

RENCAR PRAHA, a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 31. PROSINCI 2015**

report wirtschaftsprüferbericht rapport d'audit **zpráva auditora** auditors' report
rapport d'audit **auditors' report** wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora ra
wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors' report **rapport d'audit** wi
audit **wirtschaftsprüferbericht** zpráva auditora auditors' report rapp

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2015 společnosti
RENCAR PRAHA, a.s.

Identifikační údaje:

Název:	RENCAR PRAHA, a.s.
IČ:	005 06 397
Adresa sídla:	Rohanské nábřeží 678/25 186 00 Praha 8
Rozvahový den:	31. prosince 2015
Ověřované účetní období:	od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015
Rámec účetního výkaznictví:	České účetní předpisy
Datum vydání zprávy auditora:	27. května 2016
Auditor:	Jan Kellner Evidenční číslo 2225
	Mazars Audit s.r.o. Evidenční číslo 158

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

RENCAR PRAHA, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti RENCAR PRAHA, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti RENCAR PRAHA, a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti RENCAR PRAHA, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti RENCAR PRAHA, a.s. k 31. prosinci 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě OSTATNÍ AKTIVA přílohy účetní závěrky, která popisuje východiska použitá pro zaúčtování ostatních provozních výnosů, dohadných účtů aktivních a související opravné položky z titulu očekávané náhrady od společnosti Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost. Bod dále popisuje probíhající spor mezi Společností a Dopravním podnikem hl.m. Prahy, akciová společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

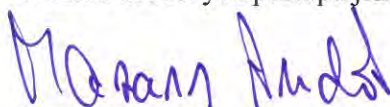
Dále upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY přílohy účetní závěrky, která popisuje nejistotu týkající se výpovědi nájemní smlouvy uzavřené se společností Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

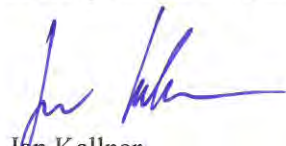
V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích nic takového nezjistili.



Mazars Audit s.r.o.
Evidenční číslo 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Praha, 27. května 2016

Zastoupená Janem Kellnerem



Jan Kellner
Statutární auditor, evidenční číslo 2225

O B S A H

1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2015	2
1.1 Shrnutí hlavních událostí období	2
1.1.1 Významné události roku 2015 – Trh venkovní reklamy	2
1.1.2 Spor euroAWK – CLV vitríny v pražském metru	3
1.1.3 Digitální média - RENCAR PRAHA	4
1.2 Vývoj prodeje	4
1.3 Postavení na trhu	5
1.4 Investice do rozvoje společnosti	5
1.5 Zdroje financování	5
1.6 Kapitálové účasti	6
1.7 Charakteristika společnosti	6
1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu	6
1.9 Seznam členů představenstva k 31. 12. 2015	6
1.10 Seznam členů dozorčí rady k 31. 12. 2015	7
1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů	7
1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	7
1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí	7
1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti	7
1.15 Události po datu účetní závěrky	7
2. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v r. 2015 vč. stanoviska k účetní závěrce a návrhu na rozdělení zisku	
3. Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2015	
3.1. Auditovaná rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2015	
3.2. Auditovaný výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2015	
3.3. Auditovaná příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. 12. 2015	
4. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	

1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. V OBDOBÍ 1. 1. - 31. 12. 2015

Tato zpráva představenstva společnosti RENCAR PRAHA, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 00506397 (dále jen „RENCAR PRAHA“) o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti RENCAR PRAHA v období 1. 1. – 31. 12. 2015 byla vypracována v souladu s právními předpisy. Tato zpráva je uveřejňovaná dle § 436 odst. 2. Zákona č. 90/2012 Sb. (Zákon o obchodních korporacích).

1.1 Shrnutí hlavních událostí období

1.1.1 Významné události roku 2015 – Trh venkovní reklamy

Podle monitoringu reklamy AIS společnosti Nielsen Admosphere vykázal reklamní trh v roce 2015 téměř 8 % růst oproti předchozímu roku. Nicméně na tomto růstu se podílela pouze televize (+13,8 %) a rozhlas (+5,3 %). Naopak tisk (+0,2 %), stejně jako Out of Home (OOH) média (-0,2 %), v uplynulém roce víceméně stagnoval.¹

Srovnání ceníkové hodnoty reklamního prostoru v letech 2014 a 2015			
Mediatyp	2014	2015	Nárůst / Pokles
TOTAL	59 958 050 000 Kč	64 614 970 000 Kč	7,8% ↑
TV	31 179 208 000 Kč	35 495 787 000 Kč	13,8% ↑
Tisk	17 899 192 000 Kč	17 926 227 000 Kč	0,2% ↑
Rádio	6 062 785 000 Kč	6 384 347 000 Kč	5,3% ↑
OOH*	4 816 865 000 Kč	4 808 609 000 Kč	-0,2% ↓

Hodnoty jsou zaokrouhleny

Zdroj: Nielsen Admosphere (monitoring INTERNETU zdroj: SPIR-Nielsen Admosphere, ceny TV dle sledovanosti zdroj: ATO-Nielsen Admosphere) bez vlastní inerce

* Srovnání neobsahuje data za společnosti Media Channel (Outdoor, OOH TV), která nebyla dodána z provozních důvodů

I přes tuto celkovou stagnaci trhu v segmentu OOH se ale RENCAR PRAHA podařilo v roce 2015 výrazně navýšit prodeje a to zejména v Praze. (podrobnější komentář v kapitole 1.2 Vývoj prodeje)

Další významnou událostí roku pro venkovní reklamu byly bezesporu pokračující spory kolem Pražských stavebních předpisů, které propukly ve druhé polovině roku 2014. Předmětem sporu se stala snaha vedení města pomocí těchto předpisů radikálně omezit venkovní reklamu v Praze. Po dlouhých sporech mezi vedením města a Ministerstva pro místní rozvoj byly Pražské stavební předpisy počátkem roku 2015 rozhodnutím tohoto ministerstva pozastaveny a vedení Pražské radnice po té v září 2015 schválilo novou (upravenou) verzi Pražských stavebních předpisů, které byly odeslány Ministerstvu pro místní rozvoj (MMR) a k notifikaci do Evropské unie. V tuto chvíli se stále nedá odhadnout, jaký dopad by případné zavedení těchto předpisů mělo na RENCAR PRAHA a vedení společnosti proto tuto kauzu dál pozorně sleduje.

¹ Zdroj: Nielsen Admosphere "Trh s reklamou v roce 2015 vzrostl o téměř 8 %", 20. Leden 2016

1.1.2 Spor euroAWK – CLV vitríny v pražském metru

Dne 18. května 1999 Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost („DP Praha“) uzavřel se společností euroAWK s.r.o., IČ: 439 65 717, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00 („euroAWK“) Smlouvu o instalování a provozování reklamy v pražském metru („Smlouva euroAWK“), a to na dobu určitou do 20. dubna 2013 s tím, že pokud kterákoliv ze stran nesdělí doporučeným dopisem druhé straně alespoň 6 měsíců před uplynutím této doby platnosti (tj. do 20. října 2012), že již nemá na prodloužení smlouvy zájem, prodlužuje se smluvní vztah založený Smlouvou euroAWK o pět let. Na základě Smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřené mezi RENCAR PRAHA a DP Praha dne 31. ledna 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. října 2009 a ve znění pozdějších dodatků („Smlouva Rencar“), se DP Praha zavázal, že nebude rozšiřovat spolupráci s euroAWK nad rámec Smlouvy euroAWK, že Smlouvu euroAWK neprodlouží, a že nejpozději do 6 měsíců od uplynutí doby, na kterou byla Smlouva euroAWK uzavřena (tj. do 20. října 2013), zajistí odstranění veškerých CLV panelů euroAWK, které euroAWK na základě Smlouvy euroAWK na majetku DP Praha instalovala, z pražského metra, a počínaje dnem 20. října 2013 umožní reklamní využití uvolněných reklamních prostor společnosti RENCAR PRAHA.

DP Praha učinil kroky směřující k ukončení Smlouvy euroAWK ve formě písemného oznámení o neprodloužení Smlouvy euroAWK. Toto oznámení bylo ze strany DP Praha odesláno doporučenou poštou dne 17. října 2012, společností euroAWK bylo převzato údajně až dne 23. října 2012. Mezi DP Praha a euroAWK je sporné, kdy bylo toto oznámení doručeno společnosti euroAWK a zda Smlouva euroAWK zanikla ke dni 20. dubna 2013 a euroAWK je povinna reklamní plochy DP Praha vyklidit, nebo zda došlo k prodloužení Smlouvy euroAWK o dobu dalších pěti let (tj. do 20. dubna 2018). V odstranění CLV panelů euroAWK z prostor metra a přenechání uvolněných reklamních ploch společnosti RENCAR PRAHA v současnosti brání předběžné opatření vydané Obvodním soudem pro Prahu 9 dne 18. června 2014, č.j. 53 Nc 3/2014 – 21, kterým bylo DP Praha zakázáno CLV panely euroAWK z prostor pražského metra odstranit. Z tohoto důvodu tak CLV panely euroAWK v prostorách pražského metra zůstávají a euroAWK tak dosud využívá majetek DP Praha pro reklamní účely.

Využití CLV panelů euroAWK v prostorách pražského metra společností euroAWK v době po 20. dubnu 2013 a nevyklizení příslušných reklamních ploch v metru ze strany DP Praha představuje dle názoru společnosti RENCAR PRAHA porušení čl. VIII. odst. 3. a 4. a čl. IX. Smlouvy Rencar. Pro případ takového porušení si strany v čl. IX. odst. 4. Smlouvy Rencar sjednaly postup pro snížení plateb nájemného. Za rok 2013 společnost RENCAR PRAHA uplatnila nárok na snížení nájemného podle čl. IX. odst. 4. Smlouvy Rencar, který DP Praha zohlednil ve své fakturaci a vystavil společnosti RENCAR PRAHA fakturu na uhrazení nájemného ve výši snížené o částku uplatněného nároku na snížení. Snížení nájemného za rok 2014 ve výši 21 449 tis. Kč, které společnost RENCAR PRAHA vůči DP Praha nárokovala, však DP Praha rozporoval a požadoval uhrazení nájemného za rok 2014 v plné výši. Zároveň DP Praha upozornil na možnost výpovědi Smlouvy Rencar z důvodu tvrzeného prodlení společnosti RENCAR PRAHA s úhradou smluvní odměny ve smyslu čl. III. odst. 3 ve spojení s čl. III. odst. 5 Smlouvy Rencar. Za účelem předejití výpovědi, a z toho plynoucího nejistého postavení, společnost RENCAR PRAHA dne 27. října 2015 uhradila DP Praha nárokovanou částku snížení nájemného za rok 2014 ve výši 21 449 tis. Kč. Společnost RENCAR PRAHA následně podala proti DP Praha žalobu o vydání bezdůvodného obohacení odpovídajícímu kalkulovanému nároku na snížení nájemného za rok 2014 ve výši 21 449 tis. Kč. Řízení o této žalobě je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 40 C 407/2015 a ke dni vydání této zprávy nebylo skončeno.



1.1.3 Digitální média - RENCAR PRAHA

Na základě schváleného dlouhodobého projektu „Digitalizace reklamy“ byl v roce 2014 realizován pilotní projekt v zrekonstruované a nově otevřené stanici Národní třída. Projekt spočívá v osazení 42 ks 32" obrazovek po obou stranách vstupních eskalátorů a 6 ks dvojitých 70" obrazovek (TWIN) pod eskalátory ve vstupním tunelu na nástupiště.



V rámci otevření stanice v červnu 2014 byl pak spuštěn zkušební provoz na 42 obrazovkách podél eskalátorů. V květnu 2015 pak bylo dokončeno osazení zbylých 6 ks dvojitých obrazovek TWIN. Zkušební provoz probíhal bez vážnějších problémů a nový typ reklamních nosičů si rychle našel svou klientelu. V rámci zkušebního provozu byla na těchto obrazovkách do konce roku 2015 realizována tržba v celkové výši 3 170 tis. Kč (1 477 tis. Kč v roce 2014)

Investice do digitálních médií ve stanici Národní třída byla realizována společností RENCAR PRAHA z vlastních zdrojů a výše investice dosáhla výše 28 833 tis. Kč

1.2 Vývoj prodeje

Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnosti RENCAR PRAHA je prodej venkovní reklamy.

Rozpis podle hlavních oborů produkce (tis. Kč):

Výnosy		2015 (v tis. Kč)	2014 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží			0
Prodej vlastních reklamních zařízení	↑	12%	3 317
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	↑	17%	114 219
Prodej Digitální reklamy na MHD (DP Praha)	↑	115%	3 170
Prodej reklamy na MHD (DP Plzeň)	↔	-3%	19 003
Prodej reklamy na MHD (DP Ostrava)	↔	0%	12 923
Prodej reklamy na MHD (ost. města)	↑	8%	5 513
Tržby za tisk plakátů	↑	6%	19 545
Tržby za instalaci	↑	9%	38 525
Výnosy celkem	↑	12%	216 215
			193 023

Již v roce 2014 přijal RENCAR PRAHA řadu opatření pro posílení své pozice na trhu a nárůstu tržeb v dalších obdobích. Jednalo se zejména o nové investice do moderních reklamních nosičů v pražském metru ale i změny v obchodní strategii v rámci celé skupiny JCDecaux v České Republice. V této souvislosti pak RENCAR PRAHA očekával výrazný nárůst tržeb, a to zejména v prvním pololetí roku 2015. Cílem pro rok 2015 bylo dosáhnout růstu tržeb na úrovni 8,5-11 % oproti tržbám roku 2014².

Tento cíl byl v roce 2015 překonán, když celkové tržby RENCAR PRAHA vzrostly o 12 %, přičemž tržby v Praze vzrostly dokonce o 17 % a to i přes skutečnost že RENCAR PRAHA nemohl ani v roce 2015 plně využívat veškerý majetek DP Praha pro reklamní účely, a to zejména nové tramvaje T15 a reklamní prostor v pražském metru, který byl i v roce 2015 stále ještě blokován společností euroAWK (viz. 1.1.2 Spor euroAWK – CLV vitríny v pražském metru). Dosažený výsledek je tak velmi dobrý, a to zejména v porovnání s největším konkurentem na trhu, společností BigBoard Praha, a.s., jejíž konsolidované tržby v roce 2015 vzrostly o pouze cca 3 %.

Prodej reklamy v Plzni a Ostravě, kde má RENCAR PRAHA obdobné smlouvy jako v Praze, v roce 2015 stagnoval nebo mírně poklesl, což v podstatě kopíruje trend poklesu na trhu, viz komentář „Významné události roku 2015“. Prodej v ostatních městech České Republiky, kde RENCAR PRAHA kooperuje s místními prodejci, vzrostl o pouze 8 %, což je způsobeno zejména poklesem zájmu inzerentů o „Celorepublikové kampaně“. Tržby za tisky a instalaci reklamy stouply mírně (6 – 8 %) v závislosti na navýšení celkových tržeb v Praze.

Při rozložení tržeb tak dochází k diverzifikaci celého portfolia a i když tržby z pronájmu reklamních ploch (bez tržeb za instalaci a tisky) na majetku DP Praha stále představují téměř 55 % podílu na celkových tržbách, RENCAR PRAHA však díky novým akvizicím postupně zvyšuje svou angažovanost i v ostatních regionech. Do budoucna je velký potenciál pro růst tržeb zejména v regionech, v Praze pak zejména v oblasti reklamy na tramvajích, v metru a v oblasti „Digitální reklamy“, jak je uvedeno v odstavci věnovanému digitálním médiím.

1.3 Postavení na trhu

Jak již bylo uvedeno v bodu 1.1. došlo v roce 2015 k výraznému nárůstu tržeb o 12 % a RENCAR PRAHA si trvale zachovává pozici leadera v oblasti reklamy na dopravních prostředcích v celé ČR a tuto svou roli hodlá do budoucna dále posilovat. V současné strategii společnost je také kladen velký důraz na výrazné posílení tržeb v Praze a to zejména díky novým atraktivním reklamním nosičům, které vystavěl RENCAR PRAHA ve spolupráci s DP Praha v roce 2013-14.

1.4 Investice do rozvoje společnosti

RENCAR PRAHA od roku 2009 vytváří ze svého zisku Fond rozvoje, který má sloužit na financování významných projektů, zejména pak v oblastech nových technologií. V současné době je ve fondu investic k dispozici částka 32 Mil Kč a RENCAR PRAHA hodlá tento fond dále naplňovat.

1.5 Zdroje financování

Společnost financovala v roce 2015 provedené investice z vlastních zdrojů a v současné době má také dostatek prostředků na dofinancování stávajících projektů v následujících letech.

² ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI RENCAR PRAHA, A.S. za rok 2014

1.6 Kapitálové účasti

RENCAR MEDIA s. r. o.

IČ: 25082906

Základní kapitál 100.000 Kč

Zakladatel a jediný společník **RENCAR PRAHA, a.s.**

Datum zápisu: 25. listopadu 1996

Podnikatelská činnost od 1. 1. 1997

1.7 Charakteristika společnosti

Založení společnosti: 20. 4. 1990

Zápis do obchodního rejstříku: 4. 6. 1990 obchodní rejstřík Měst. soudu Praha, odd. B, vložka 86

Sídlo společnosti: Praha 8, Rohanské nábřeží 148/34

Základní kapitál společnosti: 3.000.000 Kč

(zapsaný do obchodního rejstříku)

Akcie: 300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10.000,- Kč.
ISIN-CS-0008400347, čísla akcií 000 001-000 300, série 01

Předmět činnosti:

✓ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Identifikační číslo: **00506397**

Daňové identifikační číslo: **CZ00506397**

1.8 Složení akcionářů podílejících se více jak 20 % na základním kapitálu

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

28,0 % podílu na základním kapitálu 840.000 Kč

EUROPLAKAT, spol s r.o.

70 % podílu na základním kapitálu 2.100.000 Kč

1.9 Seznam členů představenstva k 31. 12. 2015

předseda představenstva	Ing. Pavel Slabý
místopředseda představenstva	Bohumil Chomát, MBA
člen představenstva	Bc. Magdalena Češková
člen představenstva	Ing. Tomáš Tenzer

RENCAR PRAHA byl i v roce 2015 nadále řízen přímo představenstvem společnosti, respektive jednotlivými členy pověřenými řízením společnosti v oblasti obchodu, techniky a financí.



1.10 Seznam členů dozorčí rady k 31. 12. 2015

předseda dozorčí rady	Ing. Tomáš Petříček
člen dozorčí rady	Ing. Otto Kechner
člen dozorčí rady	Ing. Jiří Šneberger
člen dozorčí rady	Ing. Petr Blažek
člen dozorčí rady	Ing. Jiří Pařízek
člen dozorčí rady	Ilona Veselá, MBA

1.11 Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztahů

Společnost RENCAR PRAHA v průběhu roku 2015 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti životního prostředí. Nad rámec běžných pracovněprávních vztahů mezi společností RENCAR PRAHA a jejími zaměstnanci společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů.

1.12 Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost RENCAR PRAHA v průběhu roku 2015 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

1.13 Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost RENCAR PRAHA nemá organizační složku podniku v zahraničí.

1.14 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

V souvislosti s vývojem prodejů v na konci roku 2015 a v prvním kvartálu 2016 lze v roce 2016 očekávat další nárůst tržeb, který bude významný zejména v prvním pololetí roku 2016. Tento nárůst lze očekávat v úrovni 5,5 - 7 % oproti tržbám roku 2015.

V rámci očekávaného nárůstu tržeb v roce 2016 by tento nárůst měl mít vliv i na odvody pro Dopravní podnik hl. m. Prahy, u kterých by mělo dojít k celkovému navýšení o 6 - 7 %.

RENCAR PRAHA, a.s. chce nadále upevňovat své postavení na trhu venkovní reklamy v ČR. Velký důraz do budoucích let je kladen na nové akvizice v dalších městech České republiky a posílení spolupráce s regionálními společnostmi v oblasti reklamy na dopravních prostředcích.

1.15 Události po datu účetní závěrky

Na začátku roku 2016 vyvolal DP Praha jednání se zástupci RENCAR PRAHA, na kterém je informoval o svých výhradách k existující Smlouvě Rencar a své výhrady pak také shrnul v dopisu adresovanému vedení společnosti RENCAR PRAHA. Nicméně veškeré tyto výhrady byly předloženy pouze v podobě obecných tvrzení a konstatování, která nebyla nijak blíže specifikována ani podložena jakýmkoli konkrétními údaji, výpočty, čísly či jinou věcnou argumentací. RENCAR PRAHA tento dopis projednal na jednání představenstva společnosti a následně zaslal DP Praha odpověď, ve které se pokusil všechny uvedené výhrady řádně vysvětlit a zároveň upozornil na skutečnost, že tyto výhrady zazněly poprvé za celé fungování smluvního vztahu, a to v době, kdy RENCAR PRAHA poukazuje na porušování smluvního vztahu ze strany DP Praha.

DP Praha pak dopisem ze dne 30. března 2016 prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Jaromíra Císaře informoval RENCAR PRAHA o tom, že považuje Smlouvu Rencar za neplatnou, a to zejména z důvodu:

- (i) vady podpisů na Smlouvě Rencar v jejím původním znění,
- (ii) neurčitosti vymezení předmětu Smlouvy Rencar v jejím původním znění,
- (iii) nedodržení postupů pro uzavření konsolidovaného znění Smlouvy Rencar stanovených zákonem č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů („Koncesní zákon“).

Pro případ, že by byla dovozena existence konkludentně uzavřené smlouvy o nájmu reklamních ploch mezi DP Praha a RENCAR PRAHA, pak JUDr. Císař tímto dopisem společnosti RENCAR PRAHA současně oznámil, že v zastoupení DP Praha takovou konkludentně uzavřenou smlouvu vypovídá, přičemž výpovědní doba má skončit dne 30. června 2016.

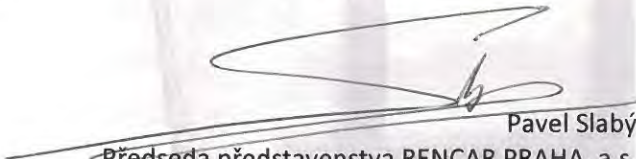
Společnost RENCAR PRAHA poté sdělila DP Praha dopisem ze dne 27. dubna 2016, že považuje Smlouvu Rencar v její písemné podobě za platně uzavřenou, existující a závaznou pro obě strany. Společnost RENCAR PRAHA rovněž poskytla DP Praha právní stanovisko k posouzení existence a platnosti Smlouvy Rencar vypracované dne 20. března 2016 prof. JUDr. Karlem Markem, CSc., který dospěl k závěru, že Smlouva Rencar představuje platné právní jednání, kterým jsou obě strany vázány, a požádala DP Praha o poskytnutí stanoviska Advokátní kanceláře Císař, Česka, Smutný s.r.o., na které se DP Praha při svých jednáních a korespondenci odvolával. Toto stanovisko však nebylo společnosti RENCAR PRAHA ze strany DP Praha do dnešního dne poskytnuto.

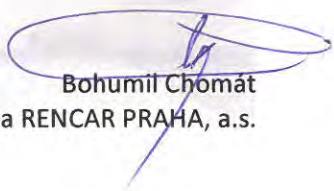
Následně byl pak v dubnu 2016 společnosti RENCAR PRAHA doručen dopis, ve kterém DP Praha oznamuje, že Smlouva Rencar je absolutně neplatná, a současně žádá, aby RENCAR PRAHA vyklidil veškeré reklamní nosiče a instalovanou reklamu nejpozději do 30. června 2016.

Celá tato kauza byla také díky únikům informací na straně DP Praha značně medializována, což vážně poškodilo společnost RENCAR PRAHA. Tato medializace má i přímý dopad do prodejů na druhé pololetí roku 2016.

RENCAR PRAHA proto vyzval DP Praha k jednání o narovnání Smlouvy Rencar s tím, že se sám zavázal návrh narovnání předložit DP Praha.

Navrzení ani případné uzavření takovéto dohody však nelze vykládat tak, že společnost RENCAR PRAHA ustoupila ze svého právního stanoviska, které ve vztahu ke sporným skutečnostem dosud vyjádřila.


Pavel Slabý
Předseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.


Bohumil Chomát
Místopředseda představenstva RENCAR PRAHA, a.s.

V Praze 27. května 2016



Účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2015

Název společnosti: RENCAR PRAHA, a.s.

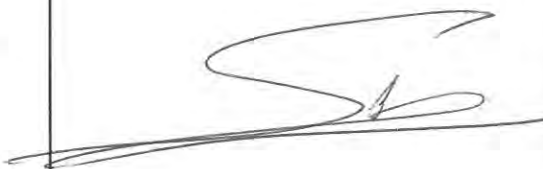
Sídlo: Rohanské nábřeží 678/25
Praha 8
186 00

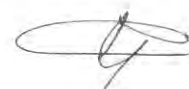
Právní forma: Akciová společnost

IČ: 005 06 397

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách
1 až 3 živnostenského zákona

Sestaveno dne: 27. května 2016

Statutární orgán účetní jednotky	Podpis
PAVEL SLABÝ Předseda představenstva	



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů.

ROZVAHA**sestavena v plném rozsahu**

31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

RENCAR PRAHA, a.s.

Rohanské nábřeží 678/25

Praha 8

186 00

Rok	Měsíc	IČ
2015	12	005 06 397

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	227 983	89 058	138 925	165 664
B.	Dlouhodobý majetek	003	105 765	65 084	40 681	41 528
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	11 421	10 203	1 218	1 453
	3. Software	007	10 839	10 203	636	1 453
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	582	0	582	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	94 244	54 881	39 363	39 975
	2. Stavby	015	43 769	35 741	8 028	9 238
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	43 281	15 733	27 548	24 674
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	2 656	360	2 296	1 082
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	4 538	3 047	1 491	4 981
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	100	0	100	100
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	100	0	100	100
C.	Oběžná aktiva	031	121 878	23 974	97 904	123 783
C. I.	Zásoby	032	118	0	118	118
C. I. 1.	Materiál	033	118	0	118	118
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	3 007	0	3 007	3 007
	7. Jiné pohledávky	046	3 007	0	3 007	3 007
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	116 720	23 974	92 746	120 108
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	38 460	1 274	37 186	84 517
	6. Stát - daňové pohledávky	054	3 199	0	3 199	3 832
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	31 117	500	30 617	15 457
	8. Dohadné účty aktivní	056	42 899	21 450	21 449	16 000
	9. Jiné pohledávky	057	1 045	750	295	302
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 033	0	2 033	550
	2. Účty v bankách	060	2 033	0	2 033	550
D. I.	Časové rozlišení	063	340	0	340	353
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	338	0	338	275
	3. Příjmy příštích období	066	2	0	2	78

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
MAZARS AUDIT s.r.o.
ČÍSLO OPRAVNĚNÍ 158
POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	138 925	165 664
A.	Vlastní kapitál	068	66 453	74 549
A. I.	Základní kapitál	069	3 000	3 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 000	3 000
A. III.	Fondy ze zisku	080	32 874	30 874
A. III. 1.	Rezervní fond	081	600	600
2.	Statutární a ostatní fondy	082	32 274	30 274
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	11 675	11 190
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	11 675	11 190
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období / + - /	087	18 904	29 485
B.	Cizí zdroje	089	70 381	88 768
B. I.	Rezervy	090	4 648	3 439
4.	Ostatní rezervy	094	4 648	3 439
B. II.	Dlouhodobé závazky	095	3 311	2 697
10.	Odložený daňový závazek	105	3 311	2 697
B. III.	Krátkodobé závazky	106	62 422	82 632
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	8 577	33 491
5.	Závazky k zaměstnancům	111	620	607
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	361	397
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	144	1 650
10.	Dohadné účty pasivní	116	52 714	46 483
11.	Jiné závazky	117	6	4
C. I.	Časové rozlišení	122	2 091	2 347
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	1 540	1 774
2.	Výnosy příštích období	124	551	573

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
sestavený v plném rozsahu za období
 1.1.2015 - 31.12.2015
 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

RENCAR PRAHA, a.s.
 Rohanské nábřeží 678/25
 Praha 8
 186 00

Rok	Měsíc	IČ
2015	12	005 06 397

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	04	216 215	193 023
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	216 215	193 023
B.	Výkonová spotřeba	08	174 828	154 752
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 072	854
2.	Služby	10	173 756	153 898
+	Přidaná hodnota	11	41 387	38 271
C.	Osobní náklady	12	16 010	16 385
C. 1.	Mzdové náklady	13	6 333	6 314
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	5 411	6 063
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	4 044	3 781
4.	Sociální náklady	16	222	227
D.	Daně a poplatky	17	9	14
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 806	4 902
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	10
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	10
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	18 334	6 036
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	25 389	25 689
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 228	1 295
*	Provozní výsledek hospodaření	30	23 389	35 338
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	500	1 500
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	500	1 500
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	437	188
O.	Ostatní finanční náklady	45	380	466
*	Finanční výsledek hospodaření	48	557	1 222
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	5 041	7 064
Q. 1.	-splatná	50	4 426	3 889
2.	-odložená	51	615	3 175
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	18 905	29 496
R.	Mimořádné náklady	54	1	11
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	-1	-11
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	18 904	29 485
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	23 945	36 549

PRO IDENTIFIKACI
 FOR IDENTIFICATION
 MAZARS AUDIT s.r.o.
 ČÍSLO OPRÁVNĚNÍ 158
 POBŘEŽNÍ 3, 186 00 PRAHA 8

RENCAR PRAHA, A.S.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31. PROSINCI 2015

Obsah

POPIS SPOLEČNOSTI	3
ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	5
OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	5
DLOUHODOBÝ MAJETEK	9
POHLEDÁVKY	11
OPRAVNÉ POLOŽKY	12
OSTATNÍ AKTIVA	12
VLASTNÍ KAPITÁL	13
LEASING	13
REZERVY	14
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	14
BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI	14
OSTATNÍ PASIVA	15
DAŇ Z PŘÍJMŮ	15
ODLOŽENÁ DAŇ	15
VÝNOSY	16
OSOBNÍ NÁKLADY	16
INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	17
VÝZKUM A VÝVOJ	18
NÁKLADY NA AUDIT	18
DOTACE	18
NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY	19
UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	19

POPIS SPOLEČNOSTI

RENCAR PRAHA, a.s. (*dále jen „společnost“ nebo „Rencar“*) je akciová společnost, která vznikla dne 4. 6. 1990 a sídlí v Praze 8, Rohanské nábřeží 678/25, Česká republika, identifikační číslo 005 06 397. Předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Hlavním předmětem podnikání je reklamní činnost.

Dne 26. ledna 2015 byla do Obchodního rejstříku zapsána změna sídla společnosti z původní adresy Křižíkova 148/34, Praha 8, PSČ 186 00 na novou adresu Rohanské nábřeží 678/25, Praha 8, PSČ 186 00.

Osoby podílející se 20 % a více na základním kapitálu:



28 % Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost (*dále také „DP Praha“*)
70 % EUROPLAKAT, spol. s r.o.

Mateřskou společností společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. je Gewista Werbegesellschaft se sídlem v Rakousku a mateřskou společností celé skupiny je JCDecaux SA – Francie.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu ani smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností. Společnost není v žádné jednotce společníkem s neomezeným ručením. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2015:

 Představenstvo společnosti RENCAR Praha a.s.	<i>předseda</i> Ing. Pavel Slabý	 Dozorčí rada společnosti RENCAR Praha a.s.	<i>předseda</i> Ing. Tomáš Petříček
	<i>místopředseda</i> Bohumil Chomát, MBA		<i>člen</i> Ing. Otto Kechner
	<i>člen</i> Ing. Tomáš Tenzer		<i>člen</i> Ing. Jiří Šneberger
	<i>člen</i> Bc. Magdaléna Čěšková		<i>člen</i> Ing. Petr Blažek
			<i>člen</i> Ing. Jiří Pařízek
			<i>člen</i> Ilona Veselá

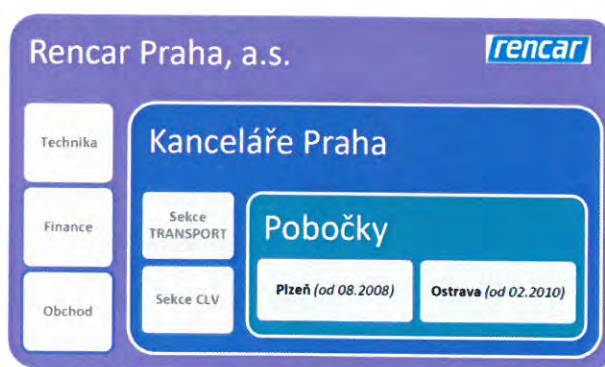
Během roku 2015 došlo k následujícím událostem zapisovaným do obchodního rejstříku:

K 28. 1. 2015 byl Jakub Landovský nahrazen ve funkci předsedy dozorčí rady Tomášem Petříčkem. K 17. 7. 2015 vzniklo členství člena dozorčí rady Ilony Veselé. Tyto skutečnosti byly zapsány do obchodního rejstříku v roce 2016.

Společnost má následující organizační strukturu:

V čele společnosti stojí předseda představenstva. Společnost se dělí na obchodní, technickou a finanční část. Jednotlivé organizační složky společnosti jsou řízeny následujícími vedoucími.

Ing. Pavel Slabý	:	Obchod
Bohumil Chomát, MBA	:	Finance
Tomáš Tenzer	:	Technický úsek a rozvoj



ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 platných v České republice.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Způsoby oceňování, které společnost používala, při sestavení účetní závěrky za rok 2015 jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého nehmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 2 tis. Kč v jednotlivém případě.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého hmotného majetku v úhrnu za účetní období částku 5 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu tohoto majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Společnost nezměnila účetní metody, způsob ocenění a odepisování proti předcházejícímu účetnímu období.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Typ majetku	Počet let odpisování
Software	2 - 5
Stavby – zastávkové přístřešky	15
Počítačová síť	30
Stroje, přístroje a zařízení	4 - 12
Dopravní prostředky	4 - 6
Inventář	4 - 8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6

Snížení hodnoty – Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého hmotného a nehmotného majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku.

Přechodné znehodnocení nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s opravkami uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

Finanční majetek

Finanční investice jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou, která zahrnuje cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s pořízením související.

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena u finančních investic, které se nepřeceňují reálnou hodnotou, upravuje na tržní cenu (pokud je nižší) pomocí opravných položek, které jsou v rozvaze vykazovány ve sl. korekce.

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a finanční prostředky na bankovních účtech.

Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu. Opravné položky jsou tvořeny na základě věkové analýzy a individuálního posouzení.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu v Praze.

Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, odhadovanou výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou a platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou k 31. 12.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo kvalifikované odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

Daň z příjmů

Splatná daň

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, atd.). Výsledná daňová povinnost je vykázána v rozvaze vykázána na pozici Stát – daňové pohledávky/Stát- daňové závazky a dotace.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu odložené daně bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) a výši aktiv (popř. pasiv) uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv (popř. pasiv) je hodnota těchto aktiv (popř. pasiv) uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je vykázána ve výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Změny a odchylky od účetních metod

Nejsou.

Použití ocenění reálnou hodnotou

Společnost neviduje majetek oceněný reálnou hodnotou v účetním období končícím 31. 12. 2015 a 31. 12. 2014.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Software	10 839	0	0	0	10 839
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	0	582	0	0	582
Celkem 2015	10 839	582	0	0	11 421
Celkem 2014	12 617	648	-2 425	0	10 839

V RENCAR PRAHA byly v roce 2007 zahájeny práce na vývoji nového obchodního software SMART (ORIS) na platformě Intranetu. Testovací a pilotní provoz proběhl v roce 2010 a spuštění „ostré verze“ proběhlo k 1. 1. 2011. Obchodní software (SMART) využívají i ostatní společnosti ve skupině JCDecaux v ČR. Vývoji software byla ve společnosti věnována velká pozornost. V minulých letech byl původní software rozšířen o několik modulů z důvodu rozšiřování aktivit společností JCDecaux v ČR a zefektivnění jeho funkčnosti. V roce 2015 společnost pořídila nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek ve výši 582 tis. Kč. Jedná se o webový server na dálkový dohled reklamy ve výši 279 tis. Kč a modul pro evidenci skladových zásob ve výši 288 tis. Kč.

OPRÁVKY

Typ nehmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	9 386	817	0	10 203	636
Jiný dlouhodobý NIM	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý NIM	0	0	0	0	582
Celkem 2015	9 386	817	0	10 203	1 218
Celkem 2014	11 138	673	-2 425	9 386	1 453

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý hmotný majetek je tvořen zejména zastávkovými přístřešky postavenými v jednotlivých městech České republiky. Tyto přístřešky jsou ve výkazu rozvahy vykázány v položce B. II. 2 Stavby a v položce B. II. 6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek, v závislosti na technické specifikaci zastávky.

POŘIZOVACÍ CENA

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Převod	Konečný zůstatek
Stavby	43 769	0	0	0	43 769
Stroje, přístroje a zařízení	26 868	905	0	3 135	30 908
Dopravní prostředky	1 368	0	0	0	1 368
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	6 582	4 427	- 4	0	11 005
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	1 185	1 401	0	0	2 586
Umělecká díla	70	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	7 198	475	0	- 3 135	4 538
Celkem 2015	87 040	7208	- 4	0	94 244
Celkem 2014	72 394	22 026	-7 380	0	87 040

Na celkových investicích do dlouhodobého hmotného majetku v roce 2015 se značnou měrou podílelo pořízení majetku v souvislosti s výstavbou nové části metra A, kdy společnost zařadila CVL panely za 4 319 tis. Kč. Dále společnost v roce 2015 pořídila digitální panely ve stanici metra Národní Třída ve výši 4 040 tis. Kč.

OPRÁVKY

Typ hmotného investičního majetku	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Opravná položka	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Stavby	34 531	1 210	0	0	35 741	8 028
Stroje, přístroje a zařízení	4 108	4 605	0	0	8 713	22 195
Dopravní prostředky	1 264	28	0	0	1 292	76
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4 772	956	- 4	0	5 728	5 277
Jiný dlouhodobý hmotný majetek – přístřešky MHD	173	187	0	0	360	2 226
Umělecká díla	0	0	0	0	0	70
Nedokončený dlouhodobý HIM	2 217	0	0	830	3 047	1 491
Celkem 2015	47 065	6 990	- 4	830	54 881	39 363
Celkem 2014	47 998	4 229	-7 380	2 217	47 065	39 975

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

V roce 2015 nedošlo ke změnám účtů dlouhodobého finančního majetku.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12. 2015 a k 31. 12. 2014 (v tis. Kč):

Název společnosti	RENCAR Media, s.r.o.	RENCAR Media, s.r.o.
Sídlo společnosti	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín	Rohanské nábřeží 678/24, Praha 8, Karlín
Účetní rok	2015	2014
Podíl v %	100%	100%
Aktiva celkem	4 477	1 599
Vlastní kapitál	380	1 098
Základní kapitál a kapitálové fondy	100	100
Fondy ze zisku	310	310
Nerozdělený zisk minulých let	189	137
Zisk běžného roku	- 219	551
Cena pořízení podílu	100	100
Nominální hodnota podílu	100	100
Vnitřní hodnota podílu	380	1 098
Dividendy	500	1 500

Finanční informace o společnosti za rok 2015 a 2014 jsou získány z auditorem ověřených podkladů.

Společnost RENCAR Media spol. s r.o. vyplatila v roce 2015 podíl na zisku /dividendu/ za rok 2014 ve výši 500 tis. Kč. (v roce 2014: 1500 tis. Kč).

Společnost nemá majetek neuvedený v rozvaze. (Vyjma drobného majetku s pořizovací cenou nižší než 2 tis. Kč, který je účtován přímo do spotřeby. Jeho celková hodnota je nevýznamná). Společnost nemá žádný cizí majetek uvedený v rozvaze. Žádný majetek není zatížen zástavním právem či věcným břemenem, ani není pronajímán.

POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2015 vytvořeny opravné položky na základě jejich věkové struktury.

Celková hodnota pohledávek z obchodních vztahů k 31. 12. 2015 38 460 tis. Kč v brutto hodnotě (k 31. 12. 2014: 85 997 tis. Kč). Z toho k 31. 12. 2015 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 7 705 tis. Kč. (k 31.12. 2014: 33 705 tis. Kč.), z toho pohledávky po splatnosti více jak 180 dnů 3 982 tis. Kč (k 31.12. 2014: 1 408 tis. Kč).

K 31. 12. 2015 společnost neneviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost odepsala do nákladů v roce 2015 pohledávky ve výši 355 tis. Kč z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení, atd. V roce 2014 odepsala do nákladů v roce 2014 pohledávky ve výši 169 tis.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté zástavním právem, nebo zajištěny jiným způsobem ani pohledávky určené k obchodování.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Pohledávkám zákonné	330	367	187	510
Pohledávkám ostatní	1 900	693	578	2 015
Majetku	2 217	830	0	3 047
Celkem	4 447	1 890	765	5 571

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především předplácené služby týkající se poradenství a časově rozlišené nájmy účtované do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Daňová pohledávka zahrnuje pohledávky z titulu zaplacených záloh na daň z příjmu poníženou o kalkulovanou daňovou povinnost za rok 2015 v kompenzované výši 1 714 tis. Kč (k 31.12. 2014: 3 830 tis. Kč) a pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 1 486 tis. Kč (ve 2014 zde byla pohledávka z titulu silniční daně ve výši 2 tis. Kč).

Krátkodobé poskytnuté zálohy souvisí především se zálohami za nájem prostor dopravním podnikům v jednotlivých městech ve výši 30 000 tis. Kč (k 31.12. 2014: 14 735 tis. Kč) a ostatní provozní zálohy ve výši 1 117 tis. Kč (k 31.12. 2014: 722 tis. Kč).

Dohadné položky aktivní (netto) ve výši 21 499 tis. Kč se vztahují k očekávané úhradě bezdůvodného obohacení DP Praha na úkor Společnosti za rok 2014 a 2015 vztahující se k uzavřené nájemní smlouvě na reklamní plochy v Praze z důvodu porušení podmínek stanovených ve smlouvě. Toto bezdůvodné obohacení bylo společností vyčísleno na 42 899 tis. Kč. S ohledem na probíhající soudní spor (viz níže) Společnost snížila odhadovaný výnos pomocí korekce na očekávanou nejnižší možnou hodnotu plnění ve výši 21 449 tis. Kč. Kalkulovaná částka bezdůvodného obohacení za strany

DPP za rok 2015 (stejně jako v roce 2014) je vykázána ve Výkazu Zisku a Ztráty jako ostatní provozní výnosy na řádku IV. ve výši 21 449 tis. Kč. V prosinci 2015 společnost podala žalobu na úhradu bezdůvodného obohacení za rok 2014 ze strany DPP. První stání v této záležitosti je nařizováno na srpen roku 2016.

Jiné pohledávky zahrnují především poskytnuté jistiny a kauce.

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 300 ks akcií na jméno, nominální hodnota akcie 10 tis. Kč a je plně splacen.

V roce 2015 došlo k následujícím změnám účtů vlastního kapitálu (v tis. Kč):

Položky vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Počet akcií	300	0	0	300
Základní kapitál	3 000	0	0	3000
Ostatní fondy	30 274	2 000	0	32 274
Zákonný rezervní fond	600	0	0	600
Nerozdělený zisk minulých let	11 190	485	0	11 675

K 31. 12. 2015 jsou ostatní fondy ze zisku tvořeny sociálním fondem ve výši 274 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 274 tis. Kč) a fondem investic ve výši 32 000 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 30 000 tis. Kč).

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 29. 4. 2015 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2014 (v tis. Kč):

Zisk roku 2014	29 485
Příděl do rezervního fondu	0
Převod do ostatních fondů	2 000
Výplaty dividend	27 000
Převod nerozděleného zisku	485
Nerozdělený zisk k 31. 12. 2015	11 675
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2015	0

Dne 17. 8. 2015 vyplatila společnost dividendy v částce 90 tis. Kč na akcii, v celkové výši 27 000 tis. Kč. (v roce 2014 v částce 90 tis. Kč na akcii, v celkové výši 27 000 tis. Kč).

K 31. 12. 2015 společnost nevlastnila žádné vlastní akcie. Společnost nevydala žádné dluhopisy s právem výměny za akcie.

LEASING

Společnost nemá žádný majetek, který je pořízen formou finančního leasingu.

Všechny vozy byly pořízeny formou operativního leasingu. Společnost tímto krokem optimalizovala svůj vozový park a snížila celkové náklady na provoz vozidel.



Částka roční leasingové platby je 633 tis. Kč v roce 2015 (v roce 2014: 658 tis. Kč).

REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Počáteční zůstatek	Tvorba	Zúčtování	Konečný zůstatek
Rezerva na barvy	2 678	1 430		4 108
Ostatní rezervy	761	540	761	540
Celkem	3 439	1 970	761	4 648

Rezervy na barvy jsou vytvořeny na základě smluvní povinnosti společnosti uvést tramvajové vozy po provedeném reklamním polepu zpět do původního stavu.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Hodnota závazků z obchodních vztahů činí k 31.12.2015 8 577 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 33 491 tis. Kč). Z toho k 31. 12. 2015 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem v částce 3 559 tis. Kč. (k 31. 12. 2014: 28 414 tis. Kč), z toho závazky za spřízněnými osobami 61 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 26 747 tis. Kč).

K 31. 12. 2015 společnost neneviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

K 31. 12. 2015 společnost neneviduje žádné závazky po splatnosti týkající se pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky.

K 31. 12. 2015 společnost eviduje závazky z titulu sociálního pojištění ve výši 240 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 268 tis. Kč) a z titulu zdravotního pojištění ve výši 122 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 128 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným osobám viz kapitola INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH.

Dohadné účty pasivní ve výši 52 714 tis. Kč (k 31. 12. 2014: 46 483 tis. Kč) jsou tvořeny především na nevyfakturované nájemné od dopravních podniků a na nevyfakturované náklady spojené s realizací reklamních kampaní na konci roku. Tyto náklady budou fakturovány dodavateli (pronajímateli) v průběhu první poloviny roku 2016 podle platných uzavřených smluv.

Společnost nemá žádné závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

Společnost nemá žádné penzijní závazky.

BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Společnost nemá žádné bankovní úvěry ani finanční výpomoci.

OSTATNÍ PASIVA

Výnosy příštích období uvedené v roce 2015 zahrnují vyfakturované plnění za období přesahující 31. 12. 2015 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Odhad splatné daně:

Odhad splatné daně	2015 (v tis. Kč)	2014 (v tis. Kč)
Zisk (Ztráta) před zdaněním	23 945	36 549
Nezdanitelné výnosy	-21 950	-22 949
Neodečitatelné náklady	18 459	1 391
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-1 609	-881
Tvorba opravných položek	1 667	7 763
Tvorba rezerv	1 209	-1 728
Zdanitelný příjem	21 721	20 145
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Splatná daň	4 127	3 828

V roce 2015 byla při podání daňového přiznání zaúčtována daň z příjmu za zdaňovací období 2014 o 299 tis. Kč vyšší než kalkulace (v roce 2014: 61 tis. Kč). Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období.

ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně:

Účetní rok	2015		2014	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Položky odložené daně				
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou HNIM		1 146		879
Neuhrazené pokuty a penále		8 151		4 075
Dodanění závazků	176			
OP k pohledávkám	4 348		1 327	
OP k majetku	579		421	
Rezervy	883		509	
Celkem	5 986	9 297	2 257	4 954
Netto		3 311		2 697

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2015 odložený daňový závazek ve výši 3 311 tis. Kč. (odložený daňový závazek ve výši 2 697 tis. Kč k 31. 12. 2014).

VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

Výnosy	2015 (v tis. Kč)	2014 (v tis. Kč)
Tržby za prodej zboží	0	0
Prodej vlastních reklamních zařízení	3 317	2 970
Prodej reklamy na MHD (DP Praha)	117 389	98 754
Prodej reklamy na MHD (Plzeň)	19 003	19 487
Prodej reklamy na MHD (Ostrava)	12 923	12 949
Prodej reklamy na MHD (ost.města)	5 513	5 094
Tržby za tisk plakátů	19 545	18 362
Tržby za instalaci	38 525	35 407
Aktivace materiálu	0	0
Výnosy celkem	216 215	193 023

Ostatní provozní výnosy ve výši 25 389 tis. Kč zahrnují především dohad na smluvní pokutu ve výši 21 449 tis. Kč vztahující se k uzavřené nájemní smlouvě a výnosy z přefakturace nákladů ve výši 3 816 tis. Kč (v roce 2014: 3 293 tis. Kč).

OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Účetní rok	2015	2014
Osobní náklady	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	24	24
Mzdy	6 333	6 314
Odměny členům orgánů společnosti	5 411	6 063
Sociální a zdravotní pojištění	4 044	3 781
Sociální náklady	222	227
Osobní náklady celkem	16 010	16 385

V roce 2015 i 2014 byla činnost RENCAR PRAHA, a.s. řízena přímo představenstvem společnosti.

Společnost k 31. 12. 2015 neeviduje žádné sjednané penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů.

Společnost k 31. 12. 2015 neeviduje žádné půjčky ani poskytnuté záruky členům statutárních a dozorčích orgánů. S výjimkou odměn uvedených dále, neposkytuje společnost členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů, včetně bývalých členů, žádné další peněžní či nepeněžní plnění.

V roce 2015 obdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů odměny v celkové výši 5 411 tis. Kč. (v roce 2014: 6 063 tis. Kč).

INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Výnosové účty a pohledávky za spřízněnými osobami

Společnost prodává výrobky a služby v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2015	2014
Rencar Media, s.r.o.	3 402	-13
Europlakat, spol. s r.o.	22 805	76 685
JCDecaux Městský Mobiliář, spol.	4 977	0
CLV ČR, spol. s r.o.	88	43
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	3 592	3 592
Celkem	34 864	80 307

V roce 2015 dosáhl objem prodeje výrobků a služeb v rámci běžné obchodní činnosti spřízněným osobám 188 566 tis. Kč. (v roce 2014: 162 486 tis. Kč). Největší část tohoto obrátu tvoří prodej reklamy prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. (Reklama na dopravních prostředcích) a JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o. (Reklama na autobusových zastávkách) a samostatně stojících CL vitrínách.

Společnost	2015	2014
RENCAR Media s.r.o.	7 347	8 038
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	0	168
EUROPLAKAT spol. s r.o. ¹	169 558	151 355
JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o.	11 352	2 978
AVENIR Praha, spol. s r.o.	0	115
CVL ČR, s.r.o.	309	0
Celkem	188 566	162 654

¹ V roce 2015 proběhla fuze společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. se společností AVENIR Praha, spol. s r.o. s nástupnickou společností EUROPLAKAT spol. s r.o., proto jsou zůstatky společnosti AVENIR Praha, spol. s r.o. v roce 2015 0 tis. Kč.

Nákladové účty a závazky za spřízněnými osobami

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb (včetně manažerských poplatků) spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	2015	2014
JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o.	1 758	26 036
AVENIR Praha, spol. s r.o.	0	2 756
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.	4	7
Celkem	1 762	28 799

V roce 2015 činily nákupy od spřízněných osob 14 433 tis. Kč (v roce 2014: 37 212 tis. Kč).

Společnost	2015	2014
RENCAR Media s.r.o.	0	0
JCDecaux Městský Mobiliář, spol. s r.o.	10 377	8 479
EUROPLAKAT spol. s r.o.	3 827	1 931
Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.*	16 106	23 263
AVENIR Praha, spol. s r.o. ²	0	3 538
Celkem	30 310	37 212

*zahrnuje pasivní dohad na vyúčtování nájemného za aktuální rok snížený o zaplacené zálohy

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost v roce 2015 neevidovala žádné výdaje na výzkum a vývoj.

NÁKLADY NA AUDIT

Vzhledem k tomu, že společnost je součástí konsolidačního celku JCDECAUX, který uvádí hodnoty auditorských a jiných honorářů za obdobné poradenství ve své výroční zprávě, není tato informace uvedena v individuální závěrce.

DOTACE

Společnost neobdržela žádné dotace.

² V roce 2015 proběhla fuze společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. se společností AVENIR Praha, spol. s r.o. s nástupnickou společností EUROPLAKAT spol. s r.o., proto jsou zůstatky společnosti AVENIR Praha, spol. s r.o. v roce 2015 0 tis. Kč.

NEZAZNAMENANÉ ZÁVAZKY

Společnost v roce 2015 neposkytla žádné zástavy, nevydala ručící směnky, a neeviduje majetek, který by byl předmětem zástavního práva. V rámci smlouvy o provozování reklamy v Ostravě byla vystavena bankovní záruka ve výši 5 000 tis. Kč.

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Změny v obchodním rejstříku provedené v roce 2016

Byl zapsán zánik členství člena představenstva Jana Kábřta k 6. 12. 2014.

Zánik členství člena představenstva Magdaleny Češkové k 11. 3. 2016.

Vznik členství člena představenstva Tomáše Tenzera k 11. 3. 2016.

Smlouva s Dopravním podnikem Praha

DP Praha dne 30. března 2016 prostřednictvím svého právního zástupce JUDr. Jaromíra Císaře, informoval Rencar, že považuje smlouvu o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřenou se společností (dále také „smlouva Rencar“) za neplatnou a to z důvodu

- (i) vady podpisů na Smlouvě Rencar v jejím původním znění,
- (ii) neurčitosti vymezení předmětu Smlouvy Rencar v jejím původním znění,
- (iii) nedodržení postupů pro uzavření konsolidovaného znění Smlouvy Rencar stanovených zákonem č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů („Koncesní zákon“)

a zároveň pro případ, že by byla dovozena existence konkludentně uzavřené smlouvy o nájmu reklamních ploch mezi DP Praha a Rencar, DP Praha takovou konkludentně uzavřenou smlouvu vypovídá, přičemž výpovědní doba má skončit 30. června 2016.

Rencar poté sdělil DP Praha dopisem ze dne 27. dubna 2016, že považuje Smlouvu Rencar v její písemné podobě za platně uzavřenou, existující a závaznou pro obě strany. Rencar rovněž poskytl DP Praha právní stanovisko k posouzení existence a platnosti Smlouvy Rencar vypracované dne 20. března 2016 prof. JUDr. Karlem Markem, CSc., který dospěl k závěru, že Smlouva Rencar představuje platné právní jednání, kterým jsou strany smlouvy vázány.

Následně byl pak v dubnu 2016 Rencar doručen dopis od DP Praha, ve kterém DP Praha oznamuje, že Smlouva z roku 1997 je absolutně neplatná a žádá, aby RENCAR PRAHA vyklidil veškeré reklamní nosiče a instalovanou reklamu nejpozději do 30. června 2016.

Rencar proto vyzval DP Praha k jednání o narovnání Smlouvy s tím, že se sám zavázal předložit DP Praha Dohodu o narovnání a Nový text smlouvy DP Praha.

Navržení ani případné uzavření takovéto Dohody však nelze vykládat, jako by Rencar ustoupil ze svého právního stanoviska, které ve vztahu ke sporným skutečnostem dosud vyjádřil.

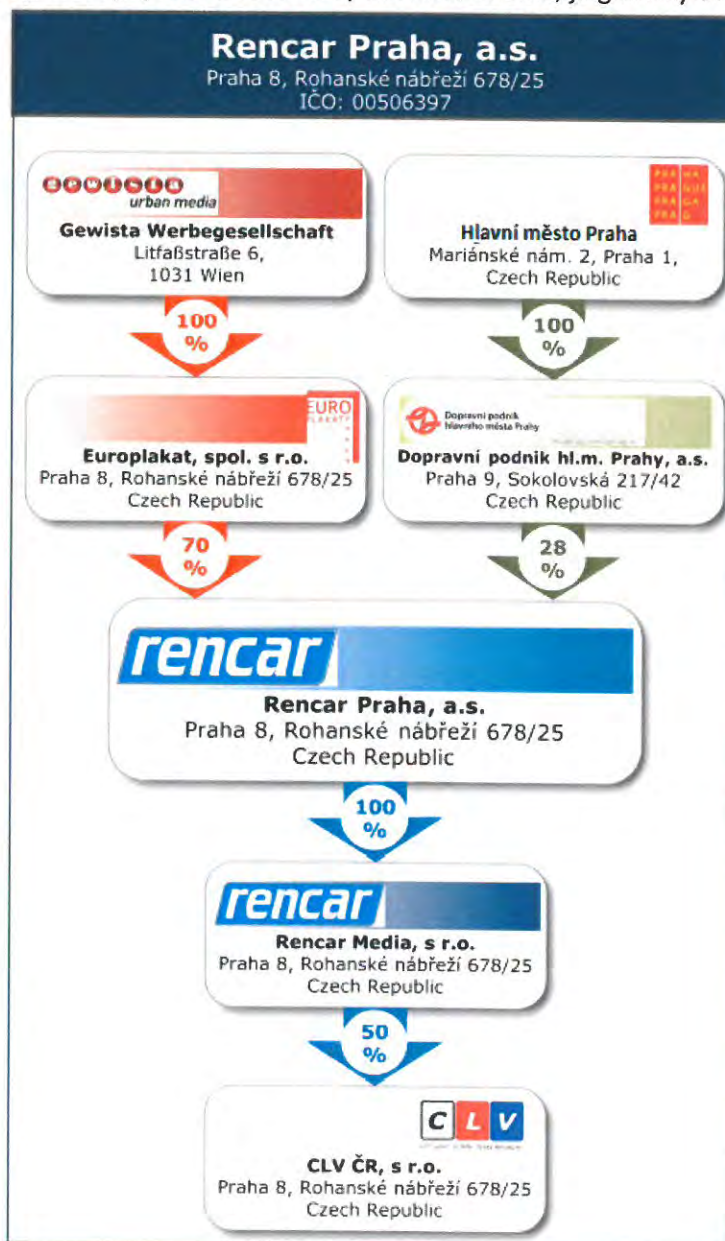
I když to Rencar v tuto chvíli nepokládá za reálné, případné ukončení smlouvy s DP Praha by mělo zásadní dopad do podnikatelských aktivit společnosti Rencar v budoucnosti, nicméně společnost je schopna i v takovémto případě dostát všem svým závazkům a pokračovat v podnikatelské činnosti na základě ostatních smluv.

4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2015

Představenstvo společnosti RENCAR PRAHA, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 00506397 (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 tuto zprávu o vztazích mezi ovládací osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou (dále jen „propojené osoby“).

1. Struktura vztahů včetně uvedení způsobů a prostředků ovládnutí

Základní struktura vztahů mezi Společností a propojenými osobami (jakož i dalšími významnými akcionáři Společnosti), která je představenstvu Společnosti známa, je graficky uvedena níže:



Společnost je ovládána zejména prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Společnosti (Europlakat spol. s r.o.) na valné hromadě Společnosti.

Mimo výše uvedené skutečnosti je představenstvu Společnosti známo, že společnost Gewista Werbegesellschaft je ovládána společností JCDecaux S.A. se sídlem ve Francii a Společnost patří do konsolidačního celku JCDecaux S.A. Představenstvu Společnosti je dále známo, že společnost JCDecaux S.A. v České republice ovládá další společnosti. Jedná se o tyto společnosti:

- **AVENIR Praha, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 148 88 980
(společnost zanikla 31. 12. 2015 v důsledku vnitrostátní fúze sloučením se společností EUROPLAKAT spol. s r.o., IČO: 406 14 832, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ 186 00, na niž přešlo veškeré jmění zanikající společnosti)
- **JCDecaux Městský mobiliář, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 452 41 538
- **JCDecaux Neonlight s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00, IČO: 624 14 780

Podrobnější údaje o vlastnických či jiných vztazích mezi společnostmi GEWISTA a JCDecaux S.A. nejsou představenstvu Společnosti známy.

2. Úloha Společnosti v seskupení

Úlohou Společnosti v rámci seskupení je zajištění obchodní spolupráce mezi skupinou JCDecaux a společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen „DP Praha“).

Společnost je výhradním provozovatelem ploch využitelných k instalaci a provozování reklamy na věcech movitých a nemovitých ve vlastnictví DP Praha, a to zejména na dopravních prostředcích a uvnitř dopravních prostředků městské hromadné dopravy v Praze (tramvaje, autobusy a vozy metra), na vybraných plochách ve vestibulech a stanicích pražského metra, na sloupech trakčního vedení tramvajových tratí a jiných reklamních nosičů umístěných na majetku DP Praha.

Společnost je také vlastníkem licence software pro prodej venkovní reklamy SMART, který v sobě zahrnuje všechny procesy, které jsou z obchodního a technického hlediska pro prodej a správu ploch nezbytné a umožňuje obchodníkům pracovat v systému 24/7 bez ohledu na to, zda pracují v kanceláři nebo v terénu. Společnost je zároveň poskytovatelem tohoto software pro všechny společnosti ve skupině JCDecaux v České republice, a to za obvyklých cenových podmínek.

3. Popis vztahů k vybraným společnostem

3.1. Vztahy k mateřské společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Během roku 2015 nebyly se společností EUROPLAKAT spol. s r.o. uzavřeny žádné smlouvy o půjčkách peněžních prostředků. Společnost neručí za žádné půjčky a za žádný úvěr poskytnutý společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o.

Společnost v období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 uskutečňovala svou obchodní činnost, s výjimkou ploch CLV a činnosti poboček v Plzni a Ostravě, výhradně prostřednictvím společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. Za tuto činnost poskytla Společnost společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o. provizi, jejíž výše odpovídá podmínkám obvyklého obchodního styku.

3.2. Vztahy k DP Praha



Na základě Smlouvy o pronájmu ploch pro reklamní činnost ze dne 31. ledna 1997, v konsolidovaném a upraveném znění ze dne 19. října 2009 (dále jen „Smlouva Rencar“) se DP Praha zavázal, že neprodlouží Smlouvu o instalování a provozování reklamy v pražském metru se společností euroAWK (dále jen „Smlouva euroAWK“) a ukončí ji ke dni 20. dubna 2013 a že nejpozději do 20. října 2013 zajistí odstranění veškerých reklamních nosičů a zařízení (CLV panelů) společnosti euroAWK z prostor pražského metra a umožní Společnosti využití uvolněných reklamních možností v těchto prostorách za podmínek stávající smlouvy.

V říjnu 2012 pak DP Praha učinil kroky směřující k ukončení smlouvy s euroAWK k tomuto datu, které se společnost euroAWK pokusila zmařit. Na základě těchto skutečností je mezi DP Praha a euroAWK v současné době sporné, zda smlouva se společností euroAWK zanikla ke dni 20. dubna 2013 nebo zda došlo k jejímu prodloužení o dobu dalších pěti let (tj. do 20. dubna 2018). Společnost euroAWK přitom ukončení této smlouvy ke dni 20. dubna 2013 popírá. V odstranění CLV panelů euroAWK z prostor metra a přenechání uvolněných reklamních ploch Společnosti v současnosti brání předběžné opatření vydané Obvodním soudem pro Prahu 9 dne 18. června 2014, č.j. 53 Nc 3/2014 – 21, kterým bylo DP Praha zakázáno CLV panely euroAWK z prostor pražského metra odstranit. Z tohoto důvodu tak CLV panely euroAWK v prostorách pražského metra zůstávají a euroAWK tak dosud využívá majetek DP Praha pro reklamní účely.

Využití CLV panelů euroAWK v prostorách pražského metra společností euroAWK v době po 20. dubnu 2013 a nevyklizení příslušných reklamních ploch v metru ze strany DP Praha představuje dle názoru Společnosti porušení čl. VIII. odst. 3. a 4. a čl. IX. Smlouvy Rencar. Pro případ takového porušení si strany v čl. IX. odst. 4. Smlouvy Rencar sjednaly postupy pro snížení nájemného, které Společnost v rámci ročního vyúčtování také uplatňuje.

Za rok 2013 Společnost uplatnila nárok na snížení nájemného podle čl. IX. odst. 4. Smlouvy Rencar, který DP Praha zohlednil ve své fakturaci na uhrazení nájemného ve výši snížené o částku uplatněného nároku na snížení. Snížení nájemného za rok 2014 ve výši 21 449 tis. Kč, které Společnost vůči DP Praha nárokovala, však DP Praha rozporoval a požadoval uhrazení doplatku smluvní odměny v plné výši. Zároveň DP Praha Společnost upozornil na možnost výpovědi Smlouvy Rencar z důvodu tvrzeného prodloužení Společnosti s úhradou smluvní odměny ve smyslu čl. III. odst. 3 ve spojení s čl. III. odst. 5 Smlouvy Rencar. Za účelem předejití výpovědi a z toho plynoucího nejistého postavení Společnost dne 27. října 2015 uhradila DP Praha částku nárokovanou jako snížení nájemného za rok 2014 ve výši 21 449 tis. Kč. Následně Společnost podala proti DP Praha žalobu o vydání bezdůvodného obohacení ve výši tohoto nároku na snížení nájemného. Řízení o této žalobě je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 9 pod sp. zn. 40 C 407/2015 a ke dni vydání této zprávy nebylo skončeno.

3.3. Vztahy ke společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost neručí za žádné půjčky a za žádný úvěr poskytnutý společnosti RENCAR MEDIA s.r.o.

Společnost se směnečně nezaručila za žádného směnečníka, neručí za žádný dlouhodobý investiční úvěr poskytnutý bankou, ani neručí za žádnou společnost.

Společnost v období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 neuzavřela žádnou smlouvu s RENCAR MEDIA s.r.o.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiných osob v seskupení

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle valnou hromadou neschválené účetní závěrky za rok 2015 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 6,6 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2014, která byla v roce 2015 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, 10 % vlastního kapitálu Společnosti představovalo částku ve výši 7,5 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

Společnost v rozhodném účetním období neučinila na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jiné osoby v seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

Nákupy a prodeje od spřízněných osob jsou popsány v příloze k účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládající osobou či jinými osobami ze seskupení

Nad rámec smluv uvedených na jiných místech této zprávy o vztazích Společnost níže uvádí přehled smluv uzavřených mezi Společností a propojenými osobami.

Smlouva o zajišťování reklamy a další spolupráce v oblasti reklamy

Protistrana: Europlakat, spol. s r.o., předmětem této smlouvy je obchodní činnost spočívající v sjednávání a uzavírání smluv o realizaci a provozování reklamy, zajišťování plnění těchto smluvních závazků, administrativní a organizační správa obchodní činnosti.

Smlouva o dílo – Údržba a čištění zastávek MHD

Protistrana: JCDecaux, městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je údržba a čištění zastávek MHD ve vlastnictví Společnosti, včetně výměn reklamních plakátů a pravidelného čištění (mytí) reklamních a informačních zařízení.

Objednávka reklamních ploch CLV

Protistrana: JCDecaux, městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je pronájem CLV vitrín.

Smlouva o podnájmu a zajišťování poskytovaných služeb

Protistrana: JCDecaux, městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je podnájem části nebytových prostor (kanceláří) na adrese Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25, PSČ: 186 00. Společnost zde má umístěné své sídlo.

Smlouva o poskytování služeb v oblasti účetnictví

Protistrana: JCDecaux, městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je vedení účetnictví, mzdové agendy, reporting, zpracování podkladů pro auditory a daňové poradce a ekonomické poradenství.

Smlouva o užívání systému HW a SW prostředků

Protistrana: JCDecaux, městský mobiliář, spol. s r.o., předmětem smlouvy je sjednání podmínek zajištění správy systému HW a SW prostředků.

Vzájemný obchodní styk mezi propojenými osobami je uskutečňován na základě standardních, na trhu obvyklých podmínek a nedochází ke zvýhodnění žádného z účastníků tohoto obchodního styku.

Vyjma v této zprávě uvedených smluv a právních vztahů Společnost neuzavřela žádné další smlouvy, v zájmu, nebo na základě iniciativy ovládající osoby, nebo osob ovládaných přímo či nepřímo touto ovládající osobou.

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnání nebo v důsledku plnění smluv uzavřených v rámci seskupení nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v seskupení

Díky účasti Společnosti v seskupení JCDecaux je reputace Společnosti výrazně posílena; to představuje významnou výhodu při jednání s obchodními partnery Společnosti.

Společnost si není vědoma žádných významných rizik či nevýhod vyplývajících z účasti v seskupení JCDecaux.

Z účasti Společnosti v seskupení JCDecaux tak pro Společnost vyplývají převážně výhody.

Tato zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsaných v této zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této zprávy.

V Praze dne 31.3.2016



Pavel Slabý

Předseda představenstva