

RENCAR PRAHA, a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 31. PROSINCI 2019**

report wirtschaftsprüferbericht rapport d'audit **zpráva auditora** auditors' report
rapport d'audit **auditors' report** wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora rapport
wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors' report **rapport d'audit** wirtsch
dit **wirtschaftsprüferbericht** zpráva auditora auditors' report rapport d'

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2019 společnosti
RENCAR PRAHA, a.s.

Identifikační údaje:

Název:	RENCAR PRAHA, a.s.
IČ:	005 06 397
Adresa sídla:	Rohanské nábřeží 678/25 186 00 Praha 8
Rozvahový den:	31. prosince 2019
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	2. dubna 2020
Auditor:	Jan Kellner Evidenční číslo 2225
	Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

RENCAR PRAHA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti RENCAR PRAHA, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě POPIS SPOLEČNOSTI přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RENCAR PRAHA, a.s. k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodu SPORY přílohy účetní závěrky, která popisuje spor týkající se trvání nájemní smlouvy uzavřené se společností Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními

předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než

riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 2. dubna 2020



Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená Janem Kellnerem



Jan Kellner
Statutární auditor, evidenční číslo 2225

OBSAH

1	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2019	2
1.1	Shrnutí hlavních událostí období	2
1.1.1	Významné události roku 2019 – Trh venkovní reklamy	2
1.1.2	Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy	3
1.2	Vývoj prodeje	4
1.3	Postavení na trhu	4
1.4	Investice do rozvoje společnosti	5
1.5	Zdroje financování	5
1.6	Kapitálové účasti	5
1.7	Charakteristika společnosti RENCAR	5
1.8	Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu	6
1.9	Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy	6
1.10	Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy	6
1.11	Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů	6
1.12	Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	7
1.13	Organizační složka společnosti v zahraničí	7
1.14	Předpokládaný budoucí vývoj společnosti	7
1.15	Události po datu účetní závěrky	7
2.	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2019	
2.1.	Auditovaná rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2019	
2.2.	Auditovaný výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2019	
2.3.	Auditovaná příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. 12. 2019	
3.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	

1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2019

Tato zpráva představenstva společnosti RENCAR PRAHA, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 00506397 (dále jen „RENCAR“) o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti RENCAR v období 1. 1. – 31. 12. 2019 byla vypracována v souladu s právními předpisy. Tato zpráva je uveřejňovaná dle § 436 odst. 2. Zákona č. 90/2012 Sb. (Zákon o obchodních korporacích).

1.1 Shrnutí hlavních událostí období

1.1.1 Významné události roku 2019 – Trh venkovní reklamy

Jak ukázala data publikovaná agenturou Nielsen Admosphere za rok 2019, trh s reklamou v Česku opět zažil významný růst +9,1 % (+8,3 % v roce 2018). Nejsilnějším mediatypem přitom zůstává i v roce 2019 televize, jejíž ceniková hodnota uveřejněné reklamy zaznamenala oproti roku 2018 8% nárůst na 57,4 miliard korun.

Za povšimnutí stojí i výsledek venkovní reklamy, která se po mírném poklesu v roce 2018 (-1,4%) opět vrátila k mírnému růstu (+3,2%), alespoň z pohledu cenikových cen. Přihlédneme-li k faktu, že tento mediatyp přišel v roce 2017 o celou řadu reklamních ploch v důsledku zákona zakazujícího billboardy u dálnic a silnic 1. třídy, lze považovat stávající čísla za velmi dobrý výsledek.

Skokanem roku se pak stal podle dat, která zveřejnilo Sdružení pro internetový rozvoj (SPIR) začátkem března, Internet, který i v roce 2019 pokračoval v dvojciferném růstu (13,2%).

Srovnání cenikové hodnoty reklamního prostoru (v tis. Kč)			
Mediatyp	2018	2019	Změna
TV	53 073 779	57 447 800	8% ↑
Internet	28 585 825	34 365 080	13% ↑
Tisk	19 630 978	19 799 788	1% ↗
Rádio	8 043 804	7 933 861	-1% ↓
OOH	5 260 355	5 428 260	3% ↑
	114 594 741	124 974 789	9% ↑

Zdroj: SPIR, MEDIAN, Nielsen Admosphere, únor 2020

*ceny bez vlastní inzerce (selfpromo); částky jsou uvedeny v cenikových cenách (gross)

V rámci celkového rozložení reklamních investic (v %) pak OOH zaznamenal další pokles stejně jako v předchozích letech. Na tomto dalším poklesu se v roce 2019 podepsal zejména Internet. Tato skutečnost je zřejmě způsobena trvale rostoucí oblibou reklamy na sociálních sítích, kde Inzerenti výrazně navýšili své investice, a zdá se tak, že tento trend bude nadále pokračovat nejen v roce 2020, ale i v následujících letech.



Srovnání podílu mediaturu dle cenikové hodnoty reklamního prostoru (v tis. Kč)				
Mediatyp	2018		2019	Změna
TV	53 073 779	46,3%	57 447 800	46,0% 
Internet	28 585 825	24,9%	34 365 080	27,5% 
Tisk	19 630 978	17,1%	19 799 788	15,8% 
Rádio	8 043 804	7,0%	7 933 861	6,3% 
OOH	5 260 355	4,6%	5 428 260	4,3% 
	114 594 741		124 974 789	

Zdroj: SPIR, MEDIAN, Nielsen Admosphere, únor 2020

*ceny bez vlastní inzerce (selfpromo); částky jsou uvedeny v cenikových cenách (gross)

1.1.2 Spory RENCAR PRAHA – Dopravní podnik hl. m. Prahy

Výraznou událostí roku pro RENCAR bylo další pokračování sporů s Dopravním podnikem hl. m. Prahy („DP Praha“) o poskytování reklamních ploch na majetku DP Praha. Mezi stranami probíhá řada soudních sporů, konkrétně:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“)
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00 z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR
- žaloba RENCAR proti DP Praha o ochranu proti nekalé soutěži a zásahu do pověsti
- žaloba RENCAR proti DP Praha o ochranu proti nekalé soutěži a zásahu do autorského práva
- žaloba RENCAR proti Ing. Richardu Fuxovi před zásahy do pověsti
- žaloba RENCAR proti BigBoard Praha, a.s. o ochranu před zásahy do pověsti
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení movitých věcí DP Praha
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2017
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu škody způsobené předběžným opatřením

Soud prvního stupně dne 6.9.2019 žalobu RENCAR o určení platnosti Smlouvy Rencar nepravomocně v celém rozsahu zamítl, nicméně RENCAR se proti tomuto rozhodnutí v zákonné lhůtě odvolal. Soudní řízení tedy nebylo skončeno, ve věci nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Vzhledem k tomu, že dle § 574 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), platí, že na právní jednání je třeba spíše hledět jako na platné než jako na neplatné, považujeme (a budeme



považovat) Smlouvu Rencar i nadále za platnou, a to až do 30. 6. 2031 nebo do doby, kdy o její případné neplatnosti pravomocně rozhodne příslušný soud.

1.2 Vývoj prodeje

Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnosti RENCAR je prodej venkovní reklamy.

Rozpis podle hlavních oborů produkce (tis. Kč):

Výnosy		2019 (v tis. Kč)	2018 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží		0%	0
Prodej vlastních reklamních zařízení	↓	-8%	3 996
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	↓	-7%	122 668
Prodej Digitální reklamy na MHD (DP Praha)	↑	14%	1 909
Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň)	↔	0%	17 619
Prodej reklamy na MHD (DP Ostrava)	↑	6%	13 784
Prodej reklamy na MHD (ost. města)	↓	-32%	7 339
Tržba za tisk plakátů	↓	-13%	18 899
Tržba za instalaci	↓	-10%	45 332
Výnosy celkem	↓	-8%	231 546
			251 397

Celkové tržby RENCAR v roce 2019 poklesly o -8%, což je výrazný propad oproti celkovému růstu trhu OOH, jak vyplývá z dat monitoringu reklamních investic společnosti Nielsen Admosphere. RENCAR původně ve svých předpokladech očekával stagnaci nebo mírný růst na úrovni 1,5 % – 2,5 % oproti roku 2018, nicméně tento cíl se dařilo úspěšně realizovat pouze za období leden - říjen 2019. Zásadní dopad do příjmu RENCAR ve 4Q 2019 pak měla skutečnost, že DP Praha (údajně k 1. 11. 2019) předal – i přes existenci Smlouvy Rencar – reklamní plochy v pražském metru a ve vozech metra k reklamnímu využití konkurenční společnosti RAILREKLAM spol. s r.o. ze skupiny BigBoard, a zároveň s tím začal DP Praha aktivně bránit RENCAR v přístupu k těmto reklamním plochám, a to i přes skutečnost, že mu sám 24.10.2019 vydal povolení pro vstup do metra a k instalaci reklamy na těchto plochách až do konce roku 2019.

Další významný vliv na tržby v roce 2019 měla také skutečnost, že DP Praha v rozporu se Smlouvou Rencar pronajímá i další části svého majetku třetímu subjektu. Lze se tedy právem domnívat, že kdyby obchodní činnost RENCAR probíhala za obvyklých podmínek, byl by v roce 2019 na jedné straně nárůst tržeb, na druhé straně by pak docházelo zároveň k úsporám nákladů, které RENCAR v souvislosti se spory s DP Praha vynakládá.

1.3 Postavení na trhu

RENCAR si trvale zachovává pozici technologického leadera v oblasti reklamy na dopravních prostředcích v celé ČR a tuto svou roli hodlá do budoucna dále posilovat. Významným rizikem pro RENCAR se v minulosti stala silná mediální kampaň, která byla spuštěna tvrzením akcionáře DP Praha o údajné nevýhodnosti a neplatnosti Smlouvy Rencar a která významně poškozuje dobré jméno společnosti RENCAR, která působí na trhu již téměř 30 let. Představenstvo považuje postup DP Praha za



neloajální vůči RENCAR. I přes skutečnost, že DP Praha má v RENCAR významný obchodní podíl, jeho chování dlouhodobě společnost RENCAR poškozuje a má významné dopady do hospodářských výsledků. Situace, kdy DP Praha na konci roku 2019 zabránil RENCAR využívat reklamní plochy v metru a navíc jako „neloajální“ akcionář i aktivně vystupoval proti RENCAR ve vztahu k jeho klientům, pak způsobila významný odliv stávajících inzerentů, kteří byli touto mediální kauzou silně zasaženi a ovlivněni. I přes tyto skutečnosti je však RENCAR schopen pokračovat ve své obchodní činnosti a bránit svá nezpochybnitelná práva všemi dostupnými prostředky.

1.4 Investice do rozvoje společnosti

RENCAR od roku 2009 vytváří ze svého zisku Fond rozvoje, který má sloužit na financování významných projektů, zejména pak v oblastech nových technologií. V současné době je ve fondu investic k dispozici částka 32 mil. Kč a RENCAR hodlá tento fond dále naplňovat.

1.5 Zdroje financování

RENCAR financoval v roce 2019 provedené investice z vlastních zdrojů a v současné době má také dostatek prostředků na financování stávajících projektů v následujících letech.

1.6 Kapitálové účasti

RENCAR MEDIA s. r.o.

IČO: 25082906

Základní kapitál 100.000 Kč

Zakladatel a jediný společník **RENCAR PRAHA, a.s.**

Datum zápisu: 25. listopadu 1996

Podnikatelská činnost od 1. 1. 1997

1.7 Charakteristika společnosti RENCAR

<i>Založení společnosti:</i>	20. 4. 1990
<i>Zápis do obchodního rejstříku:</i>	4. 6. 1990 obchodní rejstřík Měst. soudu Praha, odd. B, vložka 86
<i>Sídlo společnosti:</i>	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25
<i>Základní kapitál společnosti:</i> <i>(zapsaný do obchodního rejstříku)</i>	3.000.000 Kč
<i>Akcie:</i>	300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10.000,- Kč. ISIN-CS-0008400347, čísla akcií 000 001-000 300, série 01

Předmět činnosti:

- ✓ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Identifikační číslo: **00506397**

Daňové identifikační číslo: **CZ00506397**



1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu *Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost*

28 % podíl na základním kapitálu 840.000 Kč

EUROPLAKAT, spol. s r.o.

70 % podíl na základním kapitálu 2.100.000 Kč

1.9 Seznam členů představenstva ke dni vydání této zprávy

předseda představenstva	Ing. Pavel Slabý
místopředseda představenstva	Bohumil Chomát, MBA
člen představenstva	Martin Kovařík

Členy představenstva byli v roce 2019 také:

- Ing. Tomáš Tenzer do 7. 12. 2019
- Tomáš Soukup do 31. 12. 2019

S účinností od 1. 1. 2020 došlo ke snížení počtu členů představenstva na 3.

RENCAR byl i v roce 2019 nadále řízen přímo představenstvem společnosti, respektive jednotlivými členy pověřenými řízením společnosti v oblasti obchodu, techniky a financí.

1.10 Seznam členů dozorčí rady ke dni vydání této zprávy

předseda dozorčí rady	Ing. Otto Kechner
člen dozorčí rady	Ing. Jiří Šneberger
člen dozorčí rady	Ing. Petr Blažek
člen dozorčí rady	Ilona Veselá, MBA

Členy dozorčí rady byli v roce 2019 také:

- Stanislav Lazar do 30. 4. 2019
- Pavel Zelenka do 18. 10. 2019
- Martin Kovařík do 31. 12. 2019

S účinností od 1. 1. 2020 došlo ke snížení počtu členů dozorčí rady na 4.

1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost RENCAR v průběhu roku 2019 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti životního prostředí. Nad rámec běžných pracovněprávních vztahů mezi společností RENCAR a jejími zaměstnanci společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů.



1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost RENCAR v průběhu roku 2019 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost RENCAR nemá organizační složku podniku v zahraničí.

1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Nejistota pro klienty společnosti RENCAR je nežádoucí.

Současná situace, kdy je Smlouva Rencar ze strany „neloajálního“ akcionáře DP Praha zpochybňována, a i přes skutečnost, že soud v této věci doposud nevydal pravomocné rozhodnutí, DP Praha pronajímá v rozporu se Smlouvou Rencar významnou část svého majetku třetím osobám, vyvolává nejistotu a nervozitu ohledně budoucího plánování a nákupu médií od klíčových zadavatelů reklamy. Navíc DP Praha tím, že na konci října vydal RENCAR povolení ke vstupu do prostor metra, umožnil mu instalaci reklam na období listopad – prosinec a následně tyto plochy s nainstalovanou reklamou předal společnosti RAILREKLAM bez toho, že by RENCAR o tomto kroku dopředu informoval, umožnil převzetí velké části klientského portfolia společnosti RENCAR její konkurenci. Tento bezprecedentní krok „neloajálního“ akcionáře výrazně poškodil RENCAR a společnost tak do určité míry ztrácí důvěryhodnost, čímž je současně znevýhodňována na trhu. Představenstvo RENCAR nicméně vychází z právních analýz, které si v souvislosti se Smlouvou Rencar nechalo vypracovat, a předpokládá, že soud ve svém konečném výroku platnost Smlouvy Rencar potvrdí.

RENCAR chce také nadále upevňovat své postavení na trhu venkovní reklamy v ČR. Velký důraz do budoucích let je kladen na nové akvizice v dalších městech České republiky a posílení spolupráce s regionálními společnostmi v oblasti reklamy na dopravních prostředcích. RENCAR si také zachovává své jedinečné know-how a klíčové zaměstnance.

1.15 Události po datu účetní závěrky

SOUDNÍ SPORY

Po datu účetní závěrky (ke dni vydání této zprávy) nebylo skončeno žádné z probíhajících soudní řízení ani nebylo vydáno žádné prvoinstanční rozhodnutí. Na základě právních stanovisek a znaleckých posudků, které si nechala společnost v rámci probíhajících sporů vypracovat, společnost v tuto chvíli neočekává žádné náklady, které by mohla v souvislosti s těmito spory nést.

COVID-19

V souvislosti s pandemií COVID-19 která se České Republice začala naplno projevovat ve druhé polovině března 2020, přijala společnost okamžitě veškerá nezbytná opatření pro ochranu zdraví svých zaměstnanců.

Z pohledu obchodní činnosti společnosti představují přijatá mimořádná opatření významný zásah do její činnosti. Jedná se zejména o reklamu v rámci rušení sportovních, kulturních a společenských akcí, uzavřených prodejen a krátkodobé omezení nebo ukončení komunikace obchodních značek.



Pokud budou přijatá opatření působit na trh dlouhodobě je otázkou, zda v tomto roce nepadnou celé reklamní kampaně. Na trhu už se totiž ozývají zadavatelé, že plánují přepsat rozpočty na komunikaci na letošní rok. Na druhou stranu, pokud budou přijatá opatření pouze dočasná a v krátké době začne normálně fungovat obchod, mohou naopak posílit bezpečné komunikační kanály jako je online a tradiční, bezkontaktní media - tisk, rádio, televize, venkovní reklama.

Predikce ztrát je obtížná, ztráty se budou lišit v závislosti na délce přijatých opatření a rychlosti, s jakou ekonomika nastartuje po té, co tyto opatření skončí. Společnost má ale dostatečnou finanční rezervu jak na krytí případných ztrát, tak i možné budoucí investiční příležitosti které v této souvislosti jistě nastanou.

V Praze dne: 2.4.2020



Pavel Slabý
Předseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.



Bohumil Chomát
Místopředseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.

Účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2019

Název společnosti: RENCAR PRAHA, a.s.



Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8
186 00

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 005 06 397

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Sestaveno dne: 2. dubna 2020

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
Pavel Slabý Předseda představenstva	
Bohumil Chomát Místopředseda představenstva	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA
sestavena v plném rozsahu

k 31. prosinci 2019
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
RENCAR PRAHA, a.s.
Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8
186 00

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	005 06 397

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	404 456	215 515	188 941	227 052
B.	Stálá aktiva	003	102 128	89 855	12 273	19 874
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	12 175	11 347	828	984
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	11 601	11 347	254	410
B.I.2.1	Software	007	11 601	11 347	254	410
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	574	0	574	574
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	574	0	574	574
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	89 853	78 508	11 345	18 790
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	40 945	36 780	4 165	5 069
B.II.1.2.	Stavby	017	40 945	36 780	4 165	5 069
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	43 485	39 140	4 345	10 219
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	5 408	2 588	2 820	3 487
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	5 408	2 588	2 820	3 487
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	15	0	15	15
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	15	0	15	15
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	100	0	100	100
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100	0	100	100
C.	Oběžná aktiva	037	302 328	125 660	176 668	207 178
C.I.	Zásoby	038	183	0	183	183
C.I.1.	Materiál	039	183	0	183	183
C.II.	Pohledávky	046	202 549	125 660	76 889	136 169
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	3 274	0	3 274	3 107
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	17	0	17	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	3 257	0	3 257	3 107
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	3 257	0	3 257	3 107
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	198 733	125 660	73 073	132 266
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	49 331	3 635	45 696	44 570
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	149 402	122 025	27 377	87 696
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 698	0	2 698	451
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	22 658	0	22 658	30 111
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	121 291	121 275	16	55 275
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2 755	750	2 005	1 859
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	068	542	0	542	796
C.II.3.1	Náklady příštích období	069	542	0	542	687
C.II.3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	109
C.IV.	Peněžní prostředky	075	99 596	0	99 596	70 826
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	99 596	0	99 596	70 826

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	082	188 941	227 052
A.	Vlastní kapitál	083	118 677	140 557
A.I.	Základní kapitál	084	3 000	3 000
A.I.1.	Základní kapitál	085	3 000	3 000
A.III.	Fondy ze zisku	096	32 874	32 874
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	600	600
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	32 274	32 274
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	104 683	75 278
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	104 683	75 278
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-21 880	29 405
B. + C.	Cizí zdroje	104	70 264	86 495
B.	Rezervy	105	4 935	4 972
B.4.	Ostatní rezervy	109	4 935	4 972
C.	Závazky	110	65 329	81 523
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	0	10 465
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	0	10 465
C.II.	Krátkodobé závazky	126	64 487	68 225
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1 469	2 730
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	63 018	65 495
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	800	721
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	365	361
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 858	619
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	58 971	63 789
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	24	5
C.III.	Časové rozlišení pasiv	144	842	2 833
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	0	2 369
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	842	464

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**sestavěný v plném rozsahu za období**

od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

RENCAR PRAHA, a.s.

Rohanské nábřeží 678/25

Praha 8

186 00

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	005 06 397

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	231 546	251 397
A.	Výkonová spotřeba	03	178 360	204 756
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 024	1 154
A.3.	Služby	06	177 336	203 602
D.	Osobní náklady	09	16 046	18 139
D.1.	Mzdové náklady	10	11 253	13 548
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4 793	4 591
D.2.1.	<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	12	4 456	4 343
D.2.2.	<i>Ostatní náklady</i>	13	337	248
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	69 514	19 646
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 647	7 673
E.1.1.	<i>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé</i>	16	7 647	7 673
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	61 867	11 973
III.	Ostatní provozní výnosy	20	13 832	25 774
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	13 832	25 774
F.	Ostatní provozní náklady	24	8 238	1 300
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	13	7
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-37	-244
F.5.	Jiné provozní náklady	29	8 262	1 537
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-26 780	33 330
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	1 000	2 000
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	1 000	2 000
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	397	254
K.	Ostatní finanční náklady	47	362	360
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 035	1 894
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-25 745	35 224
L.	Daň z příjmů	50	-3 865	5 819
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	6 617	3 746
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-10 482	2 073
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-21 880	29 405
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-21 880	29 405
*	Čistý obrát za účetní období	56	246 775	279 425

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

RENCAR PRAHA, a.s.

Rohanské nábřeží 678/25

Praha 8

186 00

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	005 06 397

označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	70 826	47 980
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-25 745	35 224
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	69 477	19 402
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	7 647	7 673
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	61 830	11 729
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	43 732	54 626
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-10 522	-27 017
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-2 570	-30 525
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-7 952	3 508
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	33 210	27 609
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-4 394	-3 526
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	28 816	24 083
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-46	-1 237
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-46	-1 237
Peněžní toky z finančních činností			
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	28 770	22 846
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	99 596	70 826

Úpraveno v souladu s vyhláškou č. 300/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

RENCAR PRAHA, a.s.
Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8
186 00

Rok	Měsíc	IC
2019	12	005 06 397

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31. prosinci 2017	3 000		32 874	51 019	24 259	111 152
Rozdělení výsledku hospodaření				24 259	-24 259	0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku						0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Výdaje z kapitálových fondů						0
Výsledek hospodaření za běžné období					29 405	29 405
Stav k 31. prosinci 2018	3 000	0	32 874	75 278	29 405	140 557
Rozdělení výsledku hospodaření				29 405	-29 405	0
Změna základního kapitálu						0
Vyplacené podíly na zisku						0
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku						0
Výdaje z kapitálových fondů						0
Výsledek hospodaření za běžné období					-21 890	-21 890
Stav k 31. prosinci 2019	3 000	0	32 874	104 683	-21 890	118 677

RENCAR PRAHA, A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2019

Obsah

POPIS SPOLEČNOSTI	3
ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
STÁLÁ AKTIVA	8
POHLEDÁVKY	10
OPRAVNÉ POLOŽKY	11
OSTATNÍ AKTIVA	11
VLASTNÍ KAPITÁL	12
REZERVY	12
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	13
BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	13
OSTATNÍ PASIVA	13
VÝNOSY	14
OSOBNÍ NÁKLADY	14
DAŇ Z PŘÍJMŮ	16
ODLOŽENÁ DAŇ	16
INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	17
NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY	18
SPORY	18
UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	19

POPIS SPOLEČNOSTI

RENCAR PRAHA, a.s. (dále jen „společnost“ nebo „Rencar“) je akciová společnost, která vznikla dne 4. 6. 1990 a sídlí v Praze 8, Rohanské nábřeží 678/25, Česká republika, identifikační číslo 005 06 397. Předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Hlavním předmětem podnikání je reklamní činnost.

Osoby podílející se 20 % a více na základním kapitálu:

28 % Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost (dále také „DP Praha“)
70 % EUROPLAKAT spol. s r.o.

Mateřskou společností společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. je Gewista – Werbegesellschaft m.b.H. se sídlem v Rakousku a mateřskou společností celé skupiny je JCDecaux SA – Francie.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností. Společnost není v žádné jednotce společníkem s neomezeným ručením. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti skupiny JCDecaux S.A. se sídlem Neuilly sur Seine, 17, rue Soyer, Francie. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Účetním obdobím, za které je účetní závěrka sestavena, je 1. 1. 2019 – 31. 12. 2019. Rozvahovým dnem je 31. 12. 2019.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2019:

 Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s.	<i>předseda</i> Ing. Pavel Slabý	 Dozorčí rada společnosti RENCAR PRAHA, a.s.	<i>předseda</i> Ing. Otto Kechner
	<i>místopředseda</i> Bohumil Chomát, MBA		<i>člen</i> Ilona Veselá
	<i>člen</i> Martin Kovařík		<i>člen</i> Ing. Jiří Šneberger
			<i>člen</i> Ing. Petr Blažek

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele platných v České republice.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2019 jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého nehmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Společnost nezměnila účetní metody, způsob ocenění a odepisování proti předcházejícímu účetnímu období.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Typ majetku	Počet let odpisování
Software	2 - 5
Stavby – zastávkové přístřešky	15
Počítačová síť	30
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 12
Dopravní prostředky	4 - 6
Inventář	4 – 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6

Snížení hodnoty – Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s oprávkami uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Finanční majetek

Finanční investice jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou, která zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena u finančních investic, které se nepřeceňují reálnou hodnotou, upravuje na tržní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sl. korekce.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech.

Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky jsou tvořeny na základě věkové analýzy a individuálního posouzení.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze.

Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, odhadovanou výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou a platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. 12.

Úctování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo kvalifikované odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

Daň z příjmů

Splatná daň

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Výsledná daňová povinnost je v rozvaze vykázána na pozici Stát – daňové pohledávky/Stát-daňové závazky a dotace.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je vykázána ve výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Změny a odchylky od účetních metod

Nejsou.

Použití ocenění reálnou hodnotou

Společnost neeviduje majetek oceněný reálnou hodnotou v účetním období končícím 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018.

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na běžných účtech. Přehled o peněžních tocích je součástí účetní závěrky.

STÁLÁ AKTIVA

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Software	11 601	0	0	0	11 601
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	574	0	0	0	574
Celkem 2019	12 175	0	0	0	12 175
Celkem 2018	12 175	0	0	0	12 175

V RENCAR PRAHA byly v roce 2007 zahájeny práce na vývoji nového obchodního software SMART (ORIS) na platformě Intranetu. Testovací a pilotní provoz proběhl v roce 2010 a spuštění „ostré verze“ proběhlo k 1. 1. 2011. Obchodní software (SMART) využívají i ostatní společnosti ve skupině JCDecaux v ČR. Vývoji software byla ve společnosti věnována velká pozornost. V minulých letech byl původní software rozšířen o několik modulů z důvodu rozšiřování aktivit společností JCDecaux v ČR a zefektivnění jeho funkčnosti.

OPRÁVKY

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	11 191	156	0	11 347	254
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	0	0	0	0	574
Celkem 2019	11 191	156	0	11 347	828
Celkem 2018	10 937	254	0	11 191	984

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen zejména zastávkovými přístřešky postavenými v jednotlivých městech České republiky. Tyto přístřešky jsou ve výkazu rozvaha vykázaný v položce B. II. 1. 2 Stavby a v položce B. II. 4. 3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek, v závislosti na technické specifikaci zastávky.

POŘIZOVACÍ CENA

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Stavby	40 945	0	0	0	40 945
Stroje, přístroje a zařízení	30 695	0	25	0	30 671
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	11 541	13	2	0	11 552
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	5 338	34	1	0	5 371
Umělecká díla	70	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	4 745	47	4 777	0	15
Celkem 2019	94 563	94	4 804	0	89 853
Celkem 2018	95 032	1 238	1 706	0	94 563

V roce 2019 společnost vyřadila dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací hodnotě 473 tis. Kč a nulové zůstatkové hodnotě.

OPRÁVKY

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Opravná položka	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	35 876	904	0	0	36 780	4 165
Stroje, přístroje a zařízení	22 926	4 805	25	0	27 707	2 964
Dopravní prostředky	1 229	0	0	0	1 229	0
Ostatní hmotné movité věci a jejich soubory	9 092	1 083	0	0	10 175	1 381
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	1 921	700	1	0	2 621	2 750
Umělecká díla	0	0	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	4 730	0	4 730	0	0	15
Celkem 2019	75 773	7 491	4 757	0	78 508	11 345
Celkem 2018	70 060	7 419	1 706	0	75 773	18 790

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

V roce 2019 nedošlo ke změnám účtů dlouhodobého finančního majetku.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2019 a k 31. 12. 2018 (v tis. Kč):

Název společnosti	RENCAR MEDIA s.r.o.	RENCAR MEDIA s.r.o.
Sídlo společnosti	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín
Účetní rok	2019	2018
Podíl v %	100%	100%
Aktiva celkem	4 472	3 657
Vlastní kapitál	2 700	1 745
Základní kapitál a kapitálové fondy	100	100
Fondy ze zisku	310	310
Nerozdělený zisk minulých let	335	128
Zisk běžného roku	1 955	1 207
Cena pořízení podílu	100	100
Nominální hodnota podílu	100	100
Vnitřní hodnota podílu	2 700	1 745
Dividendy	1 000	2 000

Společnost RENCAR MEDIA s.r.o. vyplatila v roce 2019 podíl na zisku /dividendu/ za rok 2019 v celkové výši 1 000 tis. Kč (v roce 2018: 2 000 tis. Kč).

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze. (Vyjma drobného majetku s pořizovací cenou nižší než 2 tis. Kč, který je účtován přímo do spotřeby. Jeho celková hodnota je nevýznamná). Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze. Žádný majetek není zatížen zástavním právem či věcným břemenem, ani není pronajímán.

POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 vytvořeny opravné položky na základě jejich věkové struktury.

Celková hodnota pohledávek z obchodních vztahů k 31. 12. 2019 činí 45 696 tis. Kč v brutto hodnotě (k 31. 12. 2018: 44 570 tis. Kč).

K 31. 12. 2019 společnost neneviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté zástavním právem, nebo zajištěny jiným způsobem ani pohledávky určené k obchodování.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Pohledávkám zákonné	787	2	45	744
Pohledávkám ostatní	3 001	606	181	3 426
Dohadným položkám	55 275	66 000	0	121 275
Majetku	4 730	0	4730	0
Celkem	63 793	66 608	4 956	125 445

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především předplácené služby týkající se poradenství a časově rozlišené nájmy účtované do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Daňová pohledávka zahrnuje pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 2 698 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 451 tis. Kč).

Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí především se zálohami za nájem prostor dopravním podnikům v jednotlivých městech ve výši 22 500 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 30 000 tis. Kč) a ostatní provozní zálohy ve výši 158 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 111 tis. Kč).

Dohadné položky aktivní (brutto) ve výši 121 291 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 110 550 tis. Kč) a netto ve výši 16 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 55 275 tis. Kč) se vztahují k očekávané úhradě bezdůvodného obohacení DP Praha na úkor Společnosti v letech 2014 až 2019 vztahující se k Smlouvě Rencar z důvodu porušení podmínek stanovených v této smlouvě. Toto bezdůvodné obohacení bylo společností vyčísleno na 121 275 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 110 550 tis. Kč). S ohledem na probíhající soudní spor Společnost snížila odhadovaný výnos pomocí korekce ve výši 121 275 tis. Kč a to na základě rozhodnutí prvoinstančního soudu o neplatnosti smlouvy s Dopravním podnikem hl. m. Prahy (blíže viz bod SOUDNÍ SPORY). Kalkulovaná částka bezdůvodného obohacení za strany DP Praha za rok 2019 (stejně jako v letech 2014 - 2018) je vykázána ve Výkazu Zisku a Ztráty jako jiné provozní výnosy na řádku III.3. ve výši 10 725 tis. Kč (celková hodnota dohadné položky i zaúčtovaného výnosu v běžném období je k 31. 12. 2019

korigována 100% opravnou položkou z důvodu rozhodnutí prvoinstančního soudu v neprospěch RENCAR PRAHA ohledně platnosti smlouvy s DPP - viz výše) . V případě úspěšného odvolání hodlá uplatnit nárok na snížení nájemného také za další roky, ve kterých trvalo porušení smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi společnostmi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“).

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10 tis. Kč a je plně splacen.

V roce 2019 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Položky vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Převod VH b.o.	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Počet akcií	300	0	0	0	300
Základní kapitál	3 000	0	0	0	3 000
Ostatní fondy	32 274	0	0	0	32 274
Rezervní fond	600	0	0	0	600
Nerozdělený zisk minulých let	75 278	29 405	0	0	104 683
Výsledek hospodaření b.o.	29 405	-29 405	0	-21 880	-21 880
Celkem	140 557	0	0	0	118 677

K 31. 12. 2019 jsou ostatní fondy ze zisku tvořeny sociálním fondem ve výši 274 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 274 tis. Kč) a fondem investic ve výši 32 000 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 32 000 tis. Kč).

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2018 do nerozděleného zisku minulých let.

V roce 2019 ani 2018 společnost nevyplatila žádné dividendy. K datu sestavené této účetní závěrky neměla společnost návrh rozdělení zisku roku 2019.

K 31. 12. 2019 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie. Společnost nevydala žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Rezerva na barvy	4 176	4 935	4 176	4 935
Ostatní rezervy	796	0	796	0
Celkem	4 972	4 946	5 190	4 935

Rezervy na barvy jsou vytvořeny na základě smluvní povinnosti společnosti uvést tramvajové vozy po provedeném reklamním polepu zpět do původního stavu.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Hodnota závazků z obchodních vztahů k 31. 12. 2019 činí 1 469 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 2 730 tis. Kč). Z toho k 31. 12. 2019 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem v částce 42 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 33 tis. Kč).

K 31. 12. 2019 společnost neneviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let ani závazky kryté věcnými zárukami.

K 31. 12. 2019 společnost neneviduje žádné závazky po splatnosti týkající se pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

K 31. 12. 2019 společnost eviduje závazky z titulu sociálního pojištění ve výši 233 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 225 tis. Kč) a z titulu zdravotního pojištění ve výši 132 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 136 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Daňové závazky ve výši 2 858 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 619 tis. Kč) zahrnují závazek z titulu kalkulované daně z příjmu za rok 2019 ve výši 6 523 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 4 129 tis. Kč) sníženou o zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 3 839 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 3 667 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní ve výši 58 971 tis. Kč (k 31. 12. 2018: 63 789 tis. Kč) jsou tvořeny především na nevyfakturované nájemné od dopravních podniků a na nevyfakturované náklady spojené s realizací reklamních kampaní na konci roku. Tyto náklady budou fakturovány dodavateli (pronajímateli) v průběhu první poloviny roku 2020 podle platných uzavřených smluv.

Společnost nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost nemá žádné bankovní úvěry ani finanční výpomoci.

OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období uvedené v roce 2019 zahrnují vyfakturované plnění za období přesahující 31. 12. 2019 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. **Výdaje příštích období** k 31. 12. 2018 představují náklady na zaměstnance společnosti hrazené v první polovině následujícího účetního období.

VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

Výnosy	2019 (v tis. Kč)	2018 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	0	0
Prodej vlastních reklamních zařízení	3 996	4 364
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	124 577	133 634
Prodej reklamy na MHD (Plzeň)	17 619	17 701
Prodej reklamy na MHD (Ostrava)	13 784	13 016
Prodej reklamy na MHD (ost.města)	7 339	10 759
Tržby za tisk plakátů	18 899	21 665
Tržby za instalaci	45 332	50 258
Výnosy celkem	231 546	251 397

Ostatní provozní výnosy ve výši 13 832 tis. Kč zahrnují především dohad na smluvní pokutu ve výši 10 725 tis. Kč (v roce 2018: 22 868 tis. Kč) vztahující se k uzavřené nájemní smlouvě (tyto výnosy byly v roce 2019 korigovány 100% opravnou položkou – blíže viz bod „OSTATNÍ AKTIVA“) a výnosy z přefakturace nákladů ve výši 3 012 tis. Kč (v roce 2018: 2 790 tis. Kč).

OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Statutární zástupci

Účetní rok	2019	2018
Osobní náklady	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	10	10
Mzdy	0	0
Odměny členům orgánů společnosti	4 634	7 004
Sociální a zdravotní pojištění	2 345	2 318
Sociální náklady	0	0
Osobní náklady celkem	6 989	9 331

Zaměstnanci

Účetní rok	2019	2018
	Osobní náklady	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	16	17
Mzdy	6 619	6 544
Odměny členům orgánů společnosti	0	0
Sociální a zdravotní pojištění	2 111	2 025
Sociální náklady	337	248
Osobní náklady celkem	9 083	8 835

V roce 2019 i 2018 byla činnost RENCAR PRAHA, a.s. řízena přímo představenstvem společnosti.

Společnost k 31. 12. 2019 neviduje žádné sjednané penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Společnost k 31. 12. 2019 neviduje žádné půjčky ani poskytnuté záruky členům statutárních a dozorčích orgánů. S výjimkou odměn uvedených dále, neposkytuje společnost členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů, včetně bývalých členů, žádné další peněžní či nepeněžní plnění.

V roce 2019 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 4 634 tis. Kč. (v roce 2018: 7 004 tis. Kč).

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odhad splatné daně:

Odhad splatné daně	2019 (v tis. Kč)	2018 (v tis. Kč)
Zisk (Ztráta) před zdaněním	-25 745	35 224
Nezdanitelné výnosy	11 725	-24 826
Neodečitatelné náklady	5 866	732
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	4 276	-1 619
Tvorba opravných položek	61 696	12 507
Tvorba rezerv	-37	-244
Dodanění závazků	0	0
Zdanitelný příjem	34 331	21 732
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Splatná daň	6 523	4 129

V roce 2019 byla při podání daňového přiznání zaúčtována daň z příjmu za zdaňovací období 2018 o 94 tis. Kč vyšší než kalkulace (v roce 2018 o 383 tis. Kč nižší než kalkulace). Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

Účetní rok	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou HNIM		1 475		1 860
Neuhrazené pokuty a penále		23 042		21 005
Dodanění závazků	0		0	
OP k pohledávkám	23 596		10 561	
OP k majetku	0		899	
Rezervy	938		940	
Celkem	24 534	24 517	12 400	22 865
Netto	17			10 465

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2019 odloženou daňovou pohledávku ve výši 17 tis. Kč. (odložený daňový závazek ve výši 10 465 tis. Kč k 31. 12. 2018).

INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Výnosové účty a pohledávky za spřízněnými osobami

Společnost prodává výrobky a služby v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2019	2018
Rencar Media, s.r.o.	1 091	915
Europlakat, spol. s r.o.	40 592	39 322
JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o.	0	0
CLV ČR, spol. s r.o.	37	36
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	3 592	3 592
Celkem	45 312	43 865

V roce 2019 dosáhl objem prodeje výrobků a služeb v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám 211 212 tis. Kč (v roce 2018: 228 610 tis. Kč). Největší část tohoto obratu tvoří prodej reklamy prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. (reklama na dopravních prostředcích), JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o. (reklama na autobusových zastávkách a samostatně stojících CL vitrínách) a RENCAR MEDIA s.r.o. (City Light Vitřiny).

Společnost	2019	2018
RENCAR MEDIA s.r.o.	12 401	11 202
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	0	0
EUROPLAKAT spol. s r.o.	187 790	207 330
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	10 898	9 960
CVL ČR, s.r.o.	123	118
Celkem	211 212	228 610

Nákladové účty a závazky za spřízněnými osobami

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb (včetně manažerských poplatků) spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2019	2018
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol. s r.o.	730	538
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	50 056	54 762
Celkem	730	55 300

Závazek za Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. je v obou letech prezentován zaúčtovanou dohadnou položkou bez příslušného DPH na vyúčtování ročního nájemného.

V roce 2019 činily nákupy od spřízněných osob tis. Kč (v roce 2018: 73 573 tis. Kč).

Společnost	2019	2018
JCDecaux, Městský Mobiliář, spol.	15 672	14 310
EUROPLAKAT spol. s r.o.	5 929	6 231
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	50 484	54 762
Celkem	72 085	75 303

NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY

Společnost v roce 2019 neposkytla žádné zástavy, nevydala ručící směnky a neeviduje majetek, který by byl předmětem zástavního práva. V rámci smlouvy o provozování reklamy v Ostravě byla vystavena bankovní záruka ve výši 5 000 tis. Kč.

SPORY

Nad rámec sporu popsaného v bodu OSTATNÍ AKTIVA se společností DP Praha, je společnost účastna následujících soudních sporů s DP Praha:

- žaloba RENCAR proti DP Praha o určení platnosti smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR a DP Praha dne 31. 1. 1997, v konsolidovaném a upraveném úplném znění ze dne 19. 10. 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“)
- žaloba RENCAR proti DP Praha na zaplacení částek z titulu porušení povinnosti DP Praha zajistit odstranění CLV panelů společnosti euroAWK s.r.o., IČO: 439 65 717, se

sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00 z prostor metra a přenechat uvolněné prostory společnosti RENCAR

- žaloba RENCAR proti DP Praha o ochranu proti nekalé soutěži a zásahu do pověsti
- žaloba RENCAR proti DP Praha o ochranu proti nekalé soutěži a zásahu do autorského práva
- žaloba RENCAR proti Ing. Richardu Fuxovi před zásahy do pověsti
- žaloba RENCAR proti BigBoard Praha, a.s. o ochranu před zásahy do pověsti
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení movitých věcí DP Praha
- žaloba DP Praha proti RENCAR o vyklizení nemovitých věcí DP Praha
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 4-12/2013 a protižaloba RENCAR proti DP Praha o zaplacení bezdůvodného obohacení za období 4/2013-6/2016
- žaloba DP Praha proti RENCAR o zaplacení bezdůvodného obohacení z titulu užívání majetku DP Praha bez právního důvodu za období 7/2016-12/2017
- žaloba DP Praha proti RENCAR o náhradu škody způsobené předběžným opatřením

Soud prvního stupně dne 6.9.2019 žalobu RENCAR o určení platnosti Smlouvy Rencar nepravomocně v celém rozsahu zamítl, nicméně RENCAR se proti tomuto rozhodnutí v zákonné lhůtě odvolal. Soudní řízení tedy nebylo skončeno, ve věci nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Vzhledem k tomu, že dle § 574 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), platí, že na právní jednání je třeba spíše hledět jako na platné než jako na neplatné, považuje Společnost Smlouvu Rencar i nadále za platnou, a to až do 30. 6. 2031 nebo do doby, kdy o její případné neplatnosti pravomocně rozhodne příslušný soud.

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

SODNÍ SPORY

Po datu účetní závěrky (ke dni vydání této zprávy) nebylo skončeno žádné z probíhajících soudní řízení ani nebylo vydáno žádné prvoinstanční rozhodnutí. Na základě právních stanovisek a znaleckých posudků, které si nechala společnost v rámci probíhajících sporů vypracovat, společnost v tuto chvíli neočekává žádné náklady, které by mohla v souvislosti s těmito spory nést.

COVID-19

V souvislosti s pandemií COVID-19 která se České Republice začala naplno projevovat ve druhé polovině března 2020, přijala společnost okamžitě veškerá nezbytné opatření pro ochranu zdraví svých zaměstnanců.



Z pohledu obchodní činnosti společnosti představují přijatá mimořádná opatření významný zásah do její činnosti. Jedná se zejména o reklamu v rámci rušení sportovních, kulturních a společenských akcí, uzavřených prodejen a krátkodobé omezení nebo ukončení komunikace obchodních značek.

Pokud budou přijatá opatření působit na trh dlouhodobě je otázkou, zda v tomto roce nepadnou celé reklamní kampaně. Na trhu už se totiž ozývají zadavatelé, že plánují přepsat rozpočty na komunikaci na letošní rok. Na druhou stranu, pokud budou přijatá opatření pouze dočasná a v krátké době začne normálně fungovat obchod, mohou naopak posílit bezpečné komunikační kanály jako je online a tradiční, bezkontaktní media - tisk, rádio, televize, venkovní reklama.

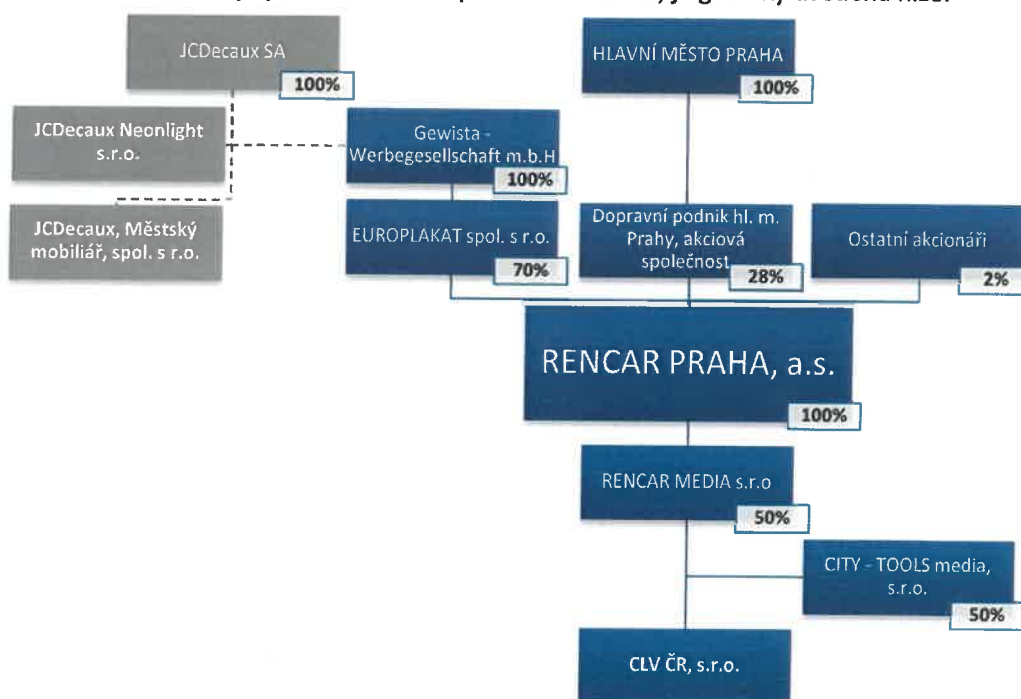
Predikce ztrát je obtížná, ztráty se budou lišit v závislosti na délce přijatých opatření a rychlosti, s jakou ekonomika nastartuje po té, co tyto opatření skončí. Společnost má ale dostatečnou finanční rezervu jak na krytí případných ztrát, tak i možné budoucí investiční příležitosti které v této souvislosti jistě nastanou

3. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2019

Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, Praha 8, IČO: 00506397 (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích; dále jen „zákon o obchodních korporacích“) za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

1. Struktura vztahů včetně uvedení způsobů a prostředků ovládnutí

Základní struktura vztahů mezi Společností a propojenými osobami (jakož i dalšími významnými akcionáři Společnosti), která je představenstvu Společnosti známa, je graficky uvedena níže:



Společnost je ovládána zejména prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti (EUROPLAKAT spol. s r.o.) na valné hromadě Společnosti.

Mimo výše uvedené skutečnosti je představenstvu Společnosti známo, že společnost Gewista - Werbegesellschaft m.b.H. (dále jen „GEWISTA“) je ovládána společností JCDecaux SA se sídlem ve Francii a Společnost patří do konsolidačního celku JCDecaux SA. Představenstvu Společnosti je dále známo, že společnost JCDecaux SA v České republice ovládá další společnosti. Jedná se o tyto společnosti:

- JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 452 41 538
- JCDecaux Neonlight s.r.o., se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 624 14 780

Podrobnější údaje o vlastnických či jiných vztazích mezi společnostmi GEWISTA a JCDecaux SA nejsou představenstvu Společnosti známy.

2. Úloha Společnosti v seskupení

Úlohou Společnosti v rámci seskupení je zejména zajištění obchodní spolupráce mezi skupinou JCDecaux a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DP Praha“).

Na základě Smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi Společností a DP Praha dne 31. ledna 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. října 2009 a ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva Rencar“) je Společnost výhradním provozovatelem ploch využitelných k instalaci a provozování reklamy na věcech movitých a nemovitých ve vlastnictví DP Praha, a to zejména na dopravních prostředcích a uvnitř dopravních prostředků městské hromadné dopravy v Praze (tramvaje, autobusy a vozy metra), na vybraných plochách ve vestibulech a stanicích pražského metra, na sloupech trakčního vedení tramvajových tratí a jiných reklamních nosičů umístěných na majetku DP Praha.

Společnost je také držitelem licenčních práv k softwaru pro prodej venkovní reklamy s názvem „SMART“, který v sobě zahrnuje všechny procesy, které jsou z obchodního a technického hlediska pro prodej a správu ploch nezbytné a umožňuje obchodníkům pracovat v systému 24/7 bez ohledu na to, zda pracují v kanceláři nebo v terénu. Společnost je zároveň poskytovatelem tohoto software pro společnosti ve skupině JCDecaux v České republice, které tento software využívají, a to za obvyklých cenových podmínek.

3. Popis vztahů k vybraným společnostem

3.1. Vztahy k mateřské společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Během roku 2019 nebyly se společností EUROPLAKAT spol. s r.o. uzavřeny žádné smlouvy o půjčkách peněžních prostředků. Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 uskutečňovala svou obchodní činnost, s výjimkou ploch CLV a činnosti poboček v Plzni a Ostravě, výhradně prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. Za tuto činnost poskytla Společnost společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. provizi, jejíž výše odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku, a dále náhradu škody způsobené v důsledku nemožnosti realizovat nasmlouvané reklamní zakázky v prostorách pražského metra a ve vozech metra v listopadu a prosinci 2019 v důsledku odepření přístupu do metra ze strany DP Praha.

3.2. Vztahy ke společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Společnost v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 neuzavřela žádnou smlouvu s RENCAR MEDIA s.r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

3.3. Vztahy ke společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky ani za žádný úvěr poskytnutý společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o.

Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Společnost v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 neuzavřela žádnou smlouvu s JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., s výjimkou smluv uvedených v této zprávě.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných osob v seskupení

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle účetní závěrky za rok 2019, která ke dni vypracování této zprávy dosud nebyla valnou hromadou Společnosti schválena, představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 11,9 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2018, která byla v roce 2019 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, 10 % vlastního kapitálu Společnosti představovalo částku ve výši 14,1 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

Společnost v rozhodném účetním období neučinila na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiné osoby v seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

Nákupy a prodeje od spřízněných osob jsou popsány v příloze k účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládající osobou či jinými osobami ze seskupení

Nad rámec smluv uvedených na jiných místech této zprávy o vztazích Společnost níže uvádí přehled smluv uzavřených mezi Společností a propojenými osobami.

Smlouva o zajišťování reklamy a další spolupráce v oblasti reklamy

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem této smlouvy je obchodní činnost spočívající ve sjednávání a uzavírání smluv o realizaci a provozování reklamy, zajišťování plnění těchto smluvních závazků, administrativní a organizační správa obchodní činnosti.

Smlouva o dílo – Údržba a čištění zastávek MHD

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je údržba a čištění zastávek MHD ve vlastnictví Společnosti, včetně výměn reklamních plakátů a pravidelného čištění (mytí) reklamních a informačních zařízení.

Objednávka reklamních ploch CLV

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je pronájem CLV vitrín.

Smlouva o podnájmu a zajišťování poskytovaných služeb

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části nebytových prostor (kanceláří) na adrese Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00. Společnost zde má umístěné své sídlo.

Smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je vedení účetnictví, mzdové agendy, reporting, zpracování podkladů pro auditory a daňové poradce a ekonomické poradenství.

Smlouva o užívání systému HW a SW prostředků

Protistrana: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je sjednání podmínek zajištění správy systému HW a SW prostředků.

Smlouva o podnájmu na část pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části pozemku v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, a to za účelem umístění 1 ks prosvětleného reklamního panelu.

Dohoda o užívání software SMART

Protistrany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., CLV ČR, s.r.o., předmětem je umožnění užívání software SMART.

Dohoda o poskytování služeb zaměstnanců

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb zaměstnanců mezi společnostmi a související přefakturace mzdových nákladů.

Dohody o nájmu pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch

Protistrana: EUROPLAKAT spol. s r.o., předmětem je nájem pozemku pro umístění reklamního zařízení a ostatních ploch.

Dohoda o nájmu reklamních ploch

Protistrana: RENCAR MEDIA s.r.o., předmětem je nájem reklamních ploch na CLV vitrínách.

Dohoda o poskytování IT služeb

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování IT služeb a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování služeb marketingu

Další strany: JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování služeb marketingu a přefakturování na jednotlivé společnosti.

Dohoda o poskytování konzultačních a administrativních služeb

Další strany: EUROPLAKAT spol. s r.o., JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem je poskytování konzultačních a administrativních služeb zahraničních expertů v rámci agendy Společnosti.

Vzájemný obchodní styk mezi propojenými osobami je uskutečňován na základě standardních, na trhu obvyklých podmínek a nedochází ke zvýhodnění žádného z účastníků tohoto obchodního styku.

Vyjma v této zprávě uvedených smluv a právních vztahů Společnost neuzavřela žádné další smlouvy nad rámec běžného (administrativního) obchodního styku, v zájmu, nebo na základě iniciativy ovládající osoby, nebo osob ovládaných přímo či nepřímo touto ovládající osobou.

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnutí nebo v důsledku plnění smluv uzavřených v rámci seskupení nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v seskupení

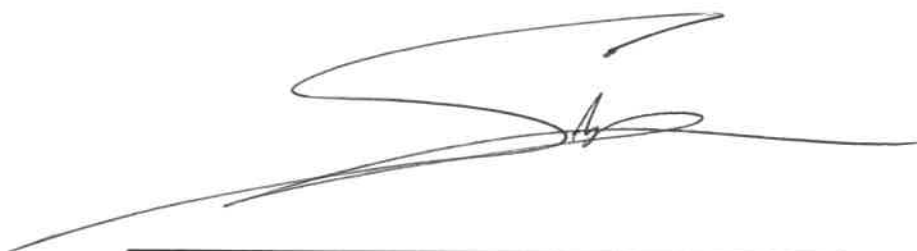
Díky účasti Společnosti v seskupení JCDecaux je reputace Společnosti výrazně posílena; to představuje významnou výhodu při jednání s obchodními partnery Společnosti. Prodej reklamy na dopravních prostředcích je vrcholná disciplína v segmentu venkovní reklamy a Společnost byla po svém vstupu do skupiny JCDecaux vždy lídrem v oblasti inovací a kreativity na tomto trhu. Je to i díky tomu, že silné zázemí světoznámé skupiny JCDecaux jí poskytuje jedinečné „know-how“ a přístup jak do sítě mezinárodních klientů, tak i k nejnovějším inovacím a projektům v rámci celého světa. Od vstupu Společnosti do skupiny JCDecaux došlo rovněž k výraznému navýšení tržeb a k výraznému navýšení zisku po zdanění, kterého Společnost každoročně dosahuje.

Společnost si není vědoma žádných významných rizik či nevýhod vyplývajících z účasti v seskupení JCDecaux.

Z účasti Společnosti v seskupení JCDecaux tak pro Společnost vyplývají převážně výhody.

Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkrácený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsaných v této zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

V Praze dne 28. 2. 2020



Ing. Pavel Slabý
Předseda představenstva společnosti RENCAR PRAHA, a.s.