek. Následně, dne 17. 8. 2021 vydal soud prvního stupně usnesení, kterým rozhodl, že žaloba na určení se odmítá pro údajnou neurčitost a neprojednatelnost. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR s uvedeným usnesením soudu prvního stupně nesouhlasila, podala proti němu dne 16. 9. 2021 odvolání. Ve sledovaném období (tj. do 31. 12. 2021) nebylo o podaném odvolání rozhodnuto. K dalšímu vývoji věci viz část 1.15 této Výroční zprávy.

1.2 Vývoj prodeje

Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnosti RENCAR je prodej venkovní reklamy.

Rozpis podle hlavních oborů produkce (tis. Kč):

Výnosy		2021 (v tis. Kč)	2020 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	👉	0%	0
Prodej vlastních reklamních zařízení CLV	👉	4%	4 031
Prodej ostatních reklamních zařízení CLV		N/A	14 213
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	👉	-35%	16 682
Prodej Digitální reklamy na MHD (DP Praha)	👉	-40%	870
Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň)	👆	22%	13 972
Prodej reklamy na MHD (DP Ostrava)	👉	-82%	2 054
Prodej reklamy na MHD (ost. města)	👉	-50%	2 133
Tržba za tisk plakátů	👉	-56%	3 363
Tržba za instalaci	👉	-73%	3 104
Výnosy celkem	👉	-22%	60 422
			77 206

Celkové tržby RENCAR v roce 2021 poklesly o 22 %, což je výrazný propad oproti trhu OOH, který víceméně stagnoval (0,2 %), jak vyplývá z dat monitoringu reklamních investic společnosti Nielsen Atmosphere.

Tento významný pokles tržeb je však zcela přičitatelný postupu „neloajálního“ akcionáře DP Praha, který poté, co na konci října 2019 (po instalaci reklam na období listopad – prosinec 2019 na majetku DP Praha v souladu se Smlouvou Rencar) předal veškeré reklamní plochy v prostorách a na vozích pražského metra (s již nainstalovanou reklamou spol. RENCAR) společnosti RAILREKLAM bez toho, že by RENCAR o tomto kroku dopředu informoval, s účinností od 1. 1. 2021 přestal poskytovat společnosti RENCAR také součinnost potřebnou pro řádné využívání reklamních ploch na tramvajích a autobusech městské hromadné dopravy v majetku DP Praha. K tomuto kroku DP Praha přistoupil i přes skutečnost, že o platnosti Smlouvy Rencar doposud nebylo soudem pravomocně věcně rozhodnuto a ani neměl pro tyto reklamní plochy jiné reklamní využití. Portfolio reklamně využitelných ploch na majetku DP Praha, které má společnost RENCAR možnost v rámci své podnikatelské činnosti skutečně využívat, se tedy opět velmi významně snížilo, respektive omezilo pouze na vlastní nosiče RENCAR. Zároveň tímto bezprecedentním krokem, stejně jako v roce 2019, DP Praha umožnil převzetí téměř celé zbylé části klientského portfolia společnosti RENCAR její konkurenci.

OSTATNÍ SEGMENTY

Reklamní plochy CLV – poté, co došlo k opakovanému výraznému omezení možnosti využití reklamních ploch na majetku DP Praha, soustředil se RENCAR plně na rozvoj portfolia reklamních ploch CLV ve městech mimo Prahu. V květnu 2021 dceřiná společnost Rencar- společnost Media s.r.o. odkoupila od společnosti CITY-TOOLS, s.r.o. 50% podíl ve společnosti CLV ČR, s.r.o., čímž došlo ke konsolidaci celého portfolia a společnost RENCAR jej tak může nabízet klientům pod jednou značkou. Nárůst tržeb na těchto plochách (tedy mimo plochy již vlastněné RENCAR) tak významně přispěl k celkovým tržbám společnosti v roce 2021.

Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň) – Prodej reklamy v Plzni se po výrazném poklesu v roce 2020 v první polovině roku 2021 stabilizoval a za celý rok 2021 již vykázal růst. I když čísla za rok 2021 nedosahují výsledků před pandemií v roce 2019, je tento růst v rámci portfolia RENCAR významný a předpokládá se, že bude i nadále pokračovat v následujících letech.

Prodej reklamy na MHD (DP Ostrava) – Smlouva na prodej reklamy na majetku DPO uzavřená v roce 2011 na dobu 10 let skončila dne 28. 2. 2021. DPO na začátku roku 2021 sice vyhlásil poptávkové řízení na uzavření nové smlouvy, ale ke dni ukončení smlouvy s RENCAR nového vítěze tohoto tendru nevyhlásil, respektive novou smlouvu neuzavřel a od 1. března 2021 tak dočasně prodává reklamu na svém majetku sám. Z tohoto důvodu také RENCAR ke konci platnosti původní smlouvy uzavřel svou pobočku v Ostravě. Významný pokles tržeb v Ostravě v roce 2021 tak odpovídá skutečnosti, že RENCAR realizoval obchodní činnost na pobočce v Ostravě pouze první dva měsíce roku 2021. V současné době má RENCAR s DPO uzavřenou rámcovou smlouvu za obvyklých tržních podmínek tak jako v jiných městech v ČR.

Prodej reklamy na reklamních plochách MHD (ostatní města) – Prodej reklamy na reklamních plochách MHD v ostatních městech byl realizován zejména v rámci prodeje reklamních ploch v Praze, kdy bylo klientům do kampaní v rámci stávajícího portfolia pražských ploch nabízeno i doplnění reklamních ploch v ostatních městech, ve kterých má RENCAR uzavřené rámcové smlouvy. Poté, co již RENCAR nemá k reklamním plochám v Praze přístup, došlo i k výraznému poklesu v tomto segmentu.

Ostatní tržby (tisk plakátů a instalace) – Tyto tržby jsou spojeny zejména s prodejem reklamy na dopravních prostředcích. Jejich pokles tak kopíruje celkový pokles v tomto segmentu, zejména pak prodej celoplošné reklamy na tramvajích a autobusech.

1.3 Postavení na trhu

RENCAR trvale usiluje o zachování pozice technologického leadera v oblasti reklamy na dopravních prostředcích v celé ČR, kterou si za 30 let svého působení na trhu venkovní reklamy vybudoval. Pro jeho další rozvoj v tomto segmentu ale i nadále zůstává významným rizikem silná mediální kampaň, která byla spuštěna a je podporována tvrzením akcionáře RENCAR- DP Praha o údajné nevýhodnosti a neplatnosti Smlouvy Rencar, která tak významně poškozují dobré jméno společnosti RENCAR. Představenstvo RENCAR považuje postup DP Praha za nelояální vůči RENCAR a konstatuje, že i přes skutečnost, že DP Praha má v RENCAR významný obchodní podíl, svým chováním společnost RENCAR poškozují, což má dlouhodobě významné dopady do hospodářských výsledků.



Vzhledem k situaci, kdy DP Praha fakticky vystupuje tak, jako by Smlouva Rencar byla neplatná a trvale odmítá RENCAR přístup k reklamním plochám, respektive významnou část těchto ploch v rozporu se smlouvou již přenechal k užívání konkurenčním společnostem, soustředil RENCAR své úsilí v roce 2021 zejména na rozvoj segmentu CLV ploch na příštěšcích MHD, a to jak formou nových akvizic, tak i rozšiřování spolupráce se stávajícími provozovateli těchto ploch v celé ČR. V této činnosti pak hodlá RENCAR pokračovat i v následujících letech a upevnit tak pozici zavedené značky na reklamním trhu.

I přes významné omezení stávajícího portfolia reklamních ploch ze strany neloajálního akcionáře DP Praha je tak RENCAR schopen pokračovat ve své obchodní činnosti a bránit svá nezpochybnitelná práva všemi dostupnými prostředky.

1.4 Investice do rozvoje společnosti

RENCAR od roku 2009 vytváří ze svého zisku Fond rozvoje, který má sloužit na financování významných projektů, zejména pak v oblastech nových technologií. V současné době je ve fondu k dispozici částka 32 mil. Kč a RENCAR hodlá tento fond dále naplňovat, popřípadě z něj investovat nové investice v následujících letech.

1.5 Zdroje financování

RENCAR financoval v roce 2021 provedené investice z vlastních zdrojů a v současné době má také dostatek prostředků na financování stávajících projektů v následujících letech.

1.6 Kapitálové účasti

RENCAR MEDIA s. r. o.

IČO: 25082906

Základní kapitál 100.000 Kč

Zakladatel a jediný společník **RENCAR PRAHA, a.s.**

Datum zápisu: 25. listopadu 1996

Podnikatelská činnost od 1. 1. 1997

1.7 Charakteristika společnosti RENCAR

Založení společnosti:	20. 4. 1990
Zápis do obchodního rejstříku:	4. 6. 1990; obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, zápis pod sp. zn: B 86
Sídlo společnosti:	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25
Základní kapitál společnosti: (zapsaný do obchodního rejstříku)	3.000.000 Kč
Akcie:	300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10.000,- Kč. ISIN-CS-0008400347, čísla akcií 000 001-000 300, série 01
Předmět činnosti:	<input checked="" type="checkbox"/> výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Identifikační číslo:	00506397
Daňové identifikační číslo:	CZ00506397



1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

28 % podíl na základním kapitálu 840.000 Kč

EUROPLAKAT, spol. s r.o.

70 % podíl na základním kapitálu 2.100.000 Kč

1.9 Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy

předseda představenstva	Ing. Pavel Slabý
místopředseda představenstva	Bohumil Chomát, MBA
člen představenstva	Martin Kovařík

RENCAR byl i v roce 2021 nadále řízen přímo představenstvem společnosti, respektive jednotlivými členy pověřenými řízením společnosti v oblasti obchodu, techniky a financí.

1.10 Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy

předseda dozorčí rady	Ing. Otto Kechner
člen dozorčí rady	Ing. Jiří Šneberger
člen dozorčí rady	Ing. Petr Blažek
člen dozorčí rady	Ilona Veselá, MBA

1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost RENCAR v průběhu roku 2021 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti životního prostředí. Nad rámec běžných pracovněprávních vztahů mezi společností RENCAR a jejími zaměstnanci společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů.

1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost RENCAR v průběhu roku 2021 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost RENCAR nemá organizační složku podniku v zahraničí.



1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Nejistota pro klienty společnosti RENCAR je nežádoucí.

Za současné situace, kdy je Smlouva Rencar ze strany „neloajálního“ akcionáře DP Praha zpochybňována, a i přes skutečnost, že otázka platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního (závazkového) vztahu mezi Rencar a DP Praha, dosud nebyla soudem postavena na jisto, DP Praha pronajímá v rozporu se Smlouvou Rencar svůj majetek třetím osobám, panuje mezi klienty nejistota a nervozita ohledně budoucího plánování a nákupu médií od klíčových zadavatelů reklamy. Tyto bezprecedentní kroky „neloajálního“ akcionáře výrazně poškozují RENCAR a společnost tak do určité míry ztrácí důvěryhodnost, čímž je současně znevýhodňována na trhu. Představenstvo RENCAR nicméně vychází z právních analýz, které si v souvislosti se Smlouvou Rencar nechalo vypracovat, a předpokládá, že platnost Smlouvy Rencar, resp. existence oprávnění společnosti RENCAR do 30. 6. 2031 využívat reklamní plochy na majetku DP Praha, bude nakonec soudy potvrzena.

RENCAR chce také nadále upevňovat své postavení na trhu venkovní reklamy v ČR. Velký důraz do budoucích let je kladen na nové akvizice v dalších městech České republiky a posílení spolupráce s regionálními společnostmi v oblasti reklamy na dopravních prostředcích. RENCAR si také zachovává své jedinečné know-how a klíčové zaměstnance.

1.15 Události po datu účetní závěrky

SODNÍ SPORY

Po datu účetní závěrky (ke dni vydání této zprávy), bylo v řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha, Městským soudem v Praze rozhodnuto o odvolání RENCAR proti usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 17. 8. 2021 o odmítnutí žaloby pro údajnou neurčitost, resp. neprojednatelnost. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 25. 1. 2022 usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 potvrdil. Žaloba tedy – přesto, že dle přesvědčení společnosti RENCAR (a expertního právního posudku, který společnost nechala k této otázce vypracovat) žádnými vadami netrpěla – zůstala věcně neprojednána. Proti usnesení Městského soudu v Praze podal RENCAR dne 31. 3. 2022 dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky, v rámci kterého rovněž navrhl, aby dovolací soud odložil právní moc dotčeného usnesení Městského soudu v Praze. Nejvyšší soud ČR zatím (ke dni vydání této zprávy) o podaném dovolání nerozhodl. Nicméně, v případě, že Nejvyšší soud ČR dovolání RENCAR vyhoví, tj. druhostupňové usnesení (potažmo prvostupňové usnesení) zruší a věc vrátí odvolacímu soudu (resp. soudu prvního stupně) k dalšímu řízení, budou již soudy muset k meritornímu projednání žaloby přistoupit.




Mimo výše uvedeného řízení o určení platnosti Smlouva Rencar, resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha, žádné další z probíhajících soudních řízení nebylo dosud skončeno ani v žádném z nich nebylo vydáno meritorní prvoinstanční rozhodnutí.

V Praze dne: 5. května 2022



Pavel Slabý
Předseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.

Bohumil Chomát
Místopředseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.



Účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2021

Název společnosti: RENCAR PRAHA, a. s.

Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 005 06 397

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sestaveno dne: 5. května 2022

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Pavel Slabý Předseda představenstva	
Bohumil Chomát Místopředseda představenstva	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA
sestavena v plném rozsahu
k 31. prosinci 2021
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
RENCAR PRAHA, a. s.

Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	005 06 397

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	326 518	226 250	100 268	117 857
B.	Stálá aktiva	003	99 050	93 171	5 879	7 510
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	13 371	11 862	1 509	1 267
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	12 995	11 862	1 133	801
B.I.2.1	Software	007	12 995	11 862	1 133	801
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	376	0	376	466
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	376	0	376	466
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	85 579	81 309	4 270	6 143
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	37 498	35 001	2 497	3 298
B.II.1.2.	Stavby	017	37 498	35 001	2 497	3 298
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	42 673	42 427	246	692
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	5 408	3 881	1 527	2 153
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	5 408	3 881	1 527	2 153
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	100	0	100	100
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100	0	100	100
C.	Oběžná aktiva	037	227 468	133 079	94 389	110 347
C.I.	Zásoby	038	183	0	183	183
C.I.1.	Materiál	039	183	0	183	183
C.II.	Pohledávky	046	166 721	133 079	33 642	43 573
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	4 515	0	4 515	3 704
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	1 026	0	1 026	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	482	0	482	697
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	3 007	0	3 007	3 007
C.II.1.5.4.	<i>Jiné pohledávky</i>	056	3 007	0	3 007	3 007
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	161 887	133 079	28 808	39 755
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	27 724	3 700	24 024	21 863
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	134 163	129 379	4 784	17 892
C.II.2.4.3.	<i>Stát - daňové pohledávky</i>	064	3 276	0	3 276	5 110
C.II.2.4.4.	<i>Krátkodobé poskytnuté zálohy</i>	065	47	0	47	11 337
C.II.2.4.5.	<i>Dohadné účty aktivní</i>	066	128 414	128 414	0	5
C.II.2.4.6.	<i>Jiné pohledávky</i>	067	2 426	965	1 461	1 440
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	319	0	319	114
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	304	0	304	114
C.II.3.3	Příjmy příštích období	071	15	0	15	0
C.IV.	Peněžní prostředky	075	60 564	0	60 564	66 591
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	60 564	0	60 564	66 591

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	100 268	117 857
A.	Vlastní kapitál	083	79 077	89 444
A.I.	Základní kapitál	084	3 000	3 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	3 000	3 000
A.III.	Fondy ze zisku	096	32 874	32 874
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	600	600
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	32 274	32 274
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	53 570	82 802
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	53 570	82 802
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-10 367	-29 232
B. + C.	Cizí zdroje	104	21 191	28 413
B.	Rezervy	105	1 748	3 934
B.4.	Ostatní rezervy	109	1 748	3 934
C.	Závazky	110	19 443	24 479
C.II.	Krátkodobé závazky	126	19 417	24 208
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 007	2 778
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	17 410	21 430
C.II.8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	139	676	639
C.II.8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	140	320	303
C.II.8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	141	596	139
C.II.8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	142	15 799	20 331
C.II.8.7.	<i>Jiné závazky</i>	143	19	18
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	26	271
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	26	271

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
sestavený v plném rozsahu za období
od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
RENCAR PRAHA, a. s.

Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	005 06 397

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	60 422	77 206
A.	Výkonová spotřeba	03	71 250	90 877
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	883	1 126
A.3.	Služby	06	70 367	89 751
D.	Osobní náklady	09	13 225	14 506
D.1.	Mzdové náklady	10	9 694	10 916
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 531	3 590
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 259	3 301
D.2.2.	Ostatní náklady	13	272	289
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 240	12 755
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 261	5 315
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 261	5 315
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-21	7 440
III.	Ostatní provozní výnosy	20	10 884	9 630
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	10 884	9 630
F.	Ostatní provozní náklady	24	-1 262	178
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	12	5
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-2 186	-1 001
F.5.	Jiné provozní náklady	29	912	1 174
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-14 147	-31 480
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	1 950
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	1 950
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	35	5
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	35	5
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	216	190
K.	Ostatní finanční náklady	47	456	549
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-205	1 596
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-14 352	-29 884
L.	Daň z příjmů	50	-3 985	-652
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	-4 200	28
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	215	-680
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-10 367	-29 232
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-10 367	-29 232
*	Čistý obrát za účetní období	56	71 557	88 981

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRAVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

RENCAR PRAHA, a. s.
Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Rok	Měsíc	ÍČ
2021	12	005 06 397

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	66 591	99 596
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-14 352	-29 884
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	19	9 799
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	2 261	5 315
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 207	6 439
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	-1 950
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-35	-5
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-14 333	-20 085
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3 646	-9 991
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	9 737	30 859
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-6 091	-40 850
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-10 687	-30 076
A.4.	Přijaté úroky z provozních vkladů (+)	35	5
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (+/-)	5 255	-4 332
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-5 397	-34 403
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-630	-552
B.4.	Přijaté podíly na zisku (+)	0	1 950
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-630	1 398
Peněžní toky z finančních činností			
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-6 027	-33 005
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	60 564	66 591

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

PREHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

RENCAR PRAHA, a. s.
Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8 - Karlín
186 00

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	005 06 397

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. prosinci 2019	3 000	0	32 874	104 682	-21 880	118 676
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	0	-21 880	21 880	0
Změna základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0	0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0	0
Výdaje z kapitálových fondů	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	-29 232	-29 232
Stav k 31. prosinci 2020	3 000	0	32 874	82 802	-29 232	89 444
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	0	-29 232	29 232	0
Změna základního kapitálu	0	0	0	0	0	0
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	0	0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0	0
Výdaje z kapitálových fondů	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	-10 367	-10 367
Stav k 31. prosinci 2021	3 000	0	32 874	53 570	-10 367	79 077

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

RENCAR PRAHA, A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2021

Obsah

POPIS SPOLEČNOSTI	3
ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
DLOUHODOBÝ MAJETEK	8
POHLEDÁVKY	10
OPRAVNÉ POLOŽKY	10
OSTATNÍ AKTIVA	10
VLASTNÍ KAPITÁL	11
REZERVY	12
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	12
BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	13
OSTATNÍ PASIVA	13
VÝNOSY	13
OSOBNÍ NÁKLADY	14
DAŇ Z PŘÍJMŮ	15
ODLOŽENÁ DAŇ	15
INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	16
NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY	17
SPORY	17
UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	18

POPIS SPOLEČNOSTI

RENCAR PRAHA, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „Rencar“) je akciová společnost, která vznikla dne 4. 6. 1990 a sídlí v Praze 8, Rohanské nábřeží 678/25, Česká republika, identifikační číslo 005 06 397. Předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Hlavním předmětem podnikání je reklamní činnost.

Osoby podílející se 20 % a více na základním kapitálu:

28 % Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost (dále také „DP Praha“)
70 % EUROPLAKAT spol. s r.o.

Mateřskou společností společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. je Gewista – Werbegesellschaft m.b.H. se sídlem v Rakousku a mateřskou společností celé skupiny je JCDecaux SA – Francie.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností. Společnost není v žádné jednotce společníkem s neomezeným ručením. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti skupiny JCDecaux S.A. se sídlem Neuilly sur Seine, 17, rue Soyer, Francie. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetním obdobím, za které je účetní závěrka sestavena, je 1. 1. 2021 – 31. 12. 2021. Rozvahovým dnem je 31. 12. 2021.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021:

 Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s.	<i>předseda</i> Ing. Pavel Slabý	 Dozorčí rada společnosti RENCAR PRAHA, a.s.	<i>předseda</i> Ing. Otto Kechner
	<i>místopředseda</i> Bohumil Chomát, MBA		<i>člen</i> Ilona Veselá
	<i>člen</i> Martin Kovařík		<i>člen</i> Ing. Jiří Šneberger
			<i>člen</i> Ing. Petr Blažek

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 platných v České republice.



Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2021 jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého nehmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Společnost nezměnila účetní metody, způsob ocenění a odepisování proti předcházejícímu účetnímu období.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Typ majetku	Počet let odpisování
Software	2 - 5
Stavby – zastávkové přístřešky	15
Počítačová síť	30
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 12
Dopravní prostředky	4 - 6
Inventář	4 – 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6

Snížení hodnoty – Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s opravkami uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Finanční majetek

Finanční investice jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou, která zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena u finančních investic, které se nepřeceňují reálnou hodnotou, upravuje na tržní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sl. korekce.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech.

Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky jsou tvořeny na základě věkové analýzy a individuálního posouzení.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze.

Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, odhadovanou výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou a platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. 12.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo kvalifikované odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

Daň z příjmů

Splatná daň

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Výsledná daňová povinnost je v rozvaze vykázána na pozici Stát – daňové pohledávky/Stát-daňové závazky a dotace.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je vykázána ve výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Změny a odchylky od účetních metod

Nejsou.

Použití ocenění reálnou hodnotou

Společnost neviduje majetek oceněný reálnou hodnotou v účetním období končícím 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020.

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na běžných účtech. Přehled o peněžních tocích je součástí účetní závěrky.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Software	12 275	254	0	466	12 995
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	466	376	0	-466	376
Celkem 2021	12 741	630	0	0	13 371
Celkem 2020	12 175	566	0	0	12 741

OPRÁVKY

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	11 474	388	0	11 862	1 133
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	0	0	0	0	376
Celkem 2021	11 474	388	0	11 862	1 509
Celkem 2020	11 347	127	0	11 474	1 267

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen zejména zastávkovými přístřešky postavenými v jednotlivých městech České republiky. Tyto přístřešky jsou ve výkazu rozvaha vykázány v položce B. II. 1. 2 Stavby a v položce B. II. 4. 3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek, v závislosti na technické specifikaci zastávky.

POŘIZOVACÍ CENA

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Stavby	39 298	0	1 800	0	37 498
Stroje, přístroje a zařízení	30 671	0	132	0	30 539
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	10 862	0	27	0	10 835
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	5 408	0	0	0	5 408
Umělecká díla	70	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	0	0	0	0	0
Celkem 2021	87 538	0	1 959	0	85 579
Celkem 2020	89 853	0	2 315	0	87 538



V roce 2021 společnost vyřadila dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací hodnotě 1 959 tis. Kč a nulové zůstatkové hodnotě.

OPRÁVKY

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Opravná položka	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	36 000	801	1 800	0	35 001	2 497
Stroje, přístroje a zařízení	30 447	224	132	0	30 539	0
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229	0
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	10 464	398	27	0	10 835	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	3 255	450	0	0	3 705	1 703
Umělecká díla	0	0	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	0	0	0	0	0	0
Celkem 2021	81 394	1 873	1 959	0	81 309	4 270
Celkem 2020	78 508	5 129	2 315	0	81 394	6 143

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

V roce 2021 nedošlo ke změnám účtů dlouhodobého finančního majetku.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2021 a k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Název společnosti	RENCAR MEDIA s.r.o.	RENCAR MEDIA s.r.o.
Sídlo společnosti	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín
Účetní rok	2021	2020
Podíl v %	100%	100%
Aktiva celkem	2 691	5 948
Vlastní kapitál	781	1 201
Základní kapitál a kapitálové fondy	100	100
Fondy ze zisku	310	310
Nerozdělený zisk minulých let	791	340
Zisk běžného roku	-420	451
Cena pořízení podílu	100	100
Nominální hodnota podílu	100	100
Vnitřní hodnota podílu	781	1 201
Dividendy	0	1 950

Společnost RENCAR MEDIA s.r.o. vyplatila v roce 2020 podíl na zisku /dividendu/ za rok 2019 v celkové výši 1 950 tis. Kč. V roce 2021 nevyplácela za předešlé roky žádné podíly na zisku.

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze. (Vyjma drobného majetku s pořizovací cenou nižší než 2 tis. Kč, který je účtován přímo do spotřeby. Jeho celková hodnota je nevýznamná). Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze. Žádný majetek není zatížen zástavním právem či věcným břemenem, ani není pronajímán.

POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 vytvořeny opravné položky na základě jejich věkové struktury.

Celková hodnota pohledávek z obchodních vztahů k 31. 12. 2021 činí 27 724 tis. Kč v brutto hodnotě (k 31. 12. 2020: 25 584 tis. Kč). Pohledávky po splatnosti činily k 31. 12. 2021 celkem 12 459 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 16 703 tis. Kč).

K 31. 12. 2021 společnost neeviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté zástavním právem, nebo zajištěny jiným způsobem ani pohledávky určené k obchodování.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Pohledávkám zákonné	744	4	8	740
Pohledávkám ostatní	3 942	0	17	3 925
Dohadným položkám	128 414	0	0	128 414
Majetku	0	0	0	0
Celkem	133 100	4	25	133 079

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především předplácené služby týkající se poradenství a časově rozlišené nájmy účtované do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.



Daňová pohledávka zahrnuje zaplacené zálohy na daň z příjmů právnických osob ve výši 3 276 tis. Kč. V roce 2020 byl zůstatek na tomto řádku reprezentován zejm. pohledávkou z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 773 tis. Kč a uhrazenými zálohami na daň z příjmů právnických osob ve výši 4 332 tis. Kč k 31. 12. 2020, v roce 2021 má společnost z titulu daně z přidané hodnoty závazek viz Daňové závazky.

Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí především se zálohami za nájem prostor dopravním podnikům v jednotlivých městech ve výši 0 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 11 250 tis. Kč) a ostatní provozní zálohy ve výši 47 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 87 tis. Kč).

Dohadné položky aktivní (brutto) ve výši 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 128 414 tis. Kč) se vztahují k očekávané úhradě bezdůvodného obohacení DP Praha na úkor Společnosti v letech 2014 až 2021 vztahující se k uzavřené nájemní smlouvě na reklamní plochy v Praze z důvodu porušení podmínek stanovených v této smlouvě. Toto bezdůvodné obohacení bylo společností vyčísleno na 128 414 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 128 414 tis. Kč). Kalkulovaná částka bezdůvodného obohacení za strany DP Praha za rok 2020 (stejně jako v letech 2014 - 2019) je vykázána ve Výkazu Zisku a Ztráty jako část zůstatku jiných provozních výnosů na řádku III.3. ve výši 7 139 tis. Kč k 31.12.2020, k 31.12.2021 je tato částka ve výši 0 tis. Kč. Společnost RENCAR PRAHA hodlá vůči DP Praha uplatnit nárok na snížení nájemného také za další roky, ve kterých trvalo porušení smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi společnostmi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“). Ke dni sestavení účetní závěrky nebylo soudem o nároku na bezdůvodné obohacení rozhodnuto. S ohledem na skutečnosti popsané v části „Spory“ Vedení společnosti rozhodlo o snížení hodnoty aktivních dohadů, viz část „Opravné položky“. Hodnota opravné položky bude přehodnocena na základě výsledků probíhajících soudních sporů.

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10 tis. Kč a je plně splacen.

V roce 2021 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Položky vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Převod VH b.o.	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Počet akcií	300	0	0	0	300
Základní kapitál	3 000	0	0	0	3 000
Ostatní fondy	32 274	0	0	0	32 274
Rezervní fond	600	0	0	0	600
Nerozdělený zisk minulých let	82 802	-29 232	0	0	53 570
Výsledek hospodaření b.o.	-29 232	29 232	0	-10 367	-10 367
Celkem	89 444	0	0	-10 367	79 077



K 31. 12. 2021 jsou ostatní fondy ze zisku tvořeny sociálním fondem ve výši 274 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 274 tis. Kč) a fondem investic ve výši 32 000 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 32 000 tis. Kč).

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2020 do nerozděleného zisku minulých let.

V roce 2021 ani 2020 společnost nevyplatila žádné dividendy. K datu sestavené této účetní závěrky neměla společnost návrh rozdělení zisku roku 2021.

K 31. 12. 2021 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie. Společnost nevydala žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Rezerva na barvy	3 934	0	2 186	1 748
Ostatní rezervy	0	0	0	0
Celkem	3 934	0	2 186	1 748

Rezervy na barvy jsou vytvořeny na základě smluvní povinnosti společnosti uvést tramvajové vozy po provedeném reklamním polepu zpět do původního stavu.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Hodnota závazků z obchodních vztahů k 31. 12. 2021 činí 2 007 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 2 778 tis. Kč). Z toho k 31. 12. 2021 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem v částce 10 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 1 580 tis. Kč).

K 31. 12. 2021 společnost neneviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ani závazky kryté věcnými zárukami.

K 31. 12. 2021 společnost neneviduje žádné závazky po splatnosti týkající se pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

K 31. 12. 2021 společnost eviduje závazky z titulu sociálního pojištění ve výši 204 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 186 tis. Kč) a z titulu zdravotního pojištění ve výši 117 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 116 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Daňové závazky ve výši 596 tis. Kč zahrnují závazek z titulu daně z příjmu ze závislé činnosti ve výši 108 tis. Kč (k 31. 12. 2020 ve výši 139 tis. Kč). K datu 31. 12. 2021 je na tomto řádku také prezentován závazek z titulu daně z přidané hodnoty za rok 2021 ve výši 488 tis. Kč (k 31. 12. 2020 jako pohledávka ve výši 773 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní ve výši 15 799 tis. Kč (k 31. 12. 2020: 20 331 tis. Kč) jsou tvořeny především na nevyfakturované nájemné od dopravních podniků a na nevyfakturované náklady spojené s realizací reklamních kampaní na konci roku. Tyto náklady budou fakturovány dodavateli (pronajímateli) v průběhu první poloviny roku 2022 podle platných uzavřených smluv.

S účinností od 1. 1. 2021 přestala společnost DP Praha poskytovat společnosti RENCAR součinnost potřebnou pro řádné využívání reklamních ploch na tramvajích a autobusech městské hromadné dopravy v majetku DP Praha. Portfolio reklamně využitelných ploch na majetku DP Praha, které má společnost RENCAR možnost v rámci své podnikatelské činnosti skutečně využívat, se tedy velmi významně snížilo.

Společnost nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze mimo výše uvedené.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost nemá žádné bankovní úvěry ani finanční výpomoci.

OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období uvedené v roce 2021 zahrnují vyfakturované plnění za období přesahující 31. 12. 2021 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Výdaje příštích období představují náklady na zaměstnance společnosti hrazené v první polovině následujícího účetním období.

VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

Výnosy	2021 (v tis. Kč)	2020 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	0	0
Prodej vlastních reklamních zařízení	18 244	3 885
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	17 552	27 243
Prodej reklamy na MHD (Plzeň)	13 972	11 465
Prodej reklamy na MHD (Ostrava)	2 054	11 310
Prodej reklamy na MHD (ost.města)	2 133	4 269
Tržby za tisk plakátů	3 363	7 563
Tržby za instalaci	3 104	11 471
Výnosy celkem	60 422	77 206

Ostatní provozní výnosy ve výši 10 884 tis. Kč zahrnují především přefakturaci nákladů ve výši 6 031 tis. Kč (v roce 2020: 2 279 tis. Kč). V roce 2021 je v rámci jiných provozních výnosů dále zachycena sleva z nájemného od Dopravního podniku Ostrava za roky

2018-2020 ve výši 4 775 tis. Kč, která byla vyjednána v průběhu roku 2021. V roce 2020 byl v rámci jiných provozních výnosů zachycen dohad na smluvní pokutu DP Praha ve výši 7 139 tis. Kč) vztahující se k uzavřené nájemní smlouvě, v roce 2021 je tento dohad 0 tis. Kč.

OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Statutární zástupci a členové dozorčí rady

Účetní rok	2021	2020
Osobní náklady	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	7	7
Mzdy	0	0
Odměny členům orgánů společnosti	3 810	5 226
Sociální a zdravotní pojištění	1 295	1 777
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	5 105	7 003

Zaměstnanci

Účetní rok	2021	2020
Osobní náklady	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	13	13
Mzdy	5 884	5 690
Odměny členům orgánů společnosti	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	1 964	1 524
Sociální náklady	272	289
Osobní náklady celkem	8 120	7 503

V roce 2021 i 2020 byla činnost RENCAR PRAHA, a.s. řízena přímo představenstvem společnosti.

Společnost k 31. 12. 2021 neneviduje žádné sjednané penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Společnost k 31. 12. 2021 neneviduje žádné půjčky ani poskytnuté záruky členům statutárních a dozorčích orgánů. S výjimkou odměn uvedených dále, neposkytuje společnost členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů, včetně bývalých členů, žádné další peněžní či nepeněžní plnění.

V roce 2021 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 3 810 tis. Kč. (v roce 2020: 5 226 tis. Kč).

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odhad splatné daně:

Odhad splatné daně	2021 (v tis. Kč)	2020 (v tis. Kč)
Zisk (Ztráta) před zdaněním	-14 352	-29 884
Nezdanitelné výnosy	0	10 090
Neodečitatelné náklady	-5 662	1 529
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	1 192	4 361
Tvorba opravných položek	-17	7 440
Zdanitelný příjem	-18 839	-26 644
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Splatná daň	0	0

V roce 2021 byla při podání dodatečného daňového přiznání zaúčtována daň z příjmu za zdaňovací období 2020 ve výši -4 200 tis. Kč (2020: 28 tis. Kč za rok 2019), kdy společnost zpětně uplatnila daňovou ztrátu do roku 2018 a realizovala tak výnos 4 200 tis. Kč. Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

Účetní rok	2021		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou HNIM		483		648
Neuhrazené pokuty a penále		24 399		24 399
Dodanění závazků	0		0	
OP k pohledávkám	25 032		24 997	
OP k majetku	0		0	
Rezervy	332		747	
Celkem	25 364	24 882	25 744	25 047
Netto	482		697	

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2021 odloženou daňovou pohledávku ve výši 482 tis. Kč. (k 31. 12. 2020 ve výši 697 tis. Kč).

INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Výnosové účty a pohledávky za spřízněnými osobami

Společnost prodává výrobky a služby v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2021	2020
Rencar Media, s.r.o.	1 026	0
Celkem	1 026	0

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2021	2020
Rencar Media, s.r.o.	0	3 258
Europlakat, spol. s r.o.	9 534	15 520
JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o.	1 865	243
CLV ČR, spol. s r.o.	0	33
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	3 592	3 592
Celkem	14 991	22 646

V roce 2021 dosáhl objem prodeje výrobků a služeb v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám 33 401 tis. Kč (v roce 2020: 60 792 tis. Kč). Největší část tohoto obratu tvoří prodej reklamy prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. (reklama na dopravních prostředcích), JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o. (reklama na autobusových zastávkách a samostatně stojících CL vitrínách) a RENCAR MEDIA s.r.o. (City Light Vitřiny).

Společnost	2021	2020
RENCAR MEDIA s.r.o.	98	10 137
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	0	0
EUROPLAKAT spol. s r.o.	20 900	42 148
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	12 395	8 394
CVL ČR, s.r.o.	8	112
Celkem	33 401	60 792

Nákladové účty a závazky za spřízněnými osobami

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb (včetně manažerských poplatků) spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2021	2020
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol. s r.o.	0	0
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	7 117	12 940
CLV ČR, s.r.o.	819	0
Celkem	7 936	12 940

Závazek za Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. je v obou letech prezentován zaúčtovanou dohadnou položkou bez příslušného DPH na vyúčtování ročního nájemného.

V roce 2021 činily nákupy od spřízněných osob 22 524 tis. Kč (v roce 2020: 26 405 tis. Kč).

Společnost	2021	2020
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	8 537	10 496
EUROPLAKAT spol. s r.o.	1 930	2 065
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	7 330	13 485
CLV ČR, s.r.o.	3 641	0
RENCAR MEDIA s.r.o.	1 086	0
Celkem	22 524	26 405

NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY

Společnost v roce 2021 neposkytla žádné zástavy, nevydala ručící směnky a neeviduje majetek, který by byl předmětem zástavního práva.

SPORY

Nad rámec sporu popsaného v bodu OSTATNÍ AKTIVA se společností DP Praha, je společnost účastna následujících soudních sporů s DP Praha:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha,
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek (slevy z ceny, resp. vydání bezdůvodného obohacení) z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00, z prostor metra a přenechat uvolněné prostory

společnosti RENCAR, a z titulu porušení povinnosti DP Praha nepřenechat plochy na svém majetku k reklamnímu užívání třetím osobám,

- žaloba RENCAR proti DP Praha o ochranu proti nekalé soutěži a zásahu do pověsti,
- žaloba RENCAR proti DP Praha o ochranu proti nekalé soutěži a zásahu do autorského práva,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení movitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení údajného bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2017,
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu údajné škody způsobené předběžným opatřením.

Pokud jde o klíčové soudní řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha, soud prvního stupně dne 6. 9. 2019 žalobu RENCAR v celém rozsahu zamítl, nicméně RENCAR se proti tomuto rozhodnutí v zákonné lhůtě odvolal. Na základě podaného odvolání Městský soud v Praze (coby soud odvolací) rozsudek soudu prvního stupně v jeho klíčové části (o určení existence smluvního vztahu mezi RENCAR a DP Praha) zrušil a věc vrátil soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Odvolací soud přitom vytkl soudu prvního stupně, že se ve svém rozhodnutí nikterak nezabýval existencí smluvního vztahu mezi RENCAR a DP Praha. V důsledku uvedeného rozhodnutí odvolacího soudu se tak celá věc vrátila na úplný začátek. Následně, dne 17. 8. 2021 vydal soud prvního stupně usnesení, kterým rozhodl, že žaloba na určení se odmítá pro údajnou neurčitost a neprojednatelnost. Vzhledem k tomu, že společnost RENCAR s uvedeným usnesením soudu prvního stupně nesouhlasila, podala proti němu dne 16. 9. 2021 odvolání. Ve sledovaném období (tj. do 31. 12. 2021) nebylo o podaném odvolání rozhodnuto.

S ohledem na skutečnost, že v žádném ze sporů nebylo rozhodnuto o peněžním plnění, Společnost nevykázala k 31.12.2021 ani k 31.12.2020 žádné rezervy nebo závazky na případná plnění.

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

SOUDNÍ SPORY



Po datu účetní závěrky (ke dni vydání této zprávy), bylo v řízení o určení platnosti Smlouvy Rencar, resp. existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha, Městským soudem v Praze rozhodnuto o odvolání RENCAR proti usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 17. 8. 2021 o odmítnutí žaloby pro údajnou neurčitost, resp. neprojednatelnost. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 25. 1. 2022 usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 potvrdil. Žaloba tedy – přesto, že dle přesvědčení společnosti RENCAR (a expertního právního posudku, který společnost nechala k této otázce vypracovat) žádnými vadami netrpěla – zůstala věcně neprojednána. Proti usnesení Městského soudu v Praze podal RENCAR dne 31. 3. 2022 dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky, v rámci kterého rovněž navrhl, aby dovolací soud odložil právní moc dotčeného usnesení Městského soudu v Praze. Nejvyšší soud ČR zatím (ke dni vydání této zprávy) o podaném dovolání nerozhodl. Nicméně, v případě, že Nejvyšší soud ČR dovolání RENCAR vyhoví, tj. druhostupňové usnesení (potažmo prvostupňové usnesení) zruší a věc vrátí odvolacímu soudu (resp. soudu prvního stupně) k dalšímu řízení, budou již soudy muset k meritornímu projednání žaloby přistoupit.

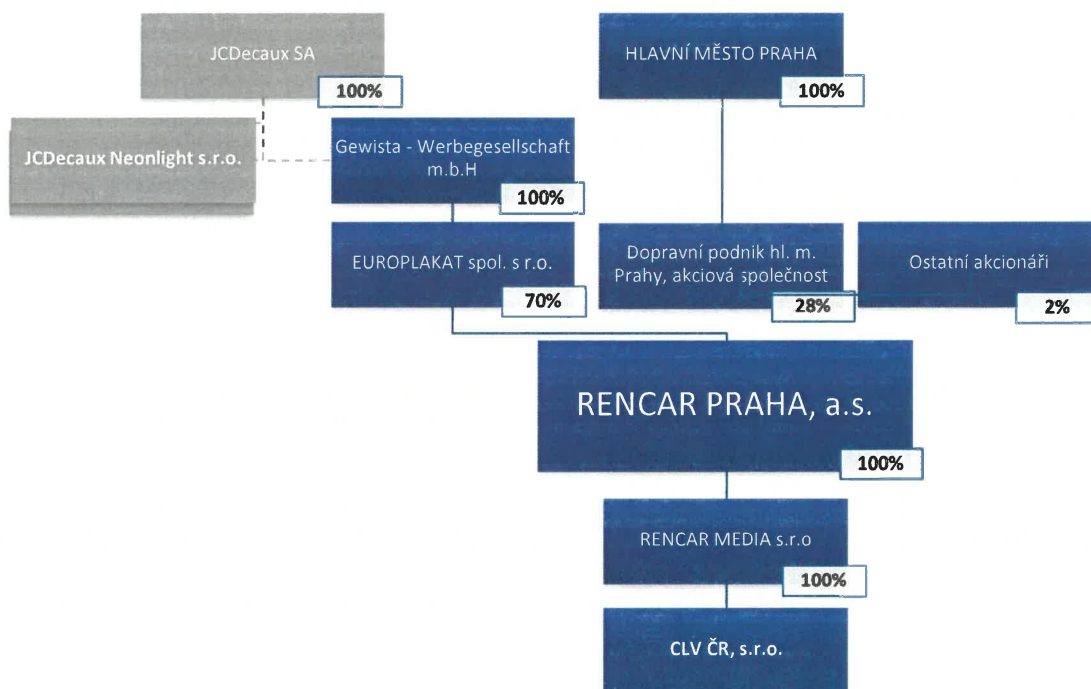
Mimo výše uvedeného řízení o určení platnosti Smlouva Rencar, resp. o určení existence právního poměru mezi RENCAR a DP Praha v oblasti užívání reklamních ploch na majetku DP Praha, žádné další z probíhajících soudních řízení nebylo dosud skončeno ani v žádném z nich nebylo vydáno meritorní prvoinstanční rozhodnutí.

3. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2021

Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, Praha 8, IČO: 00506397 (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

1. Struktura vztahů včetně uvedení způsobů a prostředků ovládnání

Základní struktura vztahů mezi Společností a propojenými osobami (jakož i dalšími významnými akcionáři Společnosti), která je představenstvu Společnosti známa, je graficky uvedena níže:



Společnost je ovládána zejména prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti (EUROPLAKAT spol. s r.o.) na valné hromadě Společnosti.

Mimo výše uvedené skutečnosti je představenstvu Společnosti známo, že společnost Gewista - Werbegesellschaft m.b.H. (dále jen „GEWISTA“) je ovládána společností JCDecaux SA se sídlem ve Francii a Společnost patří do konsolidačního celku JCDecaux SA. Představenstvu Společnosti je dále známo, že společnost JCDecaux SA v České republice ovládá další společnosti. Jedná se o tyto společnosti:

- JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 452 41 538
- JCDecaux Neonlight s.r.o., se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 624 14 780

Podrobnější údaje o vlastnických či jiných vztazích mezi společnostmi GEWISTA a JCDecaux SA nejsou představenstvu Společnosti známy.

2. Úloha Společnosti v seskupení

Úlohou Společnosti v rámci seskupení je zejména zajištění obchodní spolupráce mezi skupinou JCDecaux a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DP Praha“).

Na základě Smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi Společností a DP Praha dne 31. ledna 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. října 2009 a ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva Rencar“), by Společnost měla být výhradním provozovatelem ploch využitelných k instalaci a provozování reklamy na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví DP Praha, a to zejména na dopravních prostředcích a uvnitř dopravních prostředků městské hromadné dopravy v Praze (tramvaje, autobusy a vozy metra), na vybraných plochách ve vestibulech a stanicích pražského metra, na sloupech trakčního vedení tramvajových tratí a jiných reklamních nosičů umístěných na majetku DP Praha. Nicméně, DP Praha platnost Smlouvy zpochybňuje a v současné době fakticky brání Společnosti ve výkonu činnosti dle Smlouvy Rencar na podstatné části majetku DP Praha. O platnosti Smlouvy Rencar, resp. existenci právního poměru mezi Společností a DP Praha v oblasti provozování reklamních ploch na majetku DP Praha, je veden soudní spor u Obvodního soudu pro Prahu 9.

Společnost je také držitelem licenčních práv k softwaru pro prodej venkovní reklamy s názvem „SMART“, který v sobě zahrnuje všechny procesy, které jsou z obchodního a technického hlediska pro prodej a správu ploch nezbytné a umožňuje obchodníkům pracovat v systému 24/7 bez ohledu na to, zda pracují v kanceláři nebo v terénu. Společnost je zároveň poskytovatelem tohoto software pro společnosti ve skupině JCDecaux v České republice, které tento software využívají, a to za obvyklých cenových podmínek.

3. Popis vztahů k vybraným společnostem

3.1. Vztahy k mateřské společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Během roku 2021 nebyly se společností EUROPLAKAT spol. s r.o. uzavřeny žádné smlouvy o půjčkách peněžních prostředků. Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společností EUROPLAKAT spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 uskutečňovala svou obchodní činnost, s výjimkou ploch CLV a činnosti poboček v Plzni a Ostravě, výhradně prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. Za tuto činnost poskytla Společnost společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. provizi, jejíž výše odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku.

3.2. Vztahy ke společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti RENCAR MEDIA s.r.o. Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Na základě revolvingové úvěrové smlouvy ze dne 28. května 2021 uzavřené mezi Společností a společností RENCAR MEDIA s.r.o. byl společnosti RENCAR MEDIA s.r.o. poskytnut úvěrový rámec 1.000.0000 Kč s fixní úrokovou sazbou ve výši 4,28 %. Výše nesplacených úroků k 31.12.2021 činila 26 tis. Kč.

Společnost v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 neuzavřela žádnou smlouvu s RENCAR MEDIA s.r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

3.3. Vztahy ke společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Společnost v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 neuzavřela žádnou smlouvu s JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných osob v seskupení

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle účetní závěrky za rok 2021, která ke dni vypracování této zprávy dosud nebyla valnou hromadou Společnosti schválena, představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 7,9 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2020, která byla v roce 2021 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, 10 % vlastního kapitálu Společnosti představovalo částku ve výši 8,9 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

Společnost v rozhodném účetním období neučinila na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiné osoby v seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

Nákupy a prodeje od spřízněných osob jsou popsány v příloze k účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládající osobou či jinými osobami ze seskupení

Nad rámec smluv uvedených na jiných místech této zprávy o vztazích Společnost níže uvádí přehled smluv uzavřených mezi Společností a propojenými osobami.

Smlouva o zajišťování reklamy a další spolupráce v oblasti reklamy

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem této smlouvy je obchodní činnost spočívající ve sjednávání a uzavírání smluv o realizaci a provozování reklamy, zajišťování plnění těchto smluvních závazků, administrativní a organizační správa obchodní činnosti.

Smlouva o dílo – Údržba a čištění zastávek MHD

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je údržba a čištění zastávek MHD ve vlastnictví Společnosti, včetně výměn reklamních plakátů a pravidelného čištění (mytí) reklamních a informačních zařízení.

Objednávka reklamních ploch CLV

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je pronájem CLV vitrín.

Smlouva o podnájmu a zajišťování poskytovaných služeb

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části nebytových prostor (kanceláří) na adrese Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00. Společnost zde má umístěné své sídlo.

Smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je vedení účetnictví, mzdové agendy, reporting, zpracování podkladů pro auditory a daňové poradce a ekonomické poradenství.

Smlouva o užívání systému HW a SW prostředků

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je sjednání podmínek zajištění správy systému HW a SW prostředků.

Smlouva o podnájmu na část pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, a to za účelem umístění 1 ks prosvětleného reklamního panelu.

Dohoda o užívání software SMART

Protistrany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., CLV ČR, s.r.o., předmětem je umožnění užívání software SMART.

Dohoda o poskytování služeb zaměstnanců

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb zaměstnanců mezi společnostmi a související přefakturace mzdových nákladů.

Dohody o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je nájem pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch.

Dohoda o nájmu reklamních ploch

Protistrana: RENCAR MEDIA s.r.o., CLV ČR, s.r.o., předmětem je nájem reklamních ploch na CLV vitrínách.

Dohoda o poskytování IT služeb

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování IT služeb a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování služeb marketingu

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb marketingu a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování služeb grafické práce

Další strana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je poskytování grafických prací a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování konzultačních a administrativních služeb

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování konzultačních a administrativních služeb zahraničních expertů v rámci agendy Společnosti.

Vzájemný obchodní styk mezi propojenými osobami je uskutečňován na základě standardních, na trhu obvyklých podmínek a nedochází ke zvýhodnění žádného z účastníků tohoto obchodního styku.

Vyjma v této zprávě uvedených smluv a právních vztahů Společnost neuzavřela žádné další smlouvy nad rámec běžného (administrativního) obchodního styku, v zájmu, nebo na základě iniciativy ovládající osoby, nebo osob ovládaných přímo či nepřímo touto ovládající osobou.

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnání nebo v důsledku plnění smluv uzavřených v rámci seskupení nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v seskupení

Díky účasti Společnosti v seskupení JCDecaux je reputace Společnosti výrazně posílena; to představuje významnou výhodu při jednání s obchodními partnery Společnosti. Prodej reklamy na dopravních prostředcích je vrcholná disciplína v segmentu venkovní reklamy a Společnost byla po svém vstupu do skupiny JCDecaux vždy lídrem v oblasti inovací a kreativity na tomto trhu. Je to i díky tomu, že silné zázemí světoznámé skupiny JCDecaux jí poskytuje jedinečné „know-how“ a přístup jak do sítě mezinárodních klientů, tak i k nejnovějším inovacím a projektům v rámci celého světa.

Společnost si není vědoma žádných významných rizik či nevýhod vyplývajících z účasti v seskupení JCDecaux.

Z účasti Společnosti v seskupení JCDecaux tak pro Společnost vyplývají převážně výhody.

Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsaných v této zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

V Praze dne 29. 3. 2022

Ing. Pavel Slabý
Předseda představenstva společnosti RENCAR PRAHA, a.s.

